

## LA GIUNTA

Premesso che:

- con propria deliberazione n. 17 del 4.02.2003 è stato affidato all'associazione temporanea di professionisti : Arch. Fulvio BACHIORRINI di Saluzzo e Ing. Mauro CHECCOLI di Bologna la redazione del progetto preliminare, definitivo ed esecutivo e della direzione, contabilità lavori e coordinamento della sicurezza relativa ai lavori di ristrutturazione, ampliamento ed adeguamento del fabbricato sede della cooperativa "La Luna" per accogliere la Comunità Alloggio Aurora, per l'importo presunto di Euro 35.496,00#, contributo integrativo del 2% e I.V.A. 20% compresi;
- il suddetto raggruppamento di professionisti ha redatto il relativo progetto preliminare, ammontante a €. 282.702,45#, approvato con propria deliberazione n. 34 del 25.02.2003;
- il progetto definitivo dei lavori di cui sopra è stato approvato con propria deliberazione n. 116 del 27.05.2003;
- conseguentemente, è stato redatto il progetto esecutivo dei lavori di cui sopra, ammontante a €. 282.702,45#, così suddiviso:

A) LAVORI A BASE D'ASTA		€.	210.299,51#	
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
Spese tecniche, I.V.A. e 2% inclusi	€.	35.496,00#		
Incentivo progettazione	€.	504,72#		
I.V.A. 10% sui lavori a base d'asta,	€.	21.029,95#		
Imprevisti e collaudi IVA inclusa	€.	<u>15.372,27#</u>		
	€.	72.402,94#	€.	72.402,94#
	IMPORTO PROGETTO	€.	282.702,45#	

corredato dai seguenti elaborati tecnici:

- relazione tecnica generale,
- relazione specialistica impianto termico,
- relazione specialistica impianto elettrico,
- relazione specialistica opere in c.a.,
- computo metrico estimativo opere edili,
- computo metrico estimativo impianto termico,
- computo metrico estimativo impianto elettrico,
- elenco prezzi unitari opere edili,
- elenco prezzi unitari impianto termico,
- elenco prezzi unitari impianto elettrico,
- capitolato speciale d'appalto,
- schema di contratto,
- cronoprogramma,
- piano della sicurezza
- n. 12 elaborati grafici;

Ritenuto opportuno approvare il succitato progetto esecutivo ed atti tecnici;

Dato atto che tale opera non comporta maggiori oneri indotti;

Visto l'art. 183 del T.U. 18.08.2000 , n.267;

Visto l'art. 48 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n.11 del 27.01.2004 di approvazione del Bilancio di Previsione 2004;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Gestione del Territorio, Ing. Luciano MONACO, alla regolarità contabile del Dirigente del Settore Ragioneria Generale Dr. Carlo TIRELLI, espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge;

### **DELIBERA**

- 1) Di approvare il progetto esecutivo relativo ai lavori di ristrutturazione, ampliamento ed adeguamento del fabbricato sede della cooperativa "La Luna" per accogliere la Comunità Alloggio Aurora, ammontante a complessivi EURO 282.702,45#, di cui €. 210.299,51# per lavori a base d'asta, corredato dagli elaborati tecnici di cui in premessa redatto dall'associazione temporanea di professionisti : Arch. Fulvio BACHIORRINI di Saluzzo e Ing. Mauro CHECCOLI di Bologna, incaricati dal Comune;
- 2) Di dare atto che l'importo progettuale di €. 282.702,45# è impegnato al Tit. II°, Fz. 10, Serv. 03, Int. 01, Cap. 6190000 "Interventi strutturali per ristrutturazioni immobiliari aventi destinazione socio-assistenziale" (centro di costo 10301) di cui €. 35.496,00# già impegnati per spese tecniche sul Bilancio 2002, ora a R.P Bilancio 2004 (cod. imp. n. 7777/1/2002), e €. 247.206,45# dei Bilanci 2000, 2001 e 2003, che presenta la necessaria disponibilità, autofinanziato con capitolo in Entrata (Cod. Imp. 8259/5/00 – 5090/1/01 – 5091/1/01 – 5092/1/01 – 5093/1/01 – 7777/7/02 – 2210/1/2/3/03);
- 3) Di dare atto che i lavori di cui trattasi rientrano tra gli interventi di cui all'art. 31, lettera d), della Legge n. 457 del 5.08.1978 e quindi beneficiano dell'aliquota I.V.A. ridotta del 10%;
- 4) Di indire, ad avvenuta approvazione del presente provvedimento, una gara d'appalto con il sistema dell'asta pubblica ai sensi dell'art. 21 della Legge 11.2.1994 n. 109 mediante offerta a prezzi unitari, con esclusione delle offerte anomale, per quanto attiene i lavori a base d'asta;
- 5) Di dare infine atto che responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è il Dirigente del Settore Gestione del Territorio Ing. Luciano MONACO.

## **LA GIUNTA**

Visto l'art. 134, 4° comma, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge,

## **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.