

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 in data 1.6.1999 venne approvata la vendita dei terreni di proprietà comunale con vincolo di destinazione socio-assistenziale, in Comune di Peveragno, località Santa Margherita classificati dal Piano Regolatore Generale per attività produttive di tipo artigianale, industriale e commerciale;
- con atto Rog. Notaio Aldo Saroldi, in data 16 giugno 2000 è stata trasferita la proprietà dei terreni alle ditte acquirenti in quote diverse;
- al fine di migliorare la disposizione degli spazi da edificare, la ditta “Euroarredo Pellegrini di Bernardi geom. Albio & C. s.n.c.”, proprietaria di un lotto confinante con un’area limitrofa ancora di proprietà comunale e destinata dal P.R.G. a servizi – verde pubblico, ha chiesto di poter acquistare una porzione di tale area;
- sentito in proposito anche il Comune di Peveragno, si ritiene di poter accogliere tale richiesta, dando atto che l’area da cedere anche in futuro sarà inedificabile per i vincoli derivanti dalle imposizioni del P.R.G., consistenti nella fascia di rispetto di mt. 20 dalla strada e nella destinazione a verde pubblico a salvaguardia della Cascina Bernardina;

Ritenuto, pertanto, di procedere alla vendita dell’area in questione in catasto individuata al foglio n. 10, mappale n. 267/parte della superficie presunta di mq. 865, da determinarsi esattamente mediante redazione di apposito tipo di frazionamento;

Dato atto che il prezzo è stato concordato in € 2000/mq., e così per complessivi € 17.300,00, in considerazione del vantaggio per la ditta richiedente, ma, anche, dell’inedificabilità dell’area in questione;

Dato atto che ogni onere e spesa relativi all’atto di compravendita, compresa la redazione del tipo di frazionamento saranno a carico della ditta acquirente;

Dato atto che la vendita è stata esaminata dalla 1^a Commissione Consiliare Permanente nella seduta del 7 aprile 2010;

Visto il “Regolamento per l’alienazione degli immobili” approvato da questo Collegio con deliberazione n. 125 del 22.9.1997;

Visto il Regolamento di Contabilità;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 9.3.2010 di approvazione del bilancio di previsione 2010;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 59 del 16.3.2010 di approvazione del piano esecutivo di gestione 2010;

Visto l’art. 42 del D.Lgs 18.8.2000, n.267;

Visto l'art. 179 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Legale Dott. Pietro Tassone e in ordine alla regolarità contabile del Dirigente del Settore Ragioneria Generale Dott. Carlo Tirelli espressi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267;

Preso atto dell'ampia discussione svoltasi sull'argomento quale riportata in calce al presente provvedimento;

Presenti in aula	n. 40
Non partecipano alla votazione	n. 8 Lauria Giuseppe, Parola Carlo Alberto, Malvolti Piercarlo, Martini Matteo, Terzano Maurizio, Di Stefano Fabio, Sacchetto Claudio e Bergese Riccardo
Presenti all'apertura della votazione (espressa con voto elettronico)	n. 32
Astenuti	n. 0
Votanti	n. 32
Voti favorevoli	n. 32
Voti contrari	n. 0

DELIBERA

1. di approvare la vendita alla Ditta "EUROARREDO PELLEGRINI di Bernardi Albio & C. s.n.c.", con sede in Cuneo, Via Morozzo, n. 5 – partita I.V.A. 02825010040 - del terreno sito in Comune di Peveragno, località Santa Margherita-Cascina Bernardina, individuato in Catasto terreni al Foglio n. 10, mappale n. 350/parte, della superficie presunta di mq. 865, come evidenziato nell'allegata planimetria, da individuare esattamente con la redazione di apposito tipo di frazionamento, al prezzo di € 2000/mq. e così per complessivi € 17.300,00;
2. di dare atto che la suddetta area viene ceduta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con accessioni e pertinenze, usi, diritti, servitù attive e passive di qualsiasi specie con azioni e ragioni, libera da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli;
3. di dare atto che ogni onere e spesa relativi all'atto di compravendita, compresa la redazione del tipo di frazionamento saranno a carico della ditta acquirente;
4. di accertare l'importo di € 17.300,00, al Titolo IV, Categoria 1[^], Risorsa 932, Capitolo 00932000 "Alienazione immobili con destinazione socio-assistenziale" - centro di costo 01503 – cod. SIOPE 4101 - del bilancio e Piano Esecutivo di Gestione 2010 (c.a. 2010/739);
5. di dare atto che il Dirigente del Settore che, ai sensi dell'art. 14 del Regolamento per la disciplina dei contratti interverrà alla stipula dell'atto, potrà rendere tutte le dichiarazioni, anche integrative e di fare quant'altro occorra per dare esecuzione al presente provvedimento;
6. di dare atto che responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è l'Arch. Virginia Ghibaudo – Istruttore Direttivo Tecnico del Servizio Patrimonio.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 134, comma 4° del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere vista la necessità degli acquirenti di iniziare i lavori di costruzione;

Presenti in aula	n. 40	
Non partecipano alla votazione	n. 13	Pellegrino Luca, Pellegrino Vincenzo, Tecco Giuseppe, Fino Umberto, Lauria Giuseppe, Parola Carlo Alberto, Romano Anna Maria, Malvolti Piercarlo, Martini Matteo, Terzano Maurizio, Di Stefano Fabio, Sacchetto Claudio e Bergese Riccardo
Presenti all'apertura della votazione (espressa con voto elettronico)	n. 27	
Astenuto	n. 0	
Votanti	n. 27	
Voti favorevoli	n. 27	
Voti contrari	n. 0	

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

“..... O M I S S I S”