

LA GIUNTA

Premesso che, nell'ambito della realizzazione e dello sviluppo di interventi sociali a livello locale, alcune unità immobiliari disponibili di questo Comune site a Confreria sono state destinate ad attività socio-assistenziali e precisamente:

- n. 2 alloggi destinati a comunità residenziale per anziani gestita dal Consorzio Socio-Assistenziale;
- n. 9 alloggi destinati a casi sociali di emergenza abitativa;

Che il Comune, inoltre, è proprietario di beni immobili provenienti dai disciolti enti assistenziali tra i quali risulta la "Cascina Piccapietra", in località Madonna dell'Olmo, pervenuta dall'Orfanotrofio Educativo Professionale che, considerata la provenienza, mantiene il vincolo alla destinazione socio-assistenziale;

Che tale immobile, per sua natura e posizione territoriale, non è da considerarsi idoneo allo svolgimento di attività socio-assistenziali e, quindi può essere utile riconvertirlo al patrimonio disponibile, vincolando parallelamente al socio-assistenziale gli immobili, come sopradescritti, oggi disponibili, destinati ad attività socio-assistenziali;

Che, nell'ambito delle attività patrimoniali di questo ente, si ritiene doveroso provvedere all'imposizione del vincolo socio-assistenziale sulle unità immobiliari di Confreria ed al conseguente svincolo, per pari valore, di parte dei terreni della Cascina Piccapietra che saranno oggetto di futura edificazione di residenza sovvenzionata agevolata e libera, oltre a destinazioni commerciali e turistiche;

Considerato che, sulla base dei parametri attuali dell'edilizia residenziale pubblica e degli usi e consuetudini locali, gli undici alloggi di Confreria con le relative autorimesse di pertinenza sono stati stimati per un valore complessivo di € 997.700,00;

Che i terreni della Cascina Piccapietra interessati sono stati valutati in € 24,53/mq., come risulta dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 18.3.2003, e, di conseguenza lo svincolo interessa una superficie di circa mq. 40.670, da meglio definirsi in sede di frazionamento;

Che tale operazione, nel suo complesso, rientra nei principi gestionali previsti dalla Legge Regionale n. 1 dell'8 gennaio 2004 e che, comunque, il presente provvedimento sarà trasmesso alla Regione Piemonte ed al Consorzio Socio-Assistenziale del Cuneese;

Visto l'art. 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Legale Dott. Pietro Tassone espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) Di approvare l'imposizione del vincolo socio assistenziale sulle unità immobiliari in Confreria come di seguito individuate con i rispettivi valori:

UNITA' IMMOBILIARE	DATI CATASTALI	VALORE €	UTILIZZO
Alloggio Via San Damiano Macra 19 - Piano 1° - Sigla B1	Foglio 68, mapp. 409, sub. 28	77.300,00	Emergenza abitativa
Alloggio Via San Damiano Macra 19 - Piano 2° - Sigla A2	Foglio 68, mapp. 409, sub. 29	88.100,00	Emergenza abitativa
Alloggio Via San Damiano Macra 19 - Piano 2° - Sigla B2	Foglio 68, mapp. 409, sub. 30	77.300,00	Emergenza abitativa
Alloggio Via San Damiano Macra 17 - Piano 2° - Sigla D2	Foglio 68, mapp. 409, sub. 38	48.600,00	Emergenza abitativa
Alloggio Via San Damiano Macra 17 - Piano 3° - Sigla C3	Foglio 68, mapp. 409, sub. 39	76.800,00	Emergenza abitativa
Alloggio Via San Damiano Macra 15 - Piano 2° - Sigla F2	Foglio 68, mapp. 409, sub. 46	77.300,00	Emergenza abitativa
Alloggio Via San Damiano Macra 15 - Piano 3° - Sigla E3	Foglio 68, mapp. 409, sub. 47	104.000,00	Emergenza abitativa
Alloggio Via San Damiano Macra 15 - Piano 4° - Sigla E4	Foglio 68, mapp. 409, sub. 49	105.000,00	Emergenza abitativa
Alloggio Via San Damiano Macra 23 - Piano 2° - Sigla B2	Foglio 68, mapp. 415, sub. 7	62.700,00	Emergenza abitativa
Alloggio Via San Damiano Macra 19 - Piano 3° - Sigla A3	Foglio 68, mapp. 409, sub. 31	81.200,00	Residenza per anziani
Alloggio Via San Damiano Macra 19 - Piano 3° - Sigla B3	Foglio 68, mapp. 409, sub. 32	77.300,00	Residenza per anziani
Box Via San Damiano Macra 19 - Piano int. - Sigla B1	Foglio 68, mapp. 409, sub. 19	10.600,00	Pertinenza alloggio B1
Box Via San Damiano Macra 19 - Piano terreno - Sigla A2	Foglio 68, mapp. 409, sub. 20	11.300,00	Pertinenza alloggio A2
Box Via San Damiano Macra 19 - Piano int. - Sigla B2	Foglio 68, mapp. 409, sub. 4	14.000,00	Pertinenza alloggio B2
Box Via San Damiano Macra 17 - Piano int. - Sigla D2	Foglio 68, mapp. 409, sub. 15	10.600,00	Pertinenza alloggio D2
Box Via San Damiano Macra 17 - Piano int. - Sigla C3	Foglio 68, mapp. 409, sub. 17	10.600,00	Pertinenza alloggio C3
Box Via San Damiano Macra 15 - Piano int. - Sigla F2	Foglio 68, mapp. 409, sub. 12	10.600,00	Pertinenza alloggio F2
Box Via San Damiano Macra 15 - Piano terreno - Sigla E3	Foglio 68, mapp. 409, sub. 23	11.300,00	Pertinenza alloggio E3
Box Via San Damiano Macra 15 - Piano int - Sigla E4	Foglio 68, mapp. 409, sub. 2	11.300,00	Pertinenza alloggio E4
Box Via San Damiano Macra 23 - Piano int. - Sigla B2	Foglio 68, mapp. 415, sub. 21	10.600,00	Pertinenza alloggio B2
Box Via San Damiano Macra 19 - Piano int. - Sigla A3	Foglio 68, mapp. 409, sub. 16	10.600,00	Pertinenza alloggio A3
Box Via San Damiano Macra 19 - Piano int. - Sigla B3	Foglio 68, mapp. 409, sub. 18	10.600,00	Pertinenza alloggio B3

per un importo complessivo di € 997.700,00.

- 2) Di approvare lo svincolo dalla destinazione socio-assistenziale di parte dei terreni della Cascina Piccapietra in località Madonna dell'Olmo, che saranno oggetto di futura realizzazione del comparto edilizio integrato, per l'importo complessivo di € 997.700,00 corrispondente ad una superficie di circa mq. 40.670, come approssimativamente indicati nella planimetria allegata, da meglio definirsi in sede di frazionamento;
- 3) Di dare atto che il presente provvedimento sarà trasmesso alla Regione Piemonte ed al Consorzio Socio-Assistenziale del Cuneese;
- 4) Di dare atto che responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è l'Arch. Virginia Ghibaudo, Istruttore Direttivo Tecnico del Servizio Patrimonio.