

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- la Regione Piemonte con la legge 14 luglio 2009, n.20 “Snellimento delle procedure in materia edilizia e urbanistica” nel campo del rilancio delle costruzioni previsto dal Piano Casa governativo, ha introdotto la possibilità di ampliamenti volumetrici e lo snellimento delle procedure;
- tra le misure più importanti del testo di legge, all’art. 4, il consiglio comunale può individuare edifici residenziali da riqualificare attraverso interventi di demolizione anche parziale e relativa ricostruzione in deroga allo strumento urbanistico vigente e con premio di volumetria fino ad un massimo del 35% della volumetria preesistente, fermo restando l’utilizzo di tecnologie a risparmio energetico e secondo i parametri del protocollo ITACA;
- gli interventi devono avvenire nel rispetto del contesto e dei parametri di permeabilità, densità e distanze stabiliti dalle norme urbanistiche;
- sono pervenute a questa civica amministrazione sei richieste per interventi di demolizione e ricostruzione in deroga ai sensi dell’art. 4 della legge regionale n.20/2009 su edifici ricadenti in territorio agricolo, di seguito individuati:
  - 1) - Località Martinetto - immobili in via del Martinetto censiti al:
    - CT Foglio n. 60 mappali: n. 549 e n. 582 e Foglio n. 61 mappale n. 748,
    - NCEU Foglio n.61 mappali: n.45, n.46 sub 1,2,3, n.47,n.48,n.49 sub 1,2 n.50 sub2, n. 51, n. 499, n. 501, n.502, n.504 e n. 506.
  - 2) - Località Passatore – immobili in via San Bernardo censiti al:
    - CT Foglio n. 52 mappali: n. 35, n. 219, n. 222 e n. 223.
    - NCEU Foglio n. 52 mappale n. 222.
  - 3) - Località San Rocco Castagnaretta - immobili in via Del Molino censiti al:
    - CT Foglio n.80 mappali n. 312, n. 89 e n. 93
    - NCEU Foglio n. 80 mappale n. 312
  - 4) - Località Spinetta - immobili in via Tetto Garetto censiti al:
    - CT Foglio n.100 mappali n. 61 e n. 62.
    - NCEU Foglio n.100 mappale n. 61: sub 1 e sub 2.
  - 5) - Località Spinetta - immobili in via Spinetta censiti al:
    - CT Foglio n.140 mappali: n. 313/parte, n. 19/parte, n. 41, n. 39, n. 162, n. 386, n. 241, n. 315, n. 37, n. 72, n. 358, n. 359, n. 43, n. 274, n. 384, n. 40, n. 191, n. 33, n. 35, n. 36 e n. 240.
    - NCEU Foglio n. 140 mappali n.33, n.35, n. 36, n.162, n. 358 e n. 359.
  - 6) - Località Spinetta - immobili in via Spinetta censiti al:
    - CT Foglio n.140 mappali n. 232, n. 233, n. 235 e n. 323;.
    - NCEU Foglio n.140 mappali n.233 e n. 323;

Considerato che le richieste trattano edifici di modeste dimensioni che presentano aspetti di degrado strutturale e igienico-funzionale e sono finalizzate ad una migliore qualità architettonica migliorando anche gli aspetti ambientali ed energetici e della sicurezza e quindi rispettano gli obiettivi e finalità delle Leggi nazionale e regionale del Piano Casa;

Considerato che per l'attuazione dell' articolo 4 della Legge Regionale n.20/2009 occorre individuare gli immobili sopra descritti;

Comunicato in merito alla II<sup>a</sup> Commissione Consiliare nelle sedute del 14 dicembre 2009 e del 29 novembre 2010;

Vista la L.R. 14.07.2009, n. 20.;

Visto l'art. 42 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Programmazione del Territorio Arch. Giovanni PREVIGLIANO, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Presenti in aula	n. 35
Non partecipano alla votazione	n. 10 Pellegrino Luca, Pellegrino Vincenzo, Steri Nello, Malvolti Piercarlo, Terzano Maurizio, Isaia Giancarlo, Massa Imelda, Lingua Graziano, Mantelli Mauro e Noto Carmelo
Presenti all'apertura della votazione (espressa con voto elettronico)	n. 25
Astenuti	n. 0
Votanti	n. 25
Voti favorevoli	n. 25
Voti contrari	n. 0

### **DELIBERA**

1. di individuare ai sensi dell'articolo 4 della legge regionale n. 20 del 14 luglio 2009 gli edifici residenziali di seguito distinti:
  - 1) - Località Martinetto - immobili in via del Martinetto censiti al:
    - CT Foglio n. 60 mappali: n. 549 e n. 582 e Foglio n. 61 mappale n. 748,
    - NCEU Foglio n.61 mappali: n.45, n.46 sub 1,2,3, n.47,n.48,n.49 sub 1,2 n.50 sub2, n. 51, n. 499, n. 501, n.502, n.504 e n. 506.
  - 2) - Località Passatore – immobili in via San Bernardo censiti al:
    - CT Foglio n. 52 mappali: n. 35, n. 219, n. 222 e n. 223.
    - NCEU Foglio n. 52 mappale n. 222.
  - 3) – Località San Rocco Castagnaretta - immobili in via Del Molino censiti al:
    - CT Foglio n.80 mappali n. 312, n. 89 e n. 93
    - NCEU Foglio n. 80 mappale n. 312
  - 4) - Località Spinetta - immobili in via Tetto Garetto censiti al:
    - CT Foglio n.100 mappali n. 61 e n. 62.
    - NCEU Foglio n.100 mappale n. 61: sub 1 e sub 2.
  - 5) - Località Spinetta - immobili in via Spinetta censiti al:

- CT Foglio n.140 mappali: n. 313/parte, n. 19/parte, n. 41, n. 39, n. 162, n. 386, n. 241, n. 315, n. 37, n. 72, n. 358, n. 359, n. 43, n. 274, n. 384, n. 40, n. 191, n. 33, n. 35, n. 36 e n. 240.

- NCEU Foglio n. 140 mappali n.33, n.35, n. 36, n.162, n. 358 e n. 359.

6) - Località Spinetta - immobili in via Spinetta censiti al:

- CT Foglio n.140 mappali n. 232, n. 233, n. 235 e n. 323;

- NCEU Foglio n.140 mappali n.233 e n. 323;

2. di dare atto che gli interventi dovranno rispettare i parametri qualitativi stabiliti dal PRG e le caratteristiche tipologiche indicate nella Guida G3, con le deroghe ammesse ai sensi dell'art.4 della LR 20 /2009, fatto salvo quanto disposto con deliberazione di CC n. 25 del 23.02.2010 in merito al parametro dell'altezza. Inoltre viene stabilito che in caso di demolizioni parziali di fabbricati le pareti confinanti con la parte demolita dovranno essere accuratamente sistemate;
3. di dare atto che il responsabile del procedimento del presente provvedimento, non oltre l'approvazione dello stesso, è il Dirigente del Settore Programmazione del Territorio Arch. Giovanni Previgliano.

\*\*\*\*\*