

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che ai sensi del Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 504 fu adottato dal Consiglio Comunale il Regolamento sull'Imposta Comunale sugli Immobili con deliberazione n. 88 del 22 dicembre 1998, successivamente integrato e modificato con deliberazioni n. 14 del 1° febbraio 2000 e n. 47 del 21 marzo 2006.

Dato atto che l'art. 52 del Decreto Legislativo 15 dicembre 1997, n. 446 afferma che i Comuni, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti, possano disciplinare con regolamento le proprie entrate.

Considerato che gli articoli 58 e 59 del medesimo Decreto conferiscono ai Comuni la potestà regolamentare in materia di Imposta Comunale sugli Immobili.

Ritenuto opportuno in questa sede procedere all'integrazione del Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili con:

- il recepimento della lettera g) del 1° comma dell'articolo 59 del Decreto Legislativo 15 dicembre 1997, n. 446 – “*Potestà regolamentare in materia di imposta comunale sugli immobili*” che prevede, al fine di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso, la determinazione periodica e per zone omogenee da parte dell'Amministrazione, dei valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili;
- la definizione dei valori di cui al comma precedente;
- l'inserimento della possibilità di usufruire dell'aliquota e delle detrazioni ICI deliberate per l'abitazione principale anche per le unità immobiliari contigue a condizione che sia presentata all'Agenzia del Territorio regolare richiesta di variazione ai fini dell'unificazione catastale delle unità medesime.

Dato atto che vengono inseriti:

- l'articolo 12 “Determinazione del valore delle aree fabbricabili”
- l'allegato A “Tabella dei valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili e dei coefficienti riduttivi”
- il comma 7 dell'art. 6 “Determinazione dell'aliquota e dell'imposta”

con conseguente modifica della numerazione degli articoli del Regolamento. Esso, nella nuova versione, viene riportato nell'allegato 1 a formare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Considerato che ai sensi dell'art. 52 del Decreto Legislativo 15 dicembre 1997, n. 446 le modifiche regolamentari approvate non oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione non hanno effetto prima del 1° gennaio dell'anno successivo.

Visto l'art. 52 del Decreto Legislativo 15 dicembre 1997, n. 446 che prevede che i regolamenti sulle entrate tributarie sono comunicati, unitamente alla relativa deliberazione comunale, al Ministero delle finanze, entro trenta giorni dalla data in cui sono divenuti esecutivi;

Dato atto del parere favorevole alle modifiche proposte, espresso nella seduta congiunta del 12 novembre u.s. dalla prima e dalla settima commissione consiliare permanente;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Ragioneria Dott. Carlo Tirelli nella sua qualità di Dirigente a Scavalco della direzione del Settore Tributi, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. del 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'art. 42 del T.U. del 18 agosto 2000, n. 267;

Preso atto dell'ampia discussione svoltasi sull'argomento, quale riportata in calce al presente provvedimento;

Presenti in aula	n. 37
Non partecipano alla votazione	n. 1 Laugero Chiaffredo
Presenti all'apertura della votazione (espressa con voto elettronico)	n. 36
Astenuto	n. 0
Votanti	n. 36
Voti favorevoli	n. 24
Voti contrari	n. 12 Delfino Ezio, Marchisio Loris e Sterri Nello (FORZA ITALIA verso il Partito "IL POPOLO DELLA LIBERTA"); Cravero Riccardo, Malvolti Piercarlo e Martini Matteo (UDC); Terzano Maurizio (CUNEO PER CUNEO); Lauria Giuseppe; Parola Carlo Alberto; Sacchetto Claudio (LEGA NORD PIEMONTE); Pellegrino Luca e Pellegrino Vincenzo (PAROLA PER CUNEO).

DELIBERA

- 1) Di approvare le modifiche al Regolamento "Imposta Comunale sugli Immobili" nel testo riportato nell'allegato 1, formante parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di dare atto che la funzionalità operativa delle modifiche al Regolamento "Imposta Comunale sugli Immobili" avrà decorrenza dal 1° gennaio 2008;
- 3) Di dare atto che copia della presente deliberazione, ad avvenuta esecutività, verrà trasmessa al Ministero delle Finanze ai fini dell'obbligo di comunicazione di cui all'art. 52, comma 2, del Decreto Legislativo 446 del 15 dicembre 1997;
- 4) Di dare atto che il Responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è individuato nel Funzionario Responsabile del Settore Tributi Dott.ssa Nadia Giletta.

“..... O M I S S I S”