

## LA GIUNTA

Premesso che:

- con propria deliberazione n. 178 del 5.09.2000, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di ristrutturazione dell'ex mattatoio civico a sede universitaria, ammontante a €. 2.788.867,25= (L. 5.400.000.000=);
- con contratto rep. n. 10604 in data 2.04.2001, registrato a Cuneo l'11.04.2001 al n. 857, serie 1<sup>^</sup> è stato fatto constare dell'affidamento dei lavori a base d'asta all'impresa NOTARIMPRESA S.p.A. di Novara, per l'importo presunto di netti €. 2.168.098,84= (L.4.198.024.747#);
- con propria deliberazione n. 194 del 9.09.2003 è stata approvata l'integrazione al Q.T.E. dei lavori di cui trattasi, prevedendo nelle somme a disposizione dell'Amministrazione l'importo di €. 332.941,87# per sistemazioni esterne (IVA inclusa) ed imprevisti;
- la sede dell'ex mattatoio è adibita a sede universitaria per la facoltà di Agraria con il corso di laurea in Tecnologie Alimentari e, pertanto, la piazza Torino subirà un incremento di utenza e la stessa verrà diversificata rispetto a quella attuale con particolare riferimento agli studenti che si stimano in circa 350 unità;
- l'Amministrazione Comunale, in concomitanza con i lavori di cui sopra e con il rifacimento delle facciate del Palazzo San Giovanni, intende riqualificare l'intera area della piazza Torino;
- l'ufficio Progettazione e Tracciamenti del Settore Gestione del Territorio ha quindi redatto un progetto preliminare per la sistemazione aree pubbliche esterne, approvato con propria deliberazione n. 195 del 9.09.2003;
- conseguentemente è stato redatto il progetto definitivo ed esecutivo, ammontante a presunti €. 325.000,00# così ottenuto:

### Lavori a base d'asta:

Importo lavori a base d'asta	Euro	165.946,97
------------------------------	------	------------

### Somme a disposizione dell'Amministrazione:

Acquisto pavimentazione in pietra di luserna	Euro	123.847,50
--	------	------------

Arrotondamenti	Euro	430,19
----------------	------	--------

Incentivo sulla progettazione su base d'asta	Euro	3.318,94
--	------	----------

Incentivo sulla progettazione su acquisto pavimentazione e cordone	Euro	2.476,95
--	------	----------

Oneri fiscali (iva 10%) su lavori a base d'asta	Euro	16.594,70
---	------	-----------

Oneri fiscali (iva 10%) su acquisto pavimentazione	Euro	12.384,75
--	------	-----------

---

TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI	Euro	325'000,00
-------------------------------	------	------------

corredato dai seguenti elaborati tecnici:

- relazione generale,
- elenco prezzi unitari,
- computo metrico estimativo,
- sommario estimativo,
- capitolato speciale d'appalto,
- schema di contratto,
- piano di sicurezza,
- relazione di progetto illuminotecnico,
- n. 7 elaborati grafici;

Ritenuto opportuno approvare il succitato progetto definitivo ed esecutivo e atti tecnici;

Dato atto che tale opera non comporta maggiori oneri indotti;

Visto l'art. 183 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

Visto l'art. 48 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n.11 del 27.01.2004 di approvazione del Bilancio di Previsione 2004;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Gestione del Territorio, Ing. Luciano MONACO, alla regolarità contabile del Dirigente del Settore Ragioneria Generale Dr. Carlo TIRELLI, espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge;

## **DELIBERA**

- 1) Di approvare il progetto definitivo ed esecutivo relativo ai lavori di ristrutturazione ex mattatoio a sede universitaria – sistemazione aree pubbliche esterne, ammontante a complessivi €. 325.000,00#, di cui €. 165.946,97# per lavori a base d'asta, corredato dagli elaborati tecnici in premessa elencati;
- 2) Di dare atto che la spesa di €. 325.000,00= è impegnata come segue:
  - per €. 182.056,61# al Tit. II°, Fz. 04, Serv. 05, Int. 01, Cap. 5310000 " Ristrutturazione immobili per università (accordo di programma)" (centro di costo 04503) del Bilancio 1999, ora a R.P. del Bilancio di Previsione 2004, che presenta la necessaria disponibilità, finanziato con contributo della Fondazione C.R.C. (Cod. Imp. n. 1999/4748/4),
  - per €. 142.943,39# al Tit. II°, Fz. 01, Serv. 05, Int. 01, Cap.4904000 "Opere pubbliche - riqualificazione centro storico" (centro di costo 01501) del Bilancio 2003, ora a r.p. del bilancio di Previsione 2004 (Cod. Imp. n. 2003/5632/1/3/4/5/6), che presenta la necessaria disponibilità, autofinanziato con capitolo in Entrata;

- 3) Di indire, ad avvenuta approvazione del presente provvedimento, una gara d'appalto con il sistema dell'asta pubblica ai sensi dell'art. 21 della Legge 11.2.1994 n. 109 mediante offerta a prezzi unitari, con esclusione delle offerte anomale, per quanto attiene i lavori a base d'asta;
- 4) Di dare infine atto che responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è il Dirigente del Settore Ing. Luciano MONACO.

### **LA GIUNTA**

Visto l'art. 134, 4° comma, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge,

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.