

## “IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO CHE

- il comma 2 dell’art. 36 L. 248 del 4.8.2006 di conversione del D.L. 223/2006 (decreto Bersani-Visco) sancisce in via normativa la nozione di area edificabile, valida ai fini dell’applicazione delle imposte sui redditi, dell’IVA e dell’ICI. Viene dunque stabilito che un’area si considera edificabile se utilizzabile a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale approvato dal Comune, indipendentemente dall’adozione di strumenti attuativi del medesimo o dall’approvazione da parte della Regione;
- l’applicazione di tale normativa da parte dei Comuni in materia di ICI comporta di fatto un aumento del prelievo fiscale, obbligando al pagamento di tutte le imposte sul valore di mercato del terreno, pur non potendo lo stesso essere edificato per la mancanza degli strumenti urbanistici attuativi;
- il D.L. 30 Dicembre 1992 n. 504 (istituzione dell’ICI) prevede, all’art. 6 comma 1, la scadenza al 31.10 di ogni anno con effetto per l’anno successivo, entro la quale la Giunta Comunale debba deliberare l’aliquota per l’anno successivo;
- causa l’attuale crisi economica che colpisce tutti, cittadini ed imprese, e causa anche la grande incertezza di indirizzo di tutti i mercati, situazione questa già approfondita e conosciuta da tutti i Consiglieri Comunali in quanto trattata durante la seduta di Commissione congiunta Bilancio ed Urbanistica nell’aprile 2009;

### IMPEGNA

il Sindaco e la Giunta Comunale ad inviare alle competenti sedi Istituzionali Governative il presente Ordine del Giorno, affinché il Legislatore riveda la definizione di area fabbricabile, così come oggi opera, per le aree che potranno essere edificate solamente dopo l’adozione di strumenti attuativi.”

Preso atto dell’ampia discussione svoltasi sull’argomento, quale riportata in calce al presente provvedimento;

Preso atto inoltre che durante detta discussione entra in aula il Consigliere Lauria Giuseppe, sono pertanto presenti n. 35 componenti;

Presenti in aula	n. 35
Non partecipano alla votazione	n. 2 Malvolti Piercarlo e Botta Fabrizio
Presenti all’apertura della votazione (espressa con voto elettronico)	n. 33
Astenuti	n. 0
Votanti	n. 33
Voti favorevoli	n. 33
Voti contrari	n. 0

\*\*\*\*\*

“..... O M I S S I S .....”