

## LA GIUNTA

Premesso che:

- con atto deliberativo del Consiglio Comunale n. 161 del 29.11.2000, esecutivo ai sensi di legge, è stata approvata la “Deliberazione Programmatica” per la formazione del nuovo Piano Regolatore Generale Comunale;
- con propria deliberazione n. 37 del 15.2.2000, è stato approvato il metodo operativo per la redazione del Piano Regolatore Generale del Comune di Cuneo tra i professionisti incaricati e l’arch. Giovanni PREVIGLIANO – Dirigente del Settore Programmazione Territoriale ed il criterio per l’individuazione del professionista esterno;
- con Determinazione Dirigente del Settore Programmazione del Territorio N. 47 del 31 agosto 2000, Registro di Settore 1022, è stato affidato l’incarico per il PRGC di Cuneo;
- in data 1.9.2000 sono stati incaricati i professionisti esterni, Prof. Arch. G. CAMPOS VENUTI, Prof. Arch. F. OLIVA, Prof. Arch. C.A. BARBIERI, che in forma congiunta e condivisa con l’arch. G. PREVIGLIANO Dirigente del Settore programmazione del Territorio, attestata dalle firme congiunte su tutti gli elaborati tecnici e normativi, predisporranno il nuovo PRGC comunale;
- con Determinazione Dirigenziale n. 31 in data 23.4.2001 è stato incaricato il Dott. Geologo Giuseppe GALLIANO per gli aspetti geologici del territorio in attuazione del PAI e della Circ. R.P. 7/LAP;
- con Determinazione Dirigenziale n. 63 del 6.12.2000 è stato incaricato il Prof. Piergiorgio TOSONI come consulente sui tipi valori e forme per la pianificazione dei territori storici per il Piano Regolatore generale Comunale;
- con propria Deliberazione n. 184 del 31 luglio 2001 è stato affidato l’incarico al Settore Programmazione del Territorio per la predisposizione del Nuovo PRGC attraverso il Dirigente del Settore e la collaborazione dei tecnici dell’Ufficio di piano;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 29 gennaio 2002, è stato adottato il progetto preliminare del nuovo Piano Regolatore Generale Comunale, attualmente in regime di salvaguardia, ai sensi della Legge Urbanistica Regionale n. 56/1977;
- l’articolo 2.05 delle norme di attuazione del Piano regolatore prevede una nuova metodologia per la progettazione della trasformazione territoriale della Città oltreché degli indirizzi e criteri guida per gli interventi di recupero sugli edifici storici e rurali, con la predisposizione delle guide G1 (guida per gli interventi nella città storica), G2 (guida sulle trasformazioni) e G3 (Criteri progettuali per il recupero dei fabbricati e per le costruzioni nel territorio extraurbano), integrative al progetto preliminare di piano per il definitivo;
- tali guide progettuali non sono compresi tra i documenti ed elaborati previsti dall’articolo 14 delle LR 56/77 e s. m. e i.. ma, tuttavia, nella fase di progettazione del progetto preliminare di PRG si è riscontrata la necessità fondamentale di prevedere, in fase di definitivo di piano, degli

allegati parti integranti dello stesso che guidassero la trasformazione della Città secondo precisi criteri e chiare regole di progettazione edilizio-urbanistica a favore di coloro che interverranno sul territorio e sull'edificato;

Considerato pertanto che:

- occorre integrare il nuovo Progetto Preliminare di PRGC completandolo con la guida urbanistico – progettuale G3, procedendo con un affidamento d'incarico di consulenza ai professionisti esterni, Prof. Arch. G. Campos Venuti, Prof. Arch. F. Oliva, Prof. Arch. C.A. Barbieri con l'arch. G. Previgliano Dirigente del Settore programmazione del Territorio per la guida G2;
- per l'elaborazione del nuovo P.R.G.C. è possibile individuare dei collaboratori esterni, così come previsto dall'art. 26 del Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi, con convenzione a termine, ad altissimo contenuto di professionalità per il conseguimento di specifici obiettivi predeterminati dall'Amministrazione Comunale connesse al raggiungimento degli obiettivi gestionali;
- è possibile conferire l'incarico esterno di consulenza ai citati professionisti con una scelta di natura fiduciaria, nell'ambito di professionisti esterni che svolgono attività ad altissimo contenuto professionale progettuale ed architettonico in campo nazionale quali consulenti per specifiche tematiche urbanistico-architettoniche sulle previsioni del nuovo progetto preliminare di piano regolatore per il progetto definitivo;
- la convenzione iniziale non contemplava nell'incarico quanto s'intende incaricare come consulenza con la presente deliberazione;
- facendo seguito alle espresse necessità richieste dall'Amministrazione Comunale per la risoluzione attraverso la pianificazione urbanistico-progettuale, occorre quindi procedere alla predisposizione della Guida G2 parte integrante del nuovo progetto preliminare di PRGC per l'adozione del definitivo;
- la Giunta Comunale con la presente deliberazione approva l'incarico di consulenza ai citati professionisti congiuntamente al Settore Programmazione del Territorio ed il suo Dirigente per lo svolgimento e la predisposizione della Guida G2 di cui sopra;
- si invitavano i professionisti menzionati a confermare l'accettazione dell'incarico di consulenza, gli stessi dopo aver prodotto il "Curriculum Professionale" di provata esperienza di alta professionalità dichiaravano la propria disponibilità ad accettare tale incarico indicando, inoltre, l'importo in complessivi in Euro 40.000,00 per svolgere le suddette prestazioni progettuali;
- per quanto sopra si incaricano i professionisti esterni citati come consulenti per la Guida G2 di cui sopra;
- sono evidenti i vantaggi conseguibili da tale esperienza di consulenza in quanto sarà pienamente utilizzata all'interno dell'ufficio del Settore e rispondono agli scopi del Comune ed ha carattere di specificità e temporaneità;

Vista la Determina Dirigenziale n. 72 del 25 novembre 2003 con la quale è stata impegnata la somma necessaria anche per far fronte agli oneri derivanti dal precitato incarico specialistico (C.I. 7103/2002);

Visto il vigente Statuto Comunale ed il Regolamento di Contabilità;

Visto l'art. 183 del T.U. 18 agosto 2000, N. 267;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 27.1.2004 di approvazione del Bilancio di previsione 2004;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Programmazione del Territorio arch. Giovanni Previgliano ed in ordine alla regolarità contabile del Dirigente del Settore Ragioneria dr. Carlo Tirelli, espressi ai sensi dell'art. 49 – *Pareri dei Responsabili dei Servizi* – del T.U. 18.8.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge;

### **DELIBERA**

1. Di autorizzare l'incarico di consulenza specialistica per la Guida G2, quale documento complementare al progetto definitivo, e di richiamare la premessa a costituire parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. Di incaricare i professionisti esterni Prof. Arch. G. CAMPOS VENUTI, Prof. Arch. F. OLIVA, Prof. Arch. C.A. BARBIERI, come consulenti per le Guide G2 del nuovo PRGC previsti dal progetto preliminare, come meglio dettagliato nell'allegata bozza di convenzione;
3. Di impegnare la spesa oggi presunta di complessivi Euro 40.000,00= al Titolo II<sup>^</sup>, Funzione 09, Servizio 01, Intervento 06, Capitolo 5390002 "Spese per il Piano Regolatore: Consulenze-Urbanistica" del Bilancio di previsione 2002, ora a residui passivi del Bilancio di previsione 2004, che presenta la necessaria disponibilità; Centro di Costo 09101 - (C. I. 7103/5/2001);
4. Di procedere all'affidamento dell'incarico di consulenza, con firma e funzioni di coordinamento generale tecnico-professionale al Dirigente del Settore Programmazione del Territorio coordinatore operativo e a capo dell'Ufficio di Piano. L'affidamento dell'incarico professionale di consulenza verrà espletato nei termini di cui all'allegata bozza di convenzione;
5. Di approvare l'allegata bozza di convenzione, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, e di dare mandato al Dirigente del Settore Programmazione del Territorio alla relativa successiva stipula della stessa;
6. Di dare mandato al Dirigente del Settore Programmazione del Territorio di provvedere a predisporre tutti gli eventuali e necessari provvedimenti occorrenti;
7. Di dare inoltre atto che il Responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento, fino alla sua approvazione, è il Responsabile del Servizio Urbanistica Geom. C. Luciano;

## **LA GIUNTA**

Visto l'articolo 134 – 4<sup>^</sup> comma - del T.U. 18 agosto 2000 n.. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere in tempi brevi all'espletamento e progettazione urbanistico-edilizia della Guida G2;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge;

## **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.