

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- questa Civica Amministrazione con deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 18.03.2003 ha deliberato un programma integrato straordinario di edilizia pubblica ai sensi della legge 203/91 con la Società CO.GE.IN. S.p.a. di Savigliano su aree edificatorie site a Madonna dell'Olmo, in località Piccapietra, al fine di avviare un programma straordinario di edilizia residenziale da concedere in locazione o in godimento ai dipendenti dell'Amministrazione dello Stato;
- in data 19.05.2003 è stato siglato l'accordo di programma con la Regione Piemonte;
- con provvedimento di Consiglio Comunale n. 131 dell'1.12.2004 sono stati approvati gli schemi di convenzione comunale e ministeriale, disciplinanti tutte le condizioni, oneri ed obblighi a carico della società per l'attuazione del Piano Integrato, stabilendo le varie scadenze per la stipula delle convenzioni stesse, e delegando la Giunta Comunale per quelle modifiche e integrazioni ritenute necessarie e/o opportune;
- in data 28.12.2005 è stata stipulata la convenzione comunale tra Comune e Operatore con atto rogito Segretario Generale Dott Pietro PANDIANI;
- a seguito di integrazioni documentali richieste dalla Direzione ministeriale che hanno comportato anche una precisazione alla convenzione comunale con rogito integrativo del 19.07.06, in data 12.10.2007, presso la sede del Ministero delle Infrastrutture, è stata stipulata la convenzione ministeriale tra Ministero, Comune e Operatore;

Rilevato che in fase di accensione dei mutui bancari da parte della società CO.GE.IN. sono state riscontrate alcune problematiche riguardanti la condizione sospensiva apposta all'atto, riferite al superamento del tempo massimo di sei mesi contrattualmente previsto tra le date di stipula della convenzione comunale e quella ministeriale;

Considerato che in realtà il termine sopra indicato aveva, nella volontà delle parti, un'unicamente una funzione di stimolo delle procedure e doveva intendersi applicabile esclusivamente in caso di ritardi imputabili al proponente; e che tale fosse l'intendimento delle parti emerge anche chiaramente dal fatto che la convenzione ministeriale è stata sottoscritta dal Comune nonostante fosse decorso il suddetto termine;

Riconosciuto pertanto che, essendo stato convenuto il suddetto termine con valenza meramente ordinatoria, lo strumento della condizione sospensiva si palesa come non conferente rispetto al reale intendimento delle parti, avendo voluto, come detto, le parti stesse non già "condizionare" l'operazione all'osservanza di un termine che, anche in ragione della sua brevità, non svolgeva alcuna reale utile funzione per il congruo assetto degli intenti negoziali, bensì unicamente indicare un termine di riferimento per la prosecuzione delle necessarie attività amministrative, nonché di impulso alla parte proponente a provvedere alle suddette attività con sollecitudine. Deve riconoscersi pertanto che era carente nella volontà delle parti la volontà di subordinare l'operazione al rispetto perentorio del suddetto termine e pertanto la condizione *de quo*, nella sua valenza tecnico-giuridica, deve intendersi essere stata apposta in modo erroneo;

Considerato inoltre che le effettive esigenze presupposte all'operato della Civica Amministrazione, come disciplinate nei suddetti convenzionamenti, sono state integralmente soddisfatte mediante la sottoscrizione della convenzione con il competente Ministero;

Ritenuto, pertanto, necessario far constare con apposito provvedimento, da tradursi in successivo atto integrativo della originaria convenzione, la effettiva volontà del Comune;

Sentita la 2<sup>a</sup> Commissione Consiliare nella seduta del 14.01.2008;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto l'articolo n. 42 del T.U. 18.08.2000, n. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Programmazione del Territorio, Arch. Giovanni Previgliano, espresso sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Preso atto dell'ampia discussione svoltasi sull'argomento quale riportata in calce al presente provvedimento;

Preso atto altresì che durante detta discussione entra in aula il Consigliere Bergese Riccardo, sono pertanto presenti n. 32 componenti.

Presenti in aula	n. 32
Non partecipa alla votazione	n. 0
Presenti all'apertura della votazione (espressa con voto elettronico)	n. 32
Astenuti	n. 6 Cravero Riccardo e Malvolti Piercarlo (UDC); Sacchetto Claudio (LEGA NORD PIEMONTE); Pellegrino Luca e Pellegrino Vincenzo (PAROLA PER CUNEO); Romano Anna Maria (ALLEANZA NAZIONALE – GRANDE CUNEO)
Votanti	n. 26
Voti favorevoli	n. 26
Voti contrari	n. 0

## **DELIBERA**

1. di procedere alla rettifica, a migliore precisazione della effettiva originaria volontà delle parti contraenti, della convenzione rogito Pandiani Segretario Generale del Comune di Cuneo in data 28 dicembre 2005 rep. n. 11022, all'uopo espressamente riconoscendo che la condizione sospensiva di cui all' articolo 1 punto D e all'articolo 3 dell'atto si ha per non apposta;

2. di confermare conseguentemente in ogni sua altra parte, per quanto possa occorrere, la convenzione rogito Pandiani di cui al punto1 e la successiva integrativa in data 19 luglio 2006 rep. n. 11065, nonché la convenzione ministeriale stipulata il 12 ottobre 2006, espressamente riconoscendo che i suddetti rogiti hanno prodotto integralmente gli effetti traslativi nei medesimi previsti, e che tali effetti non sono sottoposti a condizioni (con efficacia reale) di sorta;
3. di dare atto che le spese di detto atto di rettifica saranno a carico della società CO.GE.IN. S.p.a.;
4. di dare atto che il responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è l'Istruttore Direttivo del Settore Programmazione del Territorio Geom. Luciano Claudio.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visto l'art. 134, 4° comma del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere in tempi brevi per la rettifica della suddetta Convenzione Comunale;

Presenti in aula	n. 32	
Non partecipa alla votazione	n. 8	Delfino Ezio, Marchisio Loris, Cravero Riccardo, Malvolti Piercarlo, Terzano Maurizio, Pellegrino Luca, Pellegrino Vincenzo, Tecco Giuseppe
Presenti all'apertura della votazione (espressa con voto elettronico)	n. 24	
Astenuti	n. 0	
Votanti	n. 24	
Voti favorevoli	n. 24	
Voti contrari	n. 0	

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

\*\*\*\*\*

“..... O M I S S I S .....”