

## LA GIUNTA

Premesso che:

- con propria deliberazione n. 139 adottata nella seduta del 26.06.2001, esecutiva a' sensi di Legge, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di recupero edilizia residenziale sovvenzionata su fabbricato comunale di via Vaschetto per n. 14 unità abitative residenziali, previsto dal programma pluriennale della Regione Piemonte, giusta legge 17.02.1992 n. 179, redatto dall'Arch. Salvatore VITALE, funzionario tecnico del settore Gestione del Territorio, ammontante a L. 3.085.040.000= pari a €. 1.593.290,19=, così suddivise:

A)	LAVORI A BASE D'ASTA	€.	1.198180,01=
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		
	spese tecniche	€.	221.663,30=
	spese appalto	€.	7.746,85=
	I.V.A. 10% - 20%	€.	165.700,03=
	Totale somme	€.	395.110,19=
	IMPORTO PROGETTO	€.	1.593.290,19=

- con contratto rep. n. 10701 del 30.11.2001, registrato a Cuneo il 13.12.2001 al n. 2948, serie 1^ venne fatto constare dell'affidamento dei lavori a base d'asta all'impresa FANTINO COSTRUZIONI S.p.A. di Cuneo, per l'importo presunto di €. 1.137.002,60#;
- in data 26.02.2002, seduta n. 95, è stato approvato dalla Commissione Tecnica consultiva in materia di edilizia residenziale sovvenzionata dell'A.T.C. il Q.T.E. n. 2 su modulistica regionale ammontante a Euro 1'532'112,79#;
- in data 9 dicembre 2003 sono stati ultimati i lavori;
- è stata redatta la contabilità finale dei suddetti lavori ammontante ad Euro 1'061'837,10= corredata dei seguenti documenti:
  1. Atto di approvazione progetto esecutivo
  2. Copia del contratto
  3. Verbale di consegna
  4. Determina di concessione proroga lavori
  5. Certificato di ultimazione lavori
  6. Fascicolo delle liste in economia
  7. Libretto delle misure
  8. Registro di contabilità
  9. Stato finale dei lavori
  10. Certificato relativo agli avvisi ad opponendum
  11. Certificato relativo alle assicurazioni sociali
  12. Certificato relativo alla cessione dei crediti
  13. Relazione del direttore dei lavori su conto finale
  14. Fascicolo relativo ai subappaltatori
  15. Fascicolo delle fatture
  16. Q.T.E. su modulistica regionale;

- occorre aggiornare la modulistica regionale (mod. Q.T.E.) con il nuovo quadro tecnico economico modificato per effetto delle risultanze del suddetto S.F.L., ammontante a Euro 1'456'947,28=, come sotto specificato:

A)	LAVORI A BASE D'ASTA		€.	1'061'837,10=
B)	SOMME	A	DISPOSIZIONE	
	DELL'AMMINISTRAZIONE:			
	spese tecniche		€.	221.663,30=
	spese appalto		€.	7.746,85=
	I.V.A. 10% - 20%		€.	165.700,03=
	Totale somme		€.	395.110,18=
			€.	1'456'947,28=
				=====
				=====

Rilevato che l'importo progettuale complessivo di cui trattasi è finanziato dalla Regione Piemonte e che, conseguentemente, occorre approvare anche il Q.T.E. redatto su modulistica regionale ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge relative al finanziamento dell'opera, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n.11 del 27.01.2004 di approvazione del Bilancio di Previsione 2004;

Visto l'art. 183 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

Visto l'art. 48 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Gestione del Territorio, Ing. Luciano MONACO, alla regolarità contabile del Dirigente del Settore Ragioneria Generale Dr. Carlo TIRELLI, espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge;

### **DELIBERA**

1) Di approvare lo stato finale e la relativa contabilità corredata dei documenti in premessa:

- Atto di approvazione progetto esecutivo
- Copia del contratto
- Verbale di consegna
- Determina di concessione proroga lavori
- Certificato di ultimazione lavori
- Fascicolo delle liste in economia
- Libretto delle misure
- Registro di contabilità
- Stato finale dei lavori
- Certificato relativo agli avvisi ad opponendum
- Certificato relativo alle assicurazioni sociali

- Certificato relativo alla cessione dei crediti
  - Relazione del direttore dei lavori su conto finale
  - Fascicolo relativo ai subappaltatori
  - Fascicolo delle fatture
  - Q.T.E. su modulistica regionale;
- 2) Di approvare il Q.T.E. n. 4 relativo ai lavori di edilizia residenziale sovvenzionata su fabbricato comunale di Via F.lli Vaschetto per n. 14 unità abitative residenziali, ammontante a € 1'456'947,28=, redatto su modulistica regionale, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
  - 3) Di trasmettere copia della presente deliberazione all'Agenzia Territoriale della Casa della Provincia di Cuneo per l'approvazione di competenza;
  - 4) Di dare atto che la spesa di €. 1'456'947,28= è impegnata al Tit. II°, Fz. 09, Serv. 02, Int. 01, Cap. 6200000 "Intervento di recupero edilizia sovvenzionata pubblica di Via Vaschetto" (centro di costo 09201) del Bilancio 2000, ora a R.P. del Bilancio di Previsione 2004, che presenta la necessaria disponibilità, finanziato dalla Regione Piemonte (cod. imp. n. 7544/2-3-4-5-7-9-10/2000);
  - 5) Di ridurre conseguentemente il contributo a carico della Regione Piemonte da €.1'532'112,79# a € 1'456'947,28= accertato al Titolo IV, Cat. 03, Capitolo 1250000 "Recupero fabbricato di Via Vaschetto – contributo regionale edilizia sovvenzionata" del Bilancio 2000, ora a R.P. (cod. accert. 2000/1980);
  - 6) Di dare ancora atto che i lavori di cui trattasi rientrano tra gli interventi di cui all'art. 31, lettera d), della Legge n. 457 del 5.08.1978 e quindi beneficiano dell'aliquota I.V.A. ridotta del 10%.
  - 7) Di dare infine atto che responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è il Dirigente tecnico del Settore Gestione del Territorio Ing. Luciano MONACO.

## **LA GIUNTA**

Visto l'art. 134, 4° comma, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere,

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge,

## **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.