

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Cuneo è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 40 – 9137 del 7 luglio 2008 e successive varianti;
- i Sigg.ri Girello Oscar, Lovera Marco, Bernardi Diego, Lovera Silvio, Massucco Roberto, BMP Cuneo ai sensi dell'art. 49 delle Norme di Attuazione del Vigente Piano Regolatore hanno presentato un Progetto di Coordinamento, relativo ad un'area ricadente nel ambito "API1.4 Ambiti polifunzionali integrati urbani " di cui all'art.53.03 delle N.d.a del P.R.G. Vigente;
- la proposta di Progetto di Coordinamento per la futura formazione dei Piani Esecutivi Convenzionati ha per oggetto la riqualificazione urbanistica – architettonica dell'area situata in Cuneo nell'ambito compreso tra Via degli Artigiani, Via Tiziano Vecellio e Via Cascina Colombaro con una superficie territoriale di mq 35.433;
- l'ambito viene suddiviso in tre comparti operativi, in modo da consentirne l'attuabilità separata, pur garantendo il disegno urbanistico di piano e i diritti di edificabilità privata;
- pertanto, secondo quanto stabilito dall'art. 49.13 delle N.d.A., l'ambito "API1.4" viene suddiviso in tre comparti (A, B e C) previa valutazione dello stato di fatto e delle dimensioni territoriali;
- il comparto A con destinazione produttivo, commerciale terziario ed una superficie territoriale pari a mq 15.271, il comparto individuato come "B" con destinazione in parte residenziale ed in parte produttivo, commerciale terziario ed una superficie territoriale pari a mq 9.070, il comparto individuato come "C" con destinazione in parte residenziale ed in parte produttivo ed una superficie territoriale pari a mq 5.643;
- poiché alcuni proprietari dei terreni inseriti nella perimetrazione dell'Ambito API1.4, hanno comunicato la rinuncia alla partecipazione del Piano di Coordinamento si provvede allo stralcio delle stesse dall'ambito "API1.4" prevedendone una destinazione a verde privato, nella variante n.6 del PRGC;
- al fine di conseguire un'efficacia funzionale ed un disegno urbanistico coordinato ed unitario, viene approvato il Progetto di Coordinamento relativo all'intero ambito, che diventerà cogente nei confronti dei successivi interventi e delle relative convenzioni;

Visto il parere del Settore Gestione del Territorio;

Sentita in merito la Seconda Commissione Consiliare del 29 novembre 2010;

Vista la Legge Regionale n. 56/77 e successive modificazioni e integrazioni;

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale vigente e le successive varianti;

Visto l'art. 42 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Programmazione del Territorio Arch. Giovanni Previgliano, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Presenti in aula	n. 35
Non partecipano alla votazione	n. 12 Pellegrino Luca, Pellegrino Vincenzo, Cravero Riccardo, Delfino Ezio, Marchisio Loris, Romano Anna Maria, Steri Nello, Malvolti Piercarlo, Terzano Maurizio, Isaia Giancarlo, Massa Imelda e Noto Carmelo
Presenti all'apertura della votazione (espressa con voto elettronico)	n. 23
Astenuti	n. 0
Votanti	n. 23
Voti favorevoli	n. 23
Voti contrari	n. 0

DELIBERA

- 1) di approvare ai sensi dell'art. 49.13 delle N.d.A. del Piano Regolatore Vigente., il Progetto di Coordinamento relativo all'ambito "API1.4 Ambiti polifunzionali integrati urbani " di cui all'art.53.03 delle N.d.a del P.R.G. Vigente che prevede la suddivisione dell'ambito in tre comparti operativi denominati A, B e C, corredato dagli elaborati tecnici di progetto a firma degli Architetti Fino Umberto, Girello Oscar, Bodino Angelo, Pellegrino Marcellino con la collaborazione dei Geometri Emilio Dalmasso, Vincenzo Pellegrino, Luca Pellegrino depositati agli atti degli uffici comunali;
- 2) di dare atto che il responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è l'Istruttore Direttivo del Settore Programmazione del Territorio Geom. Luciano Claudio.
