

LA GIUNTA

Premesso che:

- la Regione Piemonte, con deliberazione della Giunta n. 82-10248, ha approvato il “Programma innovativo in ambito urbano denominato Contratti di Quartiere II” ed il relativo bando di gara con le modalità di partecipazione dei Comuni, nonché i criteri di valutazione della proposta;
- la pubblicazione del bando è avvenuta il 15 ottobre 2003 ed il termine per la presentazione della proposta progettuale da parte comunale viene fissata entro il 15 aprile 2004;
- il Contratto di Quartiere II è un programma di recupero di edilizia residenziale e di rigenerazione urbana promosso dal Ministero dei Lavori Pubblici, finalizzato ad incrementare, attraverso la collaborazione e partecipazione dei privati, la dotazione di infrastrutture nei quartieri degradati e con interventi atti a favorire l’integrazione sociale e l’adeguamento dell’offerta abitativa;
- il Comune di Cuneo, con Deliberazione consiliare n. 14 del 27.01.2004, ha deciso la partecipazione al Bando con un progetto di recupero urbano relativo al Centro Storico, ove sono, tra l’altro, comprese abitazioni popolari di edilizia sovvenzionata di proprietà ATC e Comunale;

Considerato che:

- la complessità del programma contenente valutazioni del degrado sotto il profilo urbanistico, edilizio, ambientale, sociale ed economico, è stato affidato, con propria deliberazione n. 1 del 7.1.2004, l’incarico alla Soc. FEDERCASA SERVIZI S.r.l. con sede in Roma, congiuntamente al Settore Programmazione del Territorio, per la collaborazione alla redazione del progetto in quanto esperta nel settore, avendo la stessa partecipato con altri comuni a bandi nazionali;
- il Comune, visto il breve periodo a disposizione, necessita di un supporto tecnico per la predisposizione del progetto sperimentale residenziale, intende avvalersi della collaborazione dell’A.T.C., così come previsto dall’art. 34 del TUEL, secondo il quale le Amministrazioni Locali possono concludere accordi per la definizione e l’attuazione di opere, di interventi o di programmi di intervento che richiedono, per la loro completa realizzazione, l’azione integrata e coordinata di comuni, province e regioni, di amministrazioni statali e di altri soggetti pubblici (l’ATC), o comunque di due o più tra tali soggetti;
- tale accordo viene stipulato per assicurare il coordinamento delle azioni e per determinare i tempi, le modalità, il finanziamento ed ogni altro connesso adempimento, secondo il seguente testo:

Art. 1. Oggetto dell’accordo

Il Comune di CUNEO e l’ATC di CUNEO individuano nel quartiere CUNEO – Centro Storico, nell’area indicativamente perimetrata nell’allegato A al presente accordo, l’area oggetto del programma che sarà presentato alla Regione Piemonte con richiesta di finanziamento a valere sul programma di Contratto di Quartiere II, di cui alle premesse.

Il Comune di CUNEO e l'ATC di CUNEO coordineranno le proprie attività in merito secondo quanto definito nel presente accordo.

In particolare il Comune curerà il coordinamento generale degli interventi ed i rapporti con eventuali altri soggetti pubblici e privati che aderiranno al programma, il reperimento dei dati anagrafici e socio-economici necessari e curerà la progettazione preliminare e la successiva progettazione definitiva ed esecutiva nonché l'attuazione (ad avvenuto finanziamento del Contratto) delle opere di urbanizzazione primarie e secondarie.

L'A.T.C. di CUNEO curerà la progettazione preliminare e la successiva progettazione definitiva ed esecutiva nonché l'attuazione (ad avvenuto finanziamento del Contratto) delle opere relative all'edilizia residenziale pubblica, compresa la relativa quota di sperimentazione e comprese le opere di urbanizzazione ricadenti all'interno degli edifici di E.R.P.

Il Comune di CUNEO si avvarrà di Federcasa Servizi, società strumentale di Federcasa, per la consulenza alle attività di preparazione della documentazione, al programma di sperimentazione, alle attività di coinvolgimento di altri operatori e della popolazione.

Art. 2. Modalità di attuazione

Il presente accordo sarà attuato attraverso la costituzione di un gruppo di lavoro incaricato dalla G.C. comprendente:

- dirigenti, funzionari e tecnici dei Settori: Programmazione del Territorio, Gestione del Territorio, Cultura, Ambiente e Socio Educativo, del Comune di Cuneo;
- dirigenti e tecnici dell'ATC di Cuneo;
- un ricercatore senior designato da Federcasa Servizi.

Il Responsabile Unico del procedimento ed il Responsabile del Contratto di Quartiere, designati dal Comune, coordinano i lavori del gruppo.

Il gruppo di lavoro avrà il compito di approfondire le prime indicazioni relative ai caratteri del programma ed alla definizione della perimetrazione, e di predisporre entro trenta giorni un programma di lavoro dettagliato.

Il Gruppo di Lavoro opera riferendo direttamente alla Giunta comunale nella persona del Vice Sindaco – Assessore all'Urbanistica Avv. Mauro MANTELLI e conclude la prima fase del lavoro con la consegna del programma alla Regione (entro il 12 aprile 2004)

Art. 3 Accordi economici

Il Comune assume a proprio carico l'affidamento della consulenza a Federcasa Servizi per il supporto ed il coordinamento dei contenuti sperimentali del programma di intervento da inviare alla Regione Piemonte, nonché l'onere della progettazione urbanistica e delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, come descritto all'art. 1.

L'ATC di Cuneo assume a proprio carico la redazione del progetto preliminare di riqualificazione degli edifici di E.R.P. e delle relative urbanizzazioni che saranno individuate nell'ambito del Contratto di Quartiere II, e che ricadranno all'interno di tali edifici come descritto all'art. 1.

Art. 4 Durata

Il presente accordo è operativo fino alla pubblicazione della graduatoria dei programmi ammessi. In caso di rigetto della domanda, il Gruppo di Lavoro verifica le ipotesi alternative di finanziamento del programma e le sottopone alla Giunta comunale, che potrà decidere di rescindere l'accordo.

In caso di approvazione e finanziamento del programma, il presente accordo continua ad essere valido anche per la fase della progettazione definitiva ed esecutiva nonché per l'attuazione dell'intervento con il relativo riparto delle competenze economiche tra coloro che sono coinvolti nel C.diQ. Il sulla base del presente accordo.

Visto il vigente Statuto Comunale ed il vigente Regolamento di Contabilità;

Visto l'art. 48 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Programmazione del Territorio Arch. Giovanni PREVIGLIANO, espresso ai sensi dell'art. 49 – *Pareri dei Responsabili dei Servizi* – del T.U. 18.8.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) Di affidare all'ATC di Cuneo la collaborazione per la predisposizione del progetto preliminare e, in caso di avvenuto finanziamento del contratto, il successivo progetto definitivo nonché l'attuazione delle opere edilizie relative all'edilizia residenziale sovvenzionata – sperimentale, attinenti a edifici di proprietà comunali e ATC inseriti nel Contratto di Quartiere II;
- 2) Di approvare l'Accordo di Programma tra il Comune di Cuneo e l'ATC Cuneo nel testo indicato da premessa per la partecipazione al bando Contratto di Quartiere II;
- 3) Di dare inoltre atto che Responsabile del presente provvedimento è l'Istruttore direttivo del Settore Programmazione del Territorio Geom. Claudio LUCIANO.

LA GIUNTA

Visto l'articolo 134 - 4[^] comma - del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere in tempi brevi stante anche la necessità di provvedere alla realizzazione del progetto;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.