

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- l'amministrazione comunale di Cuneo recepì le disposizioni relative al commercio al dettaglio conseguenti al D.Lgs. 114/98 con una variante parziale al P.R.G.C. (variante n. 22) adottata il 17 maggio 2000 con deliberazione consiliare n. 64 ed approvata il 29 novembre 2000 con deliberazione consiliare n. 160;
- il riferimento normativo su cui si appoggiava la programmazione comunale espressa dalla variante 22 al P.R.G.C. era costituito dalla D.C.R. n. 563-13414 del 29 ottobre 1999 che definiva, per la prima volta dopo la riforma dell'ordinamento del commercio al dettaglio, gli indirizzi regionali in materia di urbanistica commerciale;
- questi indirizzi regionali sono stati successivamente modificati con la D.C.R. n. 347-42514 del 23 dicembre 2003 e con la D.C.R. n. 59-10831 del 24 marzo 2006;
- il nuovo piano regolatore generale di Cuneo, denominato "PRG 2004", ha recepito la programmazione commerciale del 2000, che era quella vigente al momento della formazione del progetto preliminare del nuovo strumento urbanistico;
- la Regione Piemonte, tra le osservazioni sul progetto definitivo del "PRG 2004", ha richiesto al Comune di riconsiderare la programmazione urbanistico-commerciale derivante dagli atti del 2000 alla luce delle più recenti norme regionali sull'argomento;
- l'amministrazione comunale provvedeva al riguardo in sede di controdeduzione alle osservazioni regionali ritenendo necessario approvare in tempi brevi le controdeduzioni stesse, in modo da non rallentare l'iter di formazione dello strumento urbanistico;
- dal momento che la programmazione urbanistico-commerciale veniva riconsiderata in sede di controdeduzioni, la stessa doveva essere definita in tempi altrettanto brevi;
- le nuove disposizioni regionali (D.C.R. n. 59-10831 del 24 marzo 2006) entrate in vigore a fine marzo 2006 imponevano, in caso di riconoscimento di una zona di insediamento commerciale di tipo A5, la preventiva formazione di un "Progetto Unitario di Coordinamento" (P.U.C.) che deve essere esaminato dalla provincia e poi approvato dal consiglio comunale;

Considerato che:

- pertanto era stato ritenuto necessario procedere tralasciando l'individuazione di addensamenti A5, per i quali era stato previsto che fossero riconosciuti in un secondo tempo dopo averne valutata la logicità nello scenario evolutivo del commercio al dettaglio della città e dopo aver espletato le procedure in ordine al P.U.C. di ognuno di essi;
- conseguentemente, con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 40 e 42 adottate in seduta del 21 marzo 2007, la Civica Amministrazione aveva provveduto, rispettivamente, a:
 - approvare gli elaborati di programmazione urbanistico-commerciale e più precisamente:
 - ▶ relazione programmatica,
 - ▶ criteri per il rilascio delle autorizzazioni per le medie strutture di vendita,
 - ▶ tavola con l'individuazione delle zone di insediamento commerciale denominata Tav. 1;

- approvare ai sensi dell'art. 8, c. 4 del Decreto Legislativo 114/98 le "Norme sul procedimento delle domande relative alle medie strutture di vendita ai sensi dell'art. 8, c. 4, Decreto Legislativo 114/98;
- i contenuti dell'aggiornamento della programmazione urbanistico-commerciale sono stati esposti in una riunione svolta il 3 novembre 2010 presso l'assessorato al commercio del Comune di Cuneo alla quale sono state invitate le organizzazioni di tutela del consumatore e le organizzazioni imprenditoriali del commercio rappresentative a livello provinciale, a norma dell'art. 8 del D.Lgs. 114/98 e dell'art. 29 della D.C.R. n. 59-10831 del 24 marzo 2006.
- l'aggiornamento della programmazione urbanistico-commerciale non comporta modifiche di regolamenti comunali.

Preso atto:

- ▶ del parere espresso dalla 2^a e 6^a Commissioni Consiliare Permanente nella seduta del 4 novembre 2010;
- ▶ del parere espresso nella riunione del 3 novembre 2010 alla quale vennero invitate le organizzazioni di tutela dei consumatori e le organizzazioni imprenditoriali del commercio rappresentative a livello provinciale;
- ▶ non si rendono necessarie modifiche dei regolamenti comunali in conseguenza dell'aggiornamento della programmazione urbanistico-commerciale;

Visti:

- ▶ il Decreto Legislativo 114/98;
- ▶ la Legge Regionale 28/99 e successive modifiche ed integrazioni;
- ▶ la Deliberazione Consiglio Regionale n. 59-10831 del 24 marzo 2006;
- ▶ gli elaborati costituiti da:
 - relazione programmatica,
 - criteri per il rilascio delle autorizzazioni per le medie strutture di vendita,
 - tavola A – zone di insediamento commerciale,
 - tavola B1 – zone di insediamento commerciale e localizzazioni esercizi: A1 CENTRO STORICO,
 - tavola B2 – zone di insediamento commerciale e localizzazioni esercizi: A3 CORSO NIZZA,
 - tavola B3 – zone di insediamento commerciale e localizzazioni esercizi: A4 CONFRERIA,
 - tavola B4 – zone di insediamento commerciale e localizzazioni esercizi: A4 S. ROCCO CASTAGNARETTA, A4 CORSO GRAMSCI, A4 CORSO FRANCIA, A5 CASCINA COLOMBARO, L1 CORSO DE GASPERI, L1 VIA CAVALLO, L1 SAN ROCCO CASTAGNARETTA,
 - tavola B5 – zone di insediamento commerciale e localizzazioni esercizi: A4 BORGO SAN GIUSEPPE, A5 VIA SAVONA, L2 TETTO GARETTO,
 - tavola B6 – zone di insediamento commerciale e localizzazioni esercizi: A4 MAD. DELL'OLMO-VIA TORINO-VIA BRA, A4 MAD. DELL'OLMO-VIA VALLE PO,
 - tavola B7 – zone di insediamento commerciale e localizzazioni esercizi: A3 MAD. DELL'OLMO,

Visto l'art. 42 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Programmazione del Territorio Arch. Giovanni Previgliano e del Dirigente del Settore Attività Promozionali e Produttive, Dott. Bruno Girauda, espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Preso atto dell'ampia discussione svoltasi sull'argomento quale riportata in calce alla Deliberazione n. 109 adottata in data odierna;

Preso atto altresì che durante detta discussione esce dall'aula il Consigliere Bertone Marco, sono pertanto presenti n. 34 componenti;

Presenti in aula	n. 34
Non partecipano alla votazione	n. 8 Pellegrino Luca, Pellegrino Vincenzo, Lauria Giuseppe, Streri Nello, Terzano Maurizio, Massa Imelda, Mantelli Mauro e Roseo Gabriella
Presenti all'apertura della votazione (espressa con voto elettronico)	n. 26
Astenuti	n. 0
Votanti	n. 26
Voti favorevoli	n. 26
Voti contrari	n. 0

DELIBERA

- 1) di approvare gli elaborati di programmazione urbanistico-commerciale nei documenti allegati alla presente e depositati agli atti del Comune e che di seguito vengono elencati:
 - ▶ relazione programmatica,
 - ▶ criteri per il rilascio delle autorizzazioni per le medie strutture di vendita,
 - ▶ tavola A – zone di insediamento commerciale,
 - ▶ tavola B1 – zone di insediamento commerciale e localizzazioni esercizi: A1 CENTRO STORICO,
 - ▶ tavola B2 – zone di insediamento commerciale e localizzazioni esercizi: A3 CORSO NIZZA,
 - ▶ tavola B3 – zone di insediamento commerciale e localizzazioni esercizi: A4 CONFRERIA,
 - ▶ tavola B4 – zone di insediamento commerciale e localizzazioni esercizi: A4 S. ROCCO CASTAGNARETTA, A4 CORSO GRAMSCI, A4 CORSO FRANCIA, A5 CASCINA COLOMBARO, L1 CORSO DE GASPERI, L1 VIA CAVALLO, L1 SAN ROCCO CASTAGNARETTA,
 - ▶ tavola B5 – zone di insediamento commerciale e localizzazioni esercizi: A4 BORGO SAN GIUSEPPE, A5 VIA SAVONA, L2 TETTO GARETTO,
 - ▶ tavola B6 – zone di insediamento commerciale e localizzazioni esercizi: A4 MAD. DELL'OLMO-VIA TORINO-VIA BRA, A4 MAD. DELL'OLMO-VIA VALLE PO,
 - ▶ tavola B7 – zone di insediamento commerciale e localizzazioni esercizi: A3 MAD. DELL'OLMO;

- 2) di dare incarico ai responsabili del procedimento di trasmettere gli elaborati all'assessorato regionale al commercio;
- 3) di dare atto che responsabili dell'esecuzione del presente provvedimento sono il Dirigente del Settore Programmazione del Territorio Arch. Giovanni Previgliano e del Dirigente del Settore Attività Promozionali e Produttive Dott. Bruno Giraud.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 134, 4° comma del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere per dare immediata attuazione alla programmazione

Presenti in aula	n. 34	
Non partecipano alla votazione	n. 7	Pellegrino Luca, Pellegrino Vincenzo, Tecco Giuseppe, Lauria Giuseppe, Streri Nello, Terzano Maurizio e Massa Imelda
Presenti all'apertura della votazione (espressa con voto elettronico)	n. 27	
Astenuti	n. 0	
Votanti	n. 27	
Voti favorevoli	n. 27	
Voti contrari	n. 0	

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.
