

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- la Legge 30.12.2004, n. 311 all'art. 1, comma 434 ha previsto che le aree che appartengono al patrimonio e al demanio dello Stato sulle quali, alla data di entrata in vigore della legge stessa, i comuni hanno realizzato opere di urbanizzazione, possono essere trasferite in proprietà a titolo oneroso al patrimonio indisponibile del Comune che ne faccia richiesta;
- il citato art. 1, ai commi 434 e 435, prevede che il corrispettivo per il trasferimento delle aree sia determinato sulla base di parametri fissati dalla legge stessa, oltre al pagamento a titolo di indennità di occupazione dell'importo pari ad un terzo di quello di acquisto, moltiplicato per gli anni di mancato pagamento - con un massimo di cinque anni - e fino alla data del trasferimento della proprietà;
- con decisione del 18 gennaio 2005 la Giunta Comunale approvava la formulazione della richiesta di acquisto alla competente Agenzia del Territorio relativamente alle diverse aree già destinate ad opere di urbanizzazione, per la maggior parte a sedime viario;
- tra le aree di maggior interesse sono da includere quelle stradali facenti parte della Piazza d'Armi e costituiti dai sedimi delle Vie Bodina, Avogadro, Don Orione, Dotta Rosso, nonché minime porzioni di Corso Nizza e Corso Francia, oltre ad un'area destinata a verde pubblico posta all'angolo sud di Via Bodina;
- l'area di Piazza d'Armi è stata dismessa definitivamente dall'Amministrazione Militare a favore del Demanio dello Stato solo con verbale in data 26.6.2007 e, nel frattempo, si sono svolti ripetuti incontri e colloqui per la definizione della pratica, rallentata, tra l'altro, dalla preliminare definizione delle aree di pertinenza della Est-Ovest la cui competenza è dell'A.N.A.S.;
- in seguito alla redazione del tipo di frazionamento in data 12.8.2009 sono state esattamente individuate le aree di interesse per il Comune aventi una consistenza catastale complessiva di mq. 19.746;
- con lettera del 29.9.2009, prot. n. 2009/14897/F-TO l'Agenzia del Demanio – Filiale del Piemonte e Valle d'Aosta –, in seguito a recenti determinazioni della competente Direzione Centrale dell'Agenzia del Demanio che ne ha autorizzato l'alienazione, ha inviato la proposta di vendita delle aree di cui trattasi;
- la suddetta comunicazione specifica anche le somme dovute per l'acquisizione, ammontanti a complessivi € 952.855,34, comprensivi delle indennità di occupazione arretrate degli ultimi cinque anni;

Ritenuto, quindi, di addivenire all'acquisto, che viene effettuato sulla base ed alle condizioni della normativa sopra citata;

Dato atto che tale operazione è stata esaminata dalla 1^a Commissione Consiliare Permanente nel corso della seduta del 21 ottobre 2009;

Visto l'articolo 42 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Legale e Demografico Dott. Pietro Tassone ed in ordine alla regolarità contabile del Dirigente del Settore Ragioneria Generale Dott. Carlo Tirelli, espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Preso atto dell'ampia discussione svoltasi sull'argomento quale riportata in calce al presente provvedimento;

Preso atto inoltre che durante detta discussione entrano in aula i Consiglieri Lauria Giuseppe, Di Stefano Fabio, Demichelis Gianfranco, Tecco Giuseppe, Bertone Marco, Pellegrino Luca, Fino Umberto e Sacchetto Claudio ed esce dall'aula il Consigliere Lauria Giuseppe, sono pertanto presenti n. 38 componenti;

Presenti in aula	n. 38
Non partecipano alla votazione	n. 0
Presenti all'apertura della votazione (espressa con voto elettronico)	n. 38
Astenuti	n. 0
Votanti	n. 38
Voti favorevoli	n. 38
Voto contrario	n. 0

DELIBERA

1) di acquisire le aree demaniali già destinate a strade comunali, ai sensi e con la procedura di cui alla Legge 30.12.2004, n. 311 all'art. 1, commi 434 e 435, così come indicato nella comunicazione pervenuta dall'Agenzia del Demanio – Filiale del Piemonte e Valle d'Aosta in data 29.9.2009, prot. 2009/14897/F-TO;

2) di dare atto che le aree in questione - parte della Piazza d'Armi - sono costituite dai sedimi delle Vie Bodina, Avogadro, Don Orione, Dotta Rosso, nonché minime porzioni di Corso Nizza e Corso Francia, oltre ad un'area destinata a verde pubblico posta all'angolo sud di Via Bodina, e sono come di seguito individuate al Foglio n. 91 del Catasto Terreni:

- mappale n. 85.....	mq.	486
- mappale n. 115	mq.	493
- mappale n. 1312	mq.	670
- mappale n. 1355	mq.	9.655
- mappale n. 1356	mq.	350
- mappale n. 1357	mq.	4.205
- mappale n. 1360	mq.	1.670
- mappale n. 1362	mq.	310
- mappale n. 1363	mq.	937
- mappale n. 1365	mq.	970

per complessivi mq. 19.746;

3) di dare atto che il prezzo della vendita è stato determinato in complessivi € 952.855,34, comprensivi delle indennità di occupazione degli ultimi cinque anni, secondo i parametri stabiliti dall'art. 1, commi 434 e 435 della legge 311/2004;

- 4) di dare atto che l'immobile viene acquistato a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con le servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti, in particolare quella derivante dall'attraversamento del tunnel dell'asse retto Est-Ovest di Cuneo, escluso ogni onere a carico del Comune per l'esercizio della stessa;
- 5) di dare atto che il Dirigente del Settore che, ai sensi dell'art. 14 del "Regolamento per la disciplina dei contratti" interverrà alla stipula dell'atto, potrà rendere tutte le dichiarazioni all'uopo necessarie, anche integrative, e fare quant'altro occorra per dare esecuzione al presente provvedimento;
- 6) di dare atto che tutte le spese contrattuali e di rogito saranno a carico del Comune di Cuneo;
- 7) di impegnare l'importo complessivo di € 960.000,00, comprensivo delle spese di atto, al Titolo II, Funzione 01, Servizio 05, Intervento 01, Capitolo 4902000 "Acquisizione di Piazza d'Armi" – cod. SIOPE 2101 – centro di costo 01501 – del bilancio 2008, ora a residui passivi del bilancio 2009 che presenta la necessaria disponibilità (c.i.2008/7477- 2);
- 8) di dare mandato agli uffici competenti di comunicare l'adesione alla proposta, mediante l'invio del presente provvedimento all'Agenzia del Demanio;
- 9) di dare atto che responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è l'Arch. Virginia Ghibaudo - Istruttore Direttivo Tecnico del Servizio Patrimonio.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 134, comma 4° del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere al fine di poter definire la pratica in tempi brevi;

Presenti in aula	n. 38
Non partecipa alla votazione	n. 1 Marchisio Loris
Presenti all'apertura della votazione (espressa con voto elettronico)	n. 37
Astenuti	n. 0
Votanti	n. 37
Voti favorevoli	n. 37
Voto contrario	n. 0

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

“..... O M I S S I S”