

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Cuneo è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 40-9137 del 07.07.2008;
- nel corso dell'attuazione del Piano, dopo la sua approvazione, nella fase di istruttoria delle istanze edilizie ed urbanistiche, sono emerse alcune imprecisioni normative, che hanno originato problemi interpretativi e discordanze; conseguentemente è maturata la necessità di operare una Variante al P.R.G.C. vigente, al fine di introdurre maggiori specificazioni;
- la Variante interessa alcuni articoli e parti normative che vengono meglio riformulati;
- le modifiche apportate dalla presente variante non mutano l'impianto normativo approvato dalla Regione Piemonte e non producono effetti riconducibili ad una variante strutturale;
- la Variante parziale al P.R.G. rispetta i disposti del 7° comma dell'art.17 della Lur 56/77 e s.m.e i e non presenta i caratteri di cui ai commi 4 e 6 dell'art.17 della L.R. 56/77 e s.m. e i. in quanto:
  - non costituisce modifica all'impianto strutturale del Piano Regolatore Generale Vigente ed alla funzionalità delle infrastrutture urbane di rilevanza sovra comunale;
  - le previsioni tecniche e normative hanno rilevanza esclusivamente limitata al territorio comunale e sono compatibili con i piani sovra comunali;
  - non modifica la quantità complessiva delle aree a servizi;
  - non incide sulla struttura generale dei vincoli nazionali e regionali indicati dal Piano Regolatore Generale vigente a tutela di emergenze storiche, artistiche, paesaggistiche, ambientali ed idrogeologiche;
  - non incrementa la capacità insediativa residenziale del Piano Regolatore Generale vigente,
  - non incrementa le superfici territoriali o gli indici di edificabilità del piano regolatore Generale Vigente relativi alle attività economiche produttive, direzionali, turistico-ricettive risultanti dagli atti del piano medesimo;
  - complessivamente la variante parziale introdotta al P.R.G. non supera i limiti previsti dal 4° comma del medesimo articolo;
- quanto sopra narrato è meglio descritto ed evidenziato negli elaborati del Progetto Preliminare allegati al quale si rimanda per la visione ;

Sentita in merito la II<sup>a</sup> Commissione Consiliare nelle sedute del 11 maggio, 08 e 22 giugno, 01-06-13-20-30 luglio, 24 settembre c.a.;

Considerato che:

- si è proceduto quindi alla verifica preventiva di assoggettabilità alla valutazione VAS (Valutazione Ambientale Strategica), secondo la procedura dettata dalla D.G.R. 8 giugno 2008 n.12-8931, allegato 2 punto 3 – Varianti Parziali;

- la relazione del progetto di variante è stata inviata alla Provincia di Cuneo – Settore Tutela ed Ambiente, all'ARPA Piemonte e al Settore Ambiente e Mobilità del Comune di Cuneo, soggetti competenti in materia ambientale, per eventuali osservazioni;
- la Provincia di Cuneo, con nota prot. 50954 del 30.09.2009, ha espresso il proprio parere di non assoggettabilità del progetto di Variante Parziale alla fase di valutazione di procedura VAS;
- l'ARPA Piemonte, con nota prot. 103640/02.03 del 28.09.2009, ha espresso il proprio parere di non assoggettabilità del progetto di Variante Parziale alla fase di valutazione di procedura VAS;
- il Settore Ambiente e Mobilità del Comune di Cuneo, con nota prot. 55893 del 16.10.2009, ha espresso il proprio parere di non assoggettabilità del progetto di Variante Parziale alla fase di valutazione di procedura VAS;

Ritenuto di accogliere la proposta di variante normativa-urbanistica al Piano Regolatore Generale vigente;

Vista la L.U.R. 05.12.1977, n. 56 e s. m. e i.;

Visto l'art. 42 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Programmazione del Territorio Arch. Giovanni PREVIGLIANO, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Presenti in aula	n. 36
Non partecipano alla votazione	n. 6 Pellegrino Luca, Pellegrino Vincenzo, Cravero Riccardo, Malvolti Piercarlo, Terzano Maurizio e Lingua Graziano
Presenti all'apertura della votazione (espressa con voto elettronico)	n. 30
Astenuti	n. 4 Bertone Marco, Delfino Ezio e Streri Nello (POPOLO DELLA LIBERTA'); Sacchetto Claudio (LEGA NORD PIEMONTE)
Votanti	n. 26
Voti favorevoli	n. 26
Voti contrari	n. 0

## **DELIBERA**

1. di adottare ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, 7° comma, della L.R. 56/77 e s. m. e i. la Variante parziale n. 4 al P.R.G.C. vigente relativa alle Norme di Attuazione, costituito dagli elaborati richiesti per legge:  
01\_Relazione Tecnica  
02\_P1 – Norme di Attuazione - vigente  
03\_P1 – Norme di Attuazione - variante  
a firma dell'Arch. Giovanni PREVIGLIANO – Dirigente del Settore Programmazione del Territorio, iscritto all'Ordine degli architetti della Prov. di Cuneo al n 703, allegate alla presente deliberazione per farne parte documentale;
2. di dare atto che la presente delibera di adozione del Progetto Preliminare è depositata in visione presso la Segreteria Comunale ed è pubblicata presso l'Albo Pretorio del Comune per la durata consecutiva di 15 giorni. La stessa verrà pubblicizzata con manifesti e a mezzo stampa. Dal 15° al 30° giorno di pubblicazione, chiunque ne abbia interesse, ivi compresi i soggetti portatori di interessi diffusi, può presentare osservazioni e proposte anche muniti di supporti esplicativi;
3. di dare ogni più ampio mandato al Settore Programmazione del Territorio, ai sensi dell'articolo 17, 7° comma L.R. 56/77 e s. m. e i., di procedere alla trasmissione della delibera di Adozione della Variante all'Amministrazione Provinciale che si dovrà pronunciare, nel termine di quarantacinque giorni dalla ricezione, con delibera della Giunta in merito alla compatibilità con il Piano Territoriale Provinciale e i progetti sovracomunali approvati;
4. di dare atto che la presente "Variante Parziale n.4 al P.R.G.C." è compatibile con i piani sovracomunali conosciuti a questo Comune e non interferisce coi vincoli imposti dal Piano Stralcio delle Fasce Fluviali, dal Piano Territoriale Regionale e dal Piano Paesistico Regionale;
5. di dare atto che in materia Ambientale, ai sensi della Deliberazione di G.R. 12-8931 del 09.06. 2008, la proposta di Variante Parziale ha ottenuto dalla Provincia di Cuneo, dall'ARPA Piemonte e dal Settore Ambiente e Mobilità del Comune, i pareri di esclusione dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, ex art.11 del D.Lgs. 4/08;
6. di dare atto che questa Amministrazione non è a conoscenza dell'esistenza di progetti sovra comunali che possono interferire con la Variante Parziale n.4 in oggetto;
7. di dare atto che dovranno essere rispettate le misure di salvaguardia di cui al P.R.G. vigente, nonché le misure previste dalla L. R. 56/77 e s. m. e i., art. 58;
8. di dare atto che il responsabile del procedimento del presente provvedimento, non oltre l'approvazione dello stesso, è il Funzionario Tecnico del Settore Programmazione del Territorio Geom. Walter Ferrione.

\*\*\*\*\*