

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- la Società BAUDINO Pietro & C. s.a.s., con sede in Borgo San Dalmazzo (CN) , ha prodotto in data 30.05.2006 prot. 17870, ai sensi dell'art. 43 della vigente Legge Urbanistica Regionale n. 56/77, una proposta di Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) di libera iniziativa;
- l'area interessata dal P.E.C. è classificata dal P.R.G. vigente in parte come zona urbanistica "P4 – Impianti ed attrezzature turistico-ricettive – Il Produttivo Turistico", e in parte come "F2 – parchi pubblici urbani – Il Parco Urbano"; l'intervento avviene in conformità alle previsioni dell'art. 19 delle vigenti Norme Tecniche di Attuazione del suddetto;
- in data 21.12.2004 con Deliberazione Consiliare n. 147 è stato adottato il progetto definitivo del nuovo Piano Regolatore Generale, attualmente in regime di salvaguardia ai sensi dell'art. 58 della L.U.R. 56/77, il quale classifica l'area interessata come ambito "AR.1 – Ambiti di Riquilificazione Urbana";
- non essendo ancora intervenuta l'approvazione regionale del nuovo P.R.G., e viste le osservazioni regionali in merito e le controdeduzioni comunali approvate con Deliberazione C.C. n. 41 del 21.03.2007, l'intervento risulta essere operativo ai sensi dell'art. 58 della L.U.R. 56/77 e in conformità alle previsioni dell'art. 54 delle Norme Tecniche di Attuazione;
- l'intervento avviene su terreni ubicati in Cuneo – C.so De Gasperi, prevede la realizzazione di fabbricati a destinazione mista uffici – commerciale – residence, oltre a due piani interrati di parcheggi privati e di uso pubblico, con le relative urbanizzazioni a carico;
- gli elaborati di progetto, il progetto delle opere di urbanizzazione ed il relativo preventivo di spesa, nonché la bozza di convenzione sono stati redatti in conformità alle deliberazioni di Consiglio Comunale nonché alle prescrizioni della Legge Regionale n. 56/77, artt. 39, 43 e 45 e del vigente Regolamento Edilizio;
- il P.E.C. è stato esaminato dalla Seconda Commissione Consiliare Permanente nella seduta del 02.11.2006;
- il Sindaco con Decreto n. 27 del 15.12.2006 ha accolto il Piano Esecutivo Convenzionato ai sensi e per gli effetti dell'art. 43 della L.R. 56/77 e s. m. e i., corredato dagli elaborati tecnici di progetto;
- ai sensi dell'art. 43 della citata legge Regionale, è stato depositato all'albo pretorio per la durata di 15 giorni consecutivi, per la necessaria pubblicazione ed informazione del fatto ai cittadini, senza che siano state prodotte osservazioni ed opposizioni;
- il progetto è stato adeguato alle richieste contenute nel citato Decreto Sindacale di accoglimento;

Rilevata la necessità di provvedere all'approvazione del Piano Esecutivo Convenzionato sopraindicato e relativi allegati tecnici, nonché della bozza di convenzione da stipularsi tra la Civica Amministrazione e la Società richiedente;

Vista la Legge Regionale n. 56/77 e successive modificazioni e integrazioni;

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale vigente;

Visto il Progetto Definitivo del Nuovo Piano Regolatore Generale;

Visto l'art. 42 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Programmazione del Territorio Arch. Giovanni PREVIGLIANO, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Preso atto dell'ampia discussione svoltasi sull'argomento quale riportata in calce al presente provvedimento;

Presenti in aula	n. 36
Non partecipano alla votazione	n. 3 Lauria Giuseppe, Bertone Marco e Malvolti Piercarlo
Presenti all'apertura della votazione (espressa con voto elettronico)	n. 33
Astenuti	n. 2 Terzano Maurizio (CUNEO PER CUNEO); Sacchetto Claudio (LEGA NORD PIEMONTE)
Votanti	n. 31
Voti favorevoli	n. 31
Voti contrari	n. 0

DELIBERA

- 1) di approvare definitivamente il Piano Esecutivo Convenzionato, corredato dagli elaborati tecnici di progetto, presentato dalla Società BAUDINO Pietro & C. s.a.s., consistente nella realizzazione di fabbricati a destinazione mista uffici – commerciale – residence, in conformità al P.R.G. vigente che classifica in parte come zona urbanistica “P4 – Impianti ed attrezzature turistico-ricettive – Il Produttivo Turistico”, e in parte come “F2 – parchi pubblici urbani – Il Parco Urbano” e al Progetto Definitivo del Nuovo PRGC che classifica come ambito “AR.1 – Ambiti di Riqualificazione Urbana”;
- 2) di approvare lo schema di convenzione edilizia da stipularsi tra la Civica Amministrazione e la proponente di cui sopra, ai sensi dell'art. 43 della sopracitata LUR, nel testo allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

- 3) di dare atto che lo schema di convenzione suddetto, parte integrante, con tutte le sue prescrizioni ed impegni, della presente delibera, deve intendersi di massima e pertanto l'ufficiale rogante potrà apportare quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione in adeguamento alle norme di legge, nonché le modifiche di carattere tecnico formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione degli atti;
- 4) di dare atto che la convenzione urbanistico - edilizia dovrà essere stipulata entro e non oltre la data di approvazione definitiva del nuovo PRGC; trascorso detto periodo senza la suddetta stipula, il PEC dovrà essere conforme alle previsioni del nuovo PRGC approvato dalla Regione Piemonte e qualora necessario l'Amministrazione si riserva di assumere eventuali altri provvedimenti in merito;
- 5) di dare mandato al Dirigente del Settore Programmazione del Territorio di provvedere all'emanazione dei provvedimenti di competenza, necessari ed integrativi, al fine della stipula della presente convenzione;
- 6) di dare atto che il responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è l'Istruttore Direttivo del Settore Programmazione del Territorio Geom. Luciano Claudio.

“..... O M I S S I S”