

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Cuneo è stato approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 40 - 8349 del 07.07.2008;
- in data 23.05.2006 è stato approvato ai sensi di legge il Piano di Recupero con D.C.C. n. 79, avente per oggetto il recupero ai fini abitativi del complesso rurale denominato “Cascina Commenda”, sito in località San Benigno in Via Commenda. Il progetto prevede sia interventi di ristrutturazione su edifici ex rurali esistenti, senza aumento di cubatura, sia la demolizione di alcune parti di fabbricati ed il conseguente recupero di volumetria per la realizzazione di un nuovo edificio residenziale che complessivamente prevede la realizzazione di 19 nuove unità abitative;
- l'intervento è ubicato in zona tipologica che il Vigente Piano Regolatore Generale classifica come “Edifici e complessi speciali ed isolati” di cui all'art. 35 delle Norme di Attuazione;
- la realizzazione del Piano di Recupero è prevista attraverso due comparti A e B, per i quali sono stati specificamente individuate le aree da cedere a titolo gratuito al Comune.
- con l'approvazione definitiva del PRG del 07.07.2008 è stata ridotta l'area destinata a verde pubblico relativa al comparto B, il proponente chiede l'applicazione delle nuove previsioni urbanistiche di Piano Regolatore, fermo restando gli interventi edilizi sul fabbricato “ex stalla”.
- pertanto l'area destinata ad uso verde pubblico in cessione risulta pari a 161 mq anziché 519 mq. mentre la restante parte verrà utilizzata come parcheggio privato; la differenza tra la quota a servizi approvata e dovuta e quella ceduta verrà monetizzata;
- in attuazione delle vigenti previsioni urbanistiche, il proponente Società Due Gemme S.r.l, in data 24.10.2008 Prot. 58733, 16.02.2009 Prot. 8127, 27.04.2009 Prot. 23653 - ha prodotto, ai sensi degli artt. 41 bis e 43 della Legge Urbanistica Regionale n. 56/77 e successive modifiche ed integrazioni, la proposta di Variante al Piano di Recupero che riguarda il comparto B;
- gli elaborati di progetto, a firma dell' Arch. GIRAUDDO Massimo con la collaborazione del Geom. RIBERI Maurizio, nonché la bozza di convenzione sono stati redatti in conformità alle prescrizioni di Legge (art. 39, 41 bis, 43 e 45 della Legge Urbanistica Regionale n. 56/77) e del vigente Regolamento Edilizio;

Rilevata la necessità di provvedere all'adozione della Variante al Progetto Preliminare del Piano di Recupero sopracitato e relativi elaborati tecnici, nonché della bozza di convenzione da stipularsi tra la Civica Amministrazione ed il richiedente sopra menzionato;

Esaminata la Variante al Piano di Recupero e relativi allegati descritti in narrativa;

Vista la Legge Nazionale n. 457/78 artt. 28 e 30 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale n. 56/77 e successive modificazioni e integrazioni;

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale Vigente;

Visto l'art. 42 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Programmazione del Territorio Arch. Giovanni Previgliano, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Presenti in aula	n. 26
Non partecipa alla votazione	n. 1 Terzano Maurizio
Presenti all'apertura della votazione (espressa con voto elettronico)	n. 25
Astenuti	n. 0
Votanti	n. 25
Voti favorevoli	n. 25
Voti contrari	n. 0

### **DELIBERA**

- 1) di accogliere la proposta di Variante al Piano di Recupero ai sensi degli artt. 41/bis e 43 della legge Urbanistica Regionale n. 56/77 e successive modifiche ed integrazioni;
- 2) di adottare ai sensi degli artt. 28 e 30 della L.N. n. 457/78 e dell'art. 41 bis della Legge Urbanistica Regionale n. 56/77 e successive modifiche ed integrazioni, la Variante al Piano di Recupero corredato dagli elaborati tecnici di progetto a firma dei tecnici Arch. GIRAUDDO Massimo con la collaborazione del Geom. RIBERI Maurizio, presentato dalla Società Due Gemme S.r.l;
- 3) di approvare lo schema di convenzione edilizia da stipularsi tra la Civica Amministrazione e la predetta Richiedente o altri aventi causa ai sensi della citata legge Urbanistica Regionale, nel testo allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
- 4) di dare atto che lo schema di convenzione suddetto deve intendersi di massima e pertanto l'ufficiale rogante potrà apportare quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione in adeguamento alle norme di legge, nonché le modifiche di carattere tecnico formale alle pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione degli atti;
- 5) di dare mandato all'Ufficio Urbanistica, Settore Programmazione del Territorio, affinché siano espletate le procedure previste dall'art. 41 bis con la relativa pubblicazione;
- 6) di dare atto che il Responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è l'Istruttore Tecnico Direttivo del settore Programmazione del Territorio Geom. Claudio Luciano.

\*\*\*\*\*