

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che da tempo l'Amministrazione Comunale ha dimostrato l'interesse per l'acquisizione del fabbricato demaniale "Ex Frigorifero Militare", maggiormente ora nell'ambito della sistemazione e riqualificazione di Piazza Virginio e dell'area circostante la Chiesa di San Francesco ed a tal proposito è stata più volte sollecitata la pratica all'Agenzia del Demanio, competente in merito;

Premesso inoltre che i commi 436 e 437 dell'art. 1 della Legge n. 311/2004 (Finanziaria 2005) disciplinano le procedure di vendita, a cura dell'Agenzia del Demanio, dei beni immobili non strategici appartenenti al patrimonio disponibile dello Stato;

Vista la lettera dell'Agenzia del Demanio pervenuta in data 20 aprile 2009, prot. n. 22184, con la quale viene notificata la determinazione a vendere l'immobile demaniale denominato "Frigorifero Militare", in Cuneo, Via Manfredi di Luserna, con l'invito al Comune (nonché all'Amministrazione Provinciale ed alla Regione, come previsto dalla legge) a comunicare se intende esercitare il diritto di prelazione da esercitarsi nel termine di 15 giorni dalla notifica, alle seguenti condizioni:

- prezzo € 350.000,00;
- pagamento prima della stipula dell'atto di compravendita;
- che l'immobile viene acquistato a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione del prezzo per qualunque materiale errore di descrizione del bene, nella indicazione della superficie, dei confini, dei numeri di mappa e coerenze e per qualunque ulteriore differenza;

Accertato che il compendio immobiliare è costituito da un'area della superficie catastale di mq. 1.129 sulla quale insistono i resti di un fabbricato in pessime condizioni, della superficie coperta di mq. 790 circa, il tutto censito come segue:

Catasto Terreni: Foglio n. 89, mappale n. 16, ente urbano, mq. 1.129;

Nuovo Catasto Edilizio Urbano: Foglio n. 89, mappale n. 16, sub. 100, cat. unità collabenti;

Considerato che tale struttura, a fronte del prezzo che si ritiene in linea con il mercato immobiliare, è di assoluto interesse per la Civica Amministrazione in quanto, con la sua ristrutturazione, si potrà completare il recupero urbanistico ed ambientale dell'intero isolato;

Richiamata la deliberazione n. 49 assunta in data odierna, di approvazione del rendiconto della gestione 2008, dalla quale si desume come risultato della gestione un avanzo di amministrazione di € 3.754.309,37 di cui € 668.127,43 di fondi vincolati, € 739.837,99 di fondi per finanziamento spese in conto capitale ed € 2.346.343,95 di fondi non vincolati;

Valutato che alla copertura finanziaria della spesa dell'acquisizione in oggetto è possibile provvedere con una variazione di bilancio di € 360000,00 comprensiva del prezzo di acquisto e delle relative spese contrattuali, finanziata mediante l'applicazione di quota parte dell'avanzo di amministrazione 2008 vincolato al finanziamento di spese in conto capitale;

Visto l'art. 175 del Decreto Legislativo n. 267/2000 secondo cui le variazioni al bilancio di previsione possono essere deliberate non oltre il termine del 30 novembre di ciascun anno e sono di competenza dell'organo consiliare;

Dato atto che tale operazione è stata esaminata dalla 1^a Commissione Consiliare Permanente nel corso della seduta del 21 aprile 2009;

Dato atto che le variazioni di cui trattasi, sono state sottoposte all'esame del Collegio dei Revisori dei Conti;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 25.02.2009 di approvazione del Bilancio di previsione 2009 e del Bilancio Programmatico Pluriennale 2009/2011;

Vista la Deliberazione del Giunta Comunale n. 34 del 03.03.2009 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2009;

Dato atto del permanere degli equilibri generali di bilancio;

Visto l'articolo 42 - comma 2 -, lettere B) ed L), del Decreto Legislativo n. 267/2000;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Legale e Demografico Dott. Pietro Tassone ed in ordine alla regolarità contabile del Dirigente del Settore Ragioneria Generale Dott. Carlo Tirelli, espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Preso atto dell'ampia discussione svoltasi sull'argomento quale riportata in calce al presente provvedimento;

Preso atto altresì che durante detta discussione entra in aula il Consigliere Malvolti Piercarlo ed escono dall'aula i Consiglieri Lauria Giuseppe e Sacchetto Claudio, sono pertanto presenti n. 35 componenti;

Presenti in aula	n. 35
Non partecipa alla votazione	n. 1 Meinero Liliana
Presenti all'apertura della votazione (espressa con voto elettronico)	n. 34
Astenuti	n. 7 Bertone Marco, Cravero Riccardo, Delfino Ezio, Fino Umberto, Marchisio Loris e Streri Nello (POPOLO DELLA LIBERTA'); Terzano Maurizio (CUNEO PER CUNEO)
Votanti	n. 27
Voti favorevoli	n. 27
Voti contrari	n. 0

DELIBERA

- 1) di esercitare il diritto di prelazione per l'acquisto del bene immobile demaniale denominato "Frigorifero Militare", in Cuneo, Via Manfredi di Luserna censito come segue:
Catasto Terreni: Foglio n. 89, mappale n. 16, ente urbano, mq. 1.129,
Nuovo Catasto Edilizio Urbano: Foglio n. 89, mappale n. 16, sub. 100, cat. unità collabenti;

- 2) di dare atto che l'immobile verrà acquistato al prezzo di € 350.000,00 da pagarsi prima della stipula dell'atto alle condizioni di cui alle premesse e che il Dirigente del Settore che, ai sensi dell'art. 14 del "Regolamento per la disciplina dei contratti" interverrà alla stipula dell'atto, potrà rendere tutte le dichiarazioni all'uopo necessarie, anche integrative, e fare quant'altro occorra per dare esecuzione al presente provvedimento;
- 3) di dare atto che l'immobile viene acquistato a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti;
- 4) di dare atto che tutte le spese contrattuali e di rogito saranno a carico del Comune di Cuneo;
- 5) di approvare le seguenti variazioni del bilancio di previsione 2009 e del bilancio pluriennale 2009/2011 (variazione n. 4/2009):

ANNO 2009 – ENTRATA – Avanzo di amministrazione 2008.....	+ € 360.000,00
ANNO 2009 – USCITA – Titolo II, Funzione 01, Servizio 05, Intervento 2010501, Voce "Acquisizione di beni immobili"	+ € 360.000,00;
- 6) di approvare le variazioni della relazione previsionale e programmatica 2009/2011 aggiornando i programmi ed i progetti in essa contenuti in conformità alle variazioni di bilancio adottate;
- 7) di dare atto che le suddette variazioni, operate nel rispetto del disposto dell'art. 175 del Decreto Legislativo n. 267/2000, garantiscono il mantenimento del pareggio di bilancio e la salvaguardia dei suoi equilibri;
- 8) di impegnare l'importo di € 360.000,00 al Titolo II Funzione 01, Servizio 05, Intervento 01, Voce 4905000 "Acquisizione ex Frigorifero Militare" – cod. SIOPE 2101 – centro di costo 01501 – del bilancio di previsione 2009 che presenta la necessaria disponibilità (c.i. 2009/2697);
- 9) di dare mandato agli uffici competenti di comunicare l'esercizio della prelazione, entro i termini di legge, mediante l'invio del presente provvedimento all'Agenzia del Demanio;
- 10) di dare atto che responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è l'Arch. Virginia Ghibaud - Istruttore Direttivo Tecnico del Servizio Patrimonio.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 134, comma 4° del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere al fine di poter esercitare il diritto di prelazione nei termini stabiliti dalla legge,

Presenti in aula	n. 35
Non partecipa alla votazione	n. 11 Bertone Marco, Delfino Ezio, Fino Umberto, Marchisio Loris, Parola Carlo Alberto, Streri Nello, Malvolti Piercarlo, Terzano Maurizio, Pellegrino Luca, Pellegrino Vincenzo, Tecco Giuseppe
Presenti all'apertura della votazione (espressa con voto elettronico)	n. 24
Astenuti	n. 0
Votanti	n. 24
Voti favorevoli	n. 24
Voti contrari	n. 0

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Il Presidente dichiara sciolta la seduta alle ore 22,15.

“..... O M I S S I S”