

## LA GIUNTA

Atteso che i documenti programmatori dei parcheggi hanno individuato le aree del centro storico come “zone blu” soggette a pagamento, con riserva di parcheggio gratuito regolamentato a favore dei residenti;

Atteso ancora che con direttiva della Giunta Comunale in data 26 gennaio 2004 si è stabilito di attivare le zone a pagamento nelle piazze del centro storico (lato fiume Stura) in concomitanza con la destinazione provvisoria a parcheggio del Foro Boario;

Rilevato che, relativamente alle aree del Foro Boario, la destinazione viene mantenuta provvisoriamente per due anni e che per il primo anno l'utilizzo a parcheggio viene ridotto nei giorni di fiere e mercati, dovendosi ospitare le aree mercatali del ristrutturando “mercato coperto”;

Dato atto che le nuove aree di posteggio a pagamento risultano come segue:

Parcheggio	Numero posti auto (stimato)			
	Prima della sistemazione totale del fondo del Foro Boario		fino al termine lavori in Piazza Seminario	
	Giorni di mercato	Giorni non di mercato	Giorni di mercato	Giorni non di mercato
<b>NUOVE AREE DI SOSTA A PAGAMENTO</b>				
Piazza S. Croce	82	82	82	82
Piazza antistante palazzina ex Foro Boario	75	75	75	75
Piazza ex Foro Boario-Via Pascal (parcheggi costeggianti Seminario e Caserma Cantore)	94	94	0	94
ex Foro Boario	120	120	230 (circa)	432
Piazza Virginio	35	35	35	35
<b>Totale</b>	<b>406</b>	<b>406</b>	<b>422</b>	<b>718</b>

Atteso che il contratto di concessione della gestione dei parcheggi a pagamento stipulato in data 19 dicembre 2003 con l'Apcoa Parking Italia S.p.A. di Mantova, vigente fino al 1° maggio 2009, contiene le seguenti clausole:

- a richiesta del Comune, la Società deve gestire ed attrezzare aree, riconoscendo un lieve incremento di aliquota se istituiti prima del 1° maggio 2006;
- qualora il Comune assegni parcheggi in una piazza con capienza di più di duecento stalli la società è obbligata ad attrezzarla e riconosce al Comune o il lieve incremento di aliquota o l'esenzione del pagamento da parte del Comune del contributo per ogni ora di parcheggio in p.za Boves;

Visto il carteggio preventivamente intrattenuto con la società, dal quale si evidenzia la disponibilità a gestire le aree suddette, pur facendo rilevare che quanto proposto non coincide con le ipotesi contrattuali poiché:

- le aree del Foro Boario vengono concesse per un periodo provvisorio di due anni, con limitazioni per fiere e mercati e senza diritto a compensazione al termine del medesimo;
- piazza Virginio e Piazza Santa Croce vengono assegnate fino al termine contrattuale, ma la seconda è gravata del diritto di parcheggio gratuito da parte dei residenti muniti di "pass";

Atteso che tra le parti si è addivenuti ad un equo contemperamento, consistente nell'esigere in funzione della concessione biennale dei parcheggi delle aree del Foro Boario (in aggiunta alla percentuale dovuto del 41,2% degli incassi) la sospensione del pagamento da parte del Comune della quota inerente i parcheggi di Piazza Boves e nel rinunciare da parte del Comune all'aliquota aggiuntiva (rispetto al 41,2%) sugli incassi di Piazza Virginio e Piazza Santa Croce, stimata in larga massima in Euro 3.000 annui, in considerazione delle agevolazioni a favore dei residenti;

Ritenuto che la soluzione sia un equo contemperamento tra le clausole contrattuali e la particolarità alle quali soggiace la concessione delle aree in questione;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Segretario Generale nella sua qualità di Dirigente del Settore Segreteria Generale espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

## **D E L I B E R A**

1. Di estendere i parcheggi a pagamento nelle aree poste nella Cuneo storica, dal lato del fiume Stura, indicate nel prospetto riportato in premessa;
2. Di affidarne la gestione alla APCOA PARCKING ITALIA S.p.A. con sede in Mantova, in applicazione del vigente contratto di concessione di gestione dei parcheggi a pagamento stipulato con rogito Segretario Generale in data 19 dicembre 2003 rep.n. 10905, con le seguenti precisazioni:
  - La concessione delle aree del Foro Boario (sedime ex Foro Boario, piazza antistante palazzina ex Foro Boario, piazza ex Foro Boario e limitrofa Via Pascal) si limita a due anni dalla data di effettivo inizio della gestione;
  - Le aree del Foro Boario saranno soggette a riduzione dei parcheggi nei giorni di fiere e mercati e per installazione di giochi ed attrazioni ambulanti, quando ritenuto necessario dal Comune, fornendo al concessionario un calendario quanto prima possibile;
  - Per la durata di gestione delle aree del Foro Boario il Comune non corrisponderà alla Società l'indennità di Euro 0,206 per ogni ora di parcheggio fruito nel parcheggio sotterraneo di Piazza Boves (art. 3 comma 1 del vigente contratto);

- Alla cessazione della concessione delle aree del Foro Boario la società non potrà pretendere alcuna forma di compensazione;
  - Le aree di Piazza Virginio e di Piazza Santa Croce sono concesse fino alla scadenza contrattuale e sulla seconda hanno diritto a parcheggiare gratuitamente i residenti muniti di “pass”, secondo i criteri vigenti nei parcheggi della zona storica;
  - Sulle aree di Piazza Virginio e di Piazza Santa Croce la Società – a titolo di compensazione - non corrisponderà l’aliquota aggiuntiva prevista all’art. 3 comma 3 del vigente contratto;
  - La Società dovrà attrezzare tutte le aree interessate con la prescritta segnaletica verticale ed orizzontale, posizionare i parcometri in numero non inferiore a quindici;
  - La tariffa applicata è di Euro 0,50 all’ora, come previsto dal contratto per le aree a minor pregio tariffario;
  - La gestione ha inizio immediato con l’approntamento della segnaletica e dell’attrezzatura, eventualmente in due fasi qualora le aree esterne al Foro Boario fossero attrezzate prima dell’ultimazione della sistemazione del fondo del Foro Boario;
  - Il numero delle aree riportate nel prospetto è da intendersi indicativo;
  - Le spese per integrazione contrattuale sono a carico del concessionario.
3. Di dare atto che il Dirigente dr. Pietro Pandiani stipulerà l’integrazione contrattuale ed il Funzionario ing. Luca Gautero è responsabile del procedimento.

## **LA GIUNTA**

Visto l’art. 134, 4° comma del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

## **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.