

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Cuneo è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 40 – 9137 del 7 luglio 2008;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.27 del 25 febbraio 2009 è stata approvata la variante n.1 al PRGC;
- la Società Icci S.r.l e la Sig.ra Garnero Eva, ai sensi dell'art. 49 delle Norme di Attuazione del Vigente Piano Regolatore hanno presentato un Progetto di Coordinamento, relativo ad un'area ricadente nel tessuto "TC2a – tessuti urbani con tipologie edilizie a impianto aperto o libero" – Ambito di Ristrutturazione Urbanistica "RU.AL2";
- la proposta di Progetto di Coordinamento per la futura formazione di Piano Esecutivo Convenzionato ha per oggetto la riqualificazione urbanistica – architettonica dell'area situata in Cuneo nell'ambito compreso tra Corso Gramsci, Via Bongiovanni, Via Bertolino, Via Gobetti, avente una superficie territoriale pari a mq 7.250;
- l'ambito di Ristrutturazione Urbanistica RU.AL2 costituisce la riqualificazione con riconversione di destinazione d'uso di una porzione di territorio già urbanizzato e infrastrutturato, in cui sono presenti edifici produttivi, commerciali tuttora con attività in corso ed è subordinato ai sensi dell'art. 40.02 delle Norme di Attuazione del P.R.G. al trasferimento dell'attività produttiva Algat. Poiché risulta allo stato attuale impercorribile l'attuazione e l'operatività contestuale dell'intero ambito, in quanto al momento l'attività Algat non ha manifestato la volontà di rilocalizzarsi, si ritiene necessario suddividere l'ambito in due comparti operativi, in modo da consentirne l'attuabilità separata, pur garantendo il disegno urbanistico di piano e i diritti di edificabilità privata;
- pertanto, secondo quanto stabilito dall'art. 49.13 delle N.d.A., l'ambito di Ristrutturazione Urbanistica RU.AL2 viene suddiviso in due comparti (A e B), previa valutazione dello stato di fatto e delle dimensioni territoriali; come riferimento di divisione dei comparti viene individuata via Bertolino che divide l'ambito naturalmente e perpendicolarmente;
- il comparto A con una superficie territoriale pari a mq 3.900 , comprende le proprietà Icci S.r.l, Garnero, Tipografia Subalpina, Gallo, Dalmasso, Comune di Cuneo, mentre l'ambito individuato come "B" comprende lo stabilimento Algat;

Ritenuto che:

- l'operatività separata non compromette i futuri interventi, il comparto A viene suddiviso ulteriormente in quattro subcomparti di uguali dimensioni A1,A2., A3, A4;
- all'interno del comparto A è prevista la realizzazione di edifici con una disposizione planimetrica a doppia C, che presentano un fronte compatto sui lati corti dell'isolato Via Gobetti e Via Bongiovanni, ed un'ampia apertura sul lato Corso Gramsci e Via Bertolino verso la Proprietà Algat;

- il progetto degli edifici propone nel rispetto delle N.d.A una tipologia pluriplano con altezza massima di 5 piani e attico arretrato, con piano rialzato;
- al fine di conseguire un'efficacia funzionale ed un disegno urbanistico coordinato ed unitario, viene approvato il Progetto di Coordinamento relativo all'intero ambito, che diventerà cogente nei confronti dei successivi interventi. e delle relative convenzioni;

Considerato che il Progetto di Coordinamento, predisposto dagli uffici, prevede una soluzione che rende completamente autonomi i due interventi nel rispetto di una sistemazione urbanistica unitaria e degli indici urbanistici;

Vista la Legge Regionale n. 56/77 e successive modificazioni e integrazioni;

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale vigente;

Visto l'art. 42 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Funzionario incaricato del Settore Programmazione del Territorio Geom. Luciano Claudio, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Preso atto dell'ampia discussione svoltasi sull'argomento quale riportata in calce al presente provvedimento;

Presenti in aula	n. 33
Non partecipano alla votazione	n. 4 Bertone Marco, Streri Nello, Malvolti Piercarlo e Di Stefano Fabio
Presenti all'apertura della votazione (espressa con voto elettronico)	n. 29
Astenuti	n. 5 Martini Matteo (UDC); Terzano Maurizio (CUNEO PER CUNEO); Pellegrino Luca e Pellegrino Vincenzo (PAROLA PER CUNEO); Tecco Giuseppe (CUNEO ATTIVA)
Votanti	n. 24
Voti favorevoli	n. 24
Voti contrari	n. 0

DELIBERA

- 1) di approvare ai sensi dell'art. 49.13 delle N.d.A. del Piano Regolatore Vigente, il Progetto di Coordinamento relativo all'ambito di Ristrutturazione Urbanistica RU.AL2, che prevede la suddivisione dell'ambito in due comparti operativi denominati A e B, e l'ambito A in quattro subcomparti A1,A2, A3 e A4 con tempi e modalità operativi separati corredato dagli elaborati tecnici di progetto a firma dell'Arch. Giovanni Previgliano, depositati agli atti degli uffici comunali;

- 2) di dare mandato al Dirigente del Settore Programmazione del Territorio di provvedere all'emanazione dei provvedimenti di competenza, necessari ed integrativi;
- 3) di dare atto che il responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è l'Istruttore Direttivo del Settore Programmazione del Territorio Geom. Luciano Claudio.

“..... O M I S S I S”