

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamati:

- il Decreto Legislativo 31 marzo 1998, n. 114, che ha stabilito i principi e le norme generali sull'esercizio delle attività commerciali;
- la Legge Regionale 12 novembre 1999, n. 28 e s.m.i., con la quale la Regione Piemonte ha definito, in attuazione del citato D.Lgs. n. 114/98, le norme di indirizzo generale per l'insediamento delle attività commerciali ed i criteri di programmazione urbanistica;
- la deliberazione del Consiglio Regionale 29 ottobre 1999, n. 563-13414, recante "Indirizzi generali e criteri di programmazione urbanistica in attuazione del D.Lgs. n. 114 del 1998";
- la deliberazione del Consiglio Regionale 24 marzo 2006 n. 59-1083 con la quale la Regione ha apportato sostanziali innovazioni nelle indicazioni e nei parametri contenuti nella deliberazione consiliare n. 563-13414 del 29 ottobre 1999;
- la deliberazione n. 40 assunta dal Consiglio Comunale in data 21 marzo 2007 con la quale la Città di Cuneo ha provveduto ad adeguare ai sensi dell'art. 8 del D.Lgs. n. 114/98 e dell'art. 4 della citata L.R. n. 28/99 i propri strumenti urbanistici generali ed attuativi e la disciplina amministrativa locale agli indirizzi generali per l'insediamento delle attività commerciali e ai criteri di programmazione urbanistica disciplinati dalla predetta normativa;

Dato atto che la Città di Cuneo ha avviato l'iter di adeguamento della disciplina locale secondo le procedure stabilite dalla D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999, come modificata dalla D.C.R. 24.3.06 n. 59-1083;

Atteso che tra gli ulteriori adempimenti richiesti dalle norme regionali citate per l'adeguamento figura il riconoscimento delle localizzazioni e degli addensamenti;

Atteso inoltre che il riconoscimento degli addensamenti commerciali A5 deve essere preceduto dall'approvazione dei progetti unitari di coordinamento (P.U.C.) previa la concertazione con i Comuni limitrofi e acquisito il parere obbligatorio della Provincia;

Vista la documentazione relativa al progetto preliminare del P.U.C. A 5 "Cascina Colombaro", composta da:

- relazione illustrativa
- tavola 1 – zonizzazione commerciale vigente
- tavola 2 – zonizzazione commerciale in corso di definizione
- tavola 3 – analisi dello stato di fatto: destinazione d'uso fabbricati ed aree e localizzazione esercizi commerciali
- tavola 4 – organizzazione funzionale dell'area;

Dato atto che con nota prot. gen. n. 51287 in data 21 settembre 2010 si è provveduto ad attivare la concertazione con i Comuni limitrofi (Borgo San Dalmazzo, Vignolo, Cervasca, Centallo, Villafalletto, Montanera, Peveragno, Beinette, Boves) e la Provincia relativamente al Piano Unitario di Coordinamento dell'addensamento Commerciale extraurbane A5 "Cascina Colombaro";

Dato atto inoltre che la Provincia di Cuneo con determinazione dirigenziale n. 7072 in data 27 ottobre 2010 ha espresso, per quanto di competenza, parere favorevole;

Preso atto del parere obbligatorio e non vincolante si precisa che le indicazioni non prescrittive contenute nell'allegato alla precitata determinazione dirigenziale del Dirigente della Provincia di Cuneo saranno valutate attentamente e potranno essere prescritte in sede di redazione del progetto ai fini del rilascio delle autorizzazioni commerciali;

Considerato che l'argomento è stato sottoposto all'esame delle competenti commissioni consiliari permanenti nella seduta del 4 novembre 2010;

Ritenuto pertanto di poter procedere all'approvazione del progetto preliminare del P.U.C. A 5 "Cascina Colombaro";

Visto l'art. 42 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Attività Promozionali e Produttive Dott. Bruno Giraudo e del Dirigente del Settore Programmazione del Territorio Arch. Giovanni Previgliano, per le parti di rispettiva competenza, espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Preso atto dell'ampia discussione svoltasi sull'argomento quale riportata in calce alla Deliberazione n. 109 adottata in data odierna;

Preso atto altresì che durante detta discussione esce dall'aula il Consigliere Bertone Marco, sono pertanto presenti n. 34 componenti;

Presenti in aula	n. 34
Non partecipano alla votazione	n. 8 Pellegrino Luca, Pellegrino Vincenzo, Tecco Giuseppe, Lauria Giuseppe, Terzano Maurizio, Massa Imelda, Mantelli Mauro e Roseo Gabriella
Presenti all'apertura della votazione (espressa con voto elettronico)	n. 26
Astenuti	n. 0
Votanti	n. 26
Voti favorevoli	n. 26
Voti contrari	n. 0

## **DELIBERA**

1. di approvare il progetto del P.U.C. "Cascina Colombaro", nella documentazione allegata al presente provvedimento e depositata agli atti del Comune, composto da:
  - relazione illustrativa
  - tavola 1 – zonizzazione commerciale vigente
  - tavola 2 – zonizzazione commerciale in corso di definizione
  - tavola 3 – analisi dello stato di fatto: destinazione d'uso fabbricati ed aree e localizzazione esercizi commerciali
  - tavola 4 – organizzazione funzionale dell'area;

2. di dare atto che responsabili dell'esecuzione del presente provvedimento, ognuno per la parte di propria competenza, sono il Dirigente del Settore Attività Promozionali e Produttive Dott. Bruno Giraud e il Dirigente del Settore Programmazione del Territorio Arch. Giovanni Previgliano.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visto l'art. 134, 4° comma, del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere al fine di poter procedere alla conseguente approvazione degli elaborati di programmazione di urbanistica commerciale;

Presenti in aula	n. 34	
Non partecipano alla votazione	n. 8	Pellegrino Luca, Pellegrino Vincenzo, Tecco Giuseppe, Lauria Giuseppe, Terzano Maurizio, Massa Imelda, Mantelli Mauro e Roseo Gabriella
Presenti all'apertura della votazione (espressa con voto elettronico)	n. 26	
Astenuti	n. 0	
Votanti	n. 26	
Voti favorevoli	n. 26	
Voti contrari	n. 0	

## **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

\*\*\*\*\*