

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Signor Peano Angelo è proprietario di terreni in località Madonna delle Grazie confinanti con la Scuola Elementare Comunale ed in parte destinati dal vigente Piano Regolatore Generale ad “Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali”;
- una minima porzione dell’area di pertinenza della Scuola Elementare, invece, è individuata dal P.R.G. come “TC4B – Tessuti prevalentemente residenziali delle frazioni – Ville unità edilizie plurifamiliari isolate”;
- il Signor Peano, al fine di migliorare l’accesso all’area di sua proprietà sulla quale è in corso la realizzazione di un fabbricato residenziale, ha proposto al Comune una permuta tra una porzione del suo terreno destinato a servizi pubblici e l’area comunale a destinazione residenziale;

Considerato che tale proposta - che permetterebbe un ampliamento del giardino di pertinenza della scuola - può essere ritenuta equa dal lato patrimoniale in quanto il Signor Peano cederebbe al Comune un’area di mq. 93, contro l’acquisizione dal Comune di mq. 35;

Ritenuto opportuno accogliere la proposta formulata dal Signor Peano per i motivi sopra esposti;

Dato atto che l’operazione di cui trattasi è stata esaminata dalla 1^a Commissione Consiliare Permanente in data 16.11.2010;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 9.3.2010 di approvazione del bilancio di previsione 2010;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 59 del 16.3.2010 di approvazione del piano esecutivo di gestione 2010;

Visto l’art. 42 del D.Lgs 18.8.2000, n.267; (per CC)

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Legale e Demografico Dott. Pietro Tassone espresso ai sensi dell’art.49 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267;

Preso atto dell’ampia discussione svoltasi sull’argomento quale riportata in calce al presente provvedimento;

Preso atto altresì che durante detta discussione esce dall’aula il Consigliere Lauria Giuseppe, sono pertanto presenti n. 28 componenti;

Presenti in aula	n. 28
Non partecipano alla votazione	n. 0
Presenti all’apertura della votazione (espressa con voto elettronico)	n. 28
Astenuti	n. 0
Votanti	n. 28
Voti favorevoli	n. 28
Voti contrari	n. 0

DELIBERA

- 1) di approvare, per i motivi n premessa indicati, la permuta di aree in località Madonna delle Grazie tra il Comune di Cuneo ed il Signor Peano Angelo - equa per il Comune in quanto permette l'ampliamento dell'area di pertinenza dell'edificio scolastico – come di seguito meglio specificata:
 - Area di proprietà Comune di Cuneo da cedere al Sig. Peano Angelo
Foglio n. 104, mappale n. 1017, mq. 35
 - Area di proprietà del Sig. Peano Angelo da cedere al Comune di Cuneo
Foglio n. 104, mappale n. 1015, mq. 93;
- 2) di dare atto che la permuta avviene alla pari ed ai soli fini fiscali alla stessa si attribuisce il valore di € 3.000,00;
- 3) di dare atto che nessun onere graverà a carico del Comune in esecuzione del presente provvedimento, tutte le spese di atto e conseguenti essendo a carico del Signor Peano Angelo. Saranno, inoltre, a carico del Signor Peano tutte le opere necessarie allo spostamento ed alla realizzazione della nuova recinzione dell'area scolastica, ove necessario;
- 4) di dare atto che il Dirigente del Settore che, ai sensi dell'art. 14 del “Regolamento per la disciplina dei contratti” interverrà alla stipula dell'atto, potrà rendere tutte le dichiarazioni all'uopo necessarie, anche integrative, costituire, modificare e/o estinguere servitù attive e passive e fare quant'altro occorra per dare esecuzione al presente provvedimento;
- 5) di dare atto che responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è l'Arch. Virginia Ghibaudo – Istruttore Direttivo Tecnico del Servizio Patrimonio.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 134, comma 4° del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere vista la necessità degli acquirenti di terminare i lavori di costruzione;

Presenti in aula	n. 28		
Non partecipano alla votazione	n. 0		
Presenti all'apertura della votazione (espressa con voto elettronico)	n. 28		
Astenuto	n. 1	Bergese Riccardo	(PARTITO DEMOCRATICO)
Votanti	n. 27		
Voti favorevoli	n. 27		
Voti contrari	n. 0		

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

“..... O M I S S I S”