

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 212 del 17.10.2000 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di costruzione di una rotatoria stradale in località Spinetta;
- si rende necessario perfezionare l'acquisizione di alcune aree private e il geom. GHIO Rosita, libero professionista incaricato dal Comune, ha predisposto il tipo di frazionamento prot. n. CN268579 del 4.08.2008 che ha individuato perfettamente le aree e la relativa superficie da acquisire;
- le aree in questione sono identificate al Catasto Terreni di Cuneo, come segue:  
COMUNE DI CUNEO  
**FOGLIO n. 95**  
MAPPALE 731 (ex 305/parte) Ente Urbano, categoria F/1 superficie mq. 40  
Intestazione - Titolo:  
Bergese Bartolomeo nato a Fossano il 01.03.1930 proprietario per 1000/1000
- il Comune di Cuneo indennizza il sig. Bergese Bartolomeo con la cessione in permuta di una porzione di terreno confinante con il mappale 731, di proprietà dell'Amministrazione Comunale, di superficie equivalente così individuata:  
**FOGLIO n. 95**  
MAPPALE 729 (ex 304/parte) Prato Ir. Ar. superficie mq. 40  
Intestazione - Titolo:  
comune di Cuneo proprietario 1000/1000

Ritenuto opportuno sdemanializzare, per quanto necessario, ai sensi dell'art. 829 del Codice Civile, l'area di cui trattasi, al fine di procedere alla permuta al valore, ai soli fini fiscali, di €. 136,80#;

Verificato che, trattandosi di un'area già destinata a strada, ai fini inventariali risulta classificata tra i beni demaniali con valore catastale di €. 0,01 e che, non persistendo tale destinazione urbanistica, non è più da individuare come demaniale ma da trasferire nella categoria dei terreni patrimoniali disponibili;

Considerato che per acquisire le aree in parola si dovrà provvedere mediante atto di compravendita, le cui spese saranno a totale carico del Comune di Cuneo;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 25.02.2009 di approvazione del Bilancio di Previsione 2009;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 34 del 03.03.2009 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2009;

Visto l'art. 183 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Visto l'art. 42 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Gestione del Territorio, Ing. Luciano MONACO, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Preso atto dell'ampia discussione svoltasi sull'argomento quale riportata in calce al presente provvedimento;

Presenti in aula	n. 30
Non partecipano alla votazione	n. 0
Presenti all'apertura della votazione (espressa con voto elettronico)	n. 30
Astenuti	n. 0
Votanti	n. 30
Voti favorevoli	n. 30
Voti contrari	n. 0

### **DELIBERA**

- 1) di procedere alla sdemanializzazione, per quanto occorra in quanto non più destinato ad aree pubbliche, del reliquato di terreno in Cuneo, località Spinetta, censito al Catasto Terreni al Foglio 95 mappale 729 (ex 304/parte) Prato Ir. Ar. superficie mq. 40, inserito nell'inventario comunale nella categoria "beni demaniali" con valore di €. 0,01, dando atto che esperita la procedura di sdemanializzazione ai sensi dell'art. 829 del Codice Civile – pubblicazione del presente atto nei modi e termini previsti per i regolamenti comunali – il bene in questione sarà inventariato nella categoria dei terreni patrimoniali disponibili;
- 2) di acquisire in proprietà dal sig. Bergese Bartolomeo, o successori od aventi causa, l'area contraddistinta al Foglio 95 del comune di Cuneo, mappale 731 di mq. 40, occorrente per la realizzazione della rotatoria in località Spinetta e contestualmente di procedere alla cessione in permuta al sig. Bergese Bartolomeo dell'area individuata al Foglio 95 del comune di Cuneo mappale 729 di mq. 40;
- 3) di dare atto che il valore della permuta, ai soli fini fiscali, è stabilito in €. 136,80#;
- 4) di dare altresì atto che i terreni verranno acquistati liberi da vincoli, pesi, privilegi fiscali e non, da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli; verranno trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con accessioni e pertinenze, usi, diritti, servitù attive e passive di qualsiasi specie, con azioni e ragioni, liberi da affittanze e mezzadrie;
- 5) di dare mandato al Dirigente del Settore Gestione del Territorio che, ai sensi dell'art. 14 del Regolamento per la disciplina dei contratti interverrà nell'atto di acquisto, di rendere tutte le dichiarazioni all'uopo necessarie, precisando le coerenze, confermando e rettificando, ove non esattamente indicati, i dati catastali e di fare quant'altro occorra per dare esecuzione al presente provvedimento;
- 6) di dare atto che le spese relative agli atti di compravendita saranno a carico del Comune;
- 7) di dare infine atto che responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è il Dirigente Tecnico del Settore Gestione del Territorio Ing. Luciano MONACO.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 134, 4° comma, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere,

Presenti in aula	n. 30
Non partecipano alla votazione	n. 5 Streri Nello, Malvolti Piercarlo, Terzano Maurizio, Pellegrino Luca e Pellegrino Vincenzo
Presenti all'apertura della votazione (espressa con voto elettronico)	n. 25
Astenuti	n. 0
Votanti	n. 25
Voti favorevoli	n. 25
Voti contrari	n. 0

### DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

\*\*\*\*\*

“..... O M I S S I S .....”