

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che la Commissione edilizia deve essere formata a seguito del rinnovo del Consiglio comunale, nei termini e con i metodi indicati all'art. 2 del vigente Regolamento Edilizio, che recita come segue:

### **“Art. 2 - Formazione della Commissione Edilizia**

**1.** La Commissione Edilizia è l'organo tecnico consultivo comunale nel settore urbanistico ed edilizio.

**2.** Fanno parte della Commissione Edilizia 6 componenti eletti dal Consiglio comunale, di cui 4 espressione della maggioranza e 2 della minoranza.

Il Consiglio Comunale elegge altresì 1 componente effettivo con specifica esperienza in materia di valori ambientali e di tutela degli stessi ed 1 supplente, che esercita il diritto di voto in assenza del componente effettivo.

Fanno ulteriormente parte della Commissione i seguenti 3 componenti di diritto:

- Presidente dell'Ordine degli Architetti o suo delegato;
- Presidente del Collegio dei Geometri o suo delegato;
- Presidente dell'Ordine degli Ingegneri o suo delegato.

Il Presidente ed il Vice-presidente sono nominati dai membri della Commissione, prescegliendoli tra i 6 componenti elettivi di cui al primo periodo del presente comma, nel corso della prima seduta, con separate votazioni.

Alla Commissione edilizia partecipa il Dirigente del Settore Urbanistica, senza diritto di voto.

**3.** I membri elettivi sono scelti dal Consiglio fra i cittadini di maggiore età, ammessi all'esercizio dei diritti politici, che abbiano competenza, provata dal possesso di adeguato titolo di studio, e dimostrabile esperienza nelle materie attinenti all'architettura, all'urbanistica, all'attività edilizia, all'ambiente, allo studio ed alla gestione dei suoli; un congruo numero di membri elettivi dovrà essere in possesso di diploma di laurea.

**4.** Non possono far parte della Commissione contemporaneamente i fratelli, gli ascendenti, i discendenti, gli affini di primo grado, l'adottante e l'adottato; parimenti non possono far parte della Commissione i soggetti che per legge, in rappresentanza di altre Amministrazioni, Organi o Istituti, devono esprimere pareri obbligatori sulle stesse pratiche sottoposte alla Commissione, i componenti del Consiglio e della Giunta del Comune di Cuneo.

**5.** La Commissione resta in carica fino al rinnovo del Consiglio comunale che l'ha eletta: pertanto, al momento dell'insediamento del nuovo Consiglio comunale, la Commissione conserva le sue competenze e le sue facoltà per non più di quarantacinque giorni ed entro tale periodo deve essere ricostituita.

**6.** I componenti della Commissione possono rassegnare le proprie dimissioni in qualsiasi momento, dandone comunicazione scritta al Presidente: in tal caso, restano in carica fino a che il Consiglio comunale non li abbia sostituiti. I Componenti della Commissione non possono essere eletti per più di due mandati amministrativi consecutivi.

**7.** I componenti della Commissione decadono:

- a) per incompatibilità, ove siano accertate situazioni contemplate al precedente comma 4;
- b) per assenza ingiustificata a tre sedute consecutive.

**8.** La decadenza è dichiarata dal Consiglio comunale.

**9.** I componenti della Commissione decaduti o dimissionari devono essere sostituiti entro quarantacinque giorni dalla data di esecutività della deliberazione che dichiara la decadenza o da quella del ricevimento della lettera di dimissioni.

**10.** Il Sindaco, acquisite tutte le nomine, dà atto con proprio provvedimento dell'intervenuta costituzione della Commissione Edilizia, notifica la nomina ai singoli componenti e convoca la prima riunione, che sarà presieduta dal componente più anziano di età tra i presenti."

Dato atto che con propria deliberazione n. 97 in data 31 luglio 2007 si è provveduto al rinnovo della Commissione edilizia, esprimendo i nominativi a mezzo di schede segrete e con votazione separata tra consiglieri di maggioranza (per la nomina esclusiva dei componenti di competenza della maggioranza) e di minoranza (per la nomina esclusiva dei componenti di minoranza), al fine di permettere a quest'ultima una rappresentatività proporzionale alla consistenza numerica delle sue diverse componenti;

Atteso che da una attenta valutazione effettuata da parte della Presidenza del Consiglio comunale, ancora successivamente all'assunzione dell'atto deliberativo, si sono riscontrati forti elementi di dubbio in merito alla legittimità del metodo di voto adottato, originati dalle seguenti argomentazioni:

1. il Regolamento edilizio previgente prevedeva espressamente la nomina dei componenti della Commissione edilizia mediante votazione separata tra maggioranza e minoranza; il Regolamento vigente non ha più menzionato tale metodo di votazione;
2. il Consiglio di Stato, con giurisprudenza costante ed anche recente, sostiene che non si possa derogare alla normale metodologia di voto (tutti i consiglieri possono esprimere tanti nominativi quanti i membri da eleggersi se ciò non discende da una disposizione di legge, di statuto o di regolamento); ciò vale tanto per la votazione separata, quanto per la votazione a voto limitato, con l'espressione di una sola preferenza per ogni consigliere;
3. lo Statuto del Comune di Cuneo contiene all'art. 27, comma 3°, una norma di carattere generale a salvaguardia della nomina dei rappresentanti della minoranza, in base alla quale risultano eletti quanti hanno riportato il maggior numero di voti esclusivamente tra "i designati dalla minoranza stessa".

Ritenuto che l'importanza delle funzioni esercitate da parte della Commissione edilizia e la consistenza degli interessi sottesi alle sue decisioni, suggeriscano che i suoi componenti siano posti in grado di operare con serenità, senza l'ombra di un pur ipotetico dubbio circa la regolarità della loro nomina;

Ritenuto, pertanto, a fini di autotutela del Comune, di revocare la precedente deliberazione n. 97 del 31 luglio 2007, per le motivazioni riportate nei paragrafi precedenti, e di procedere a nuova nomina della Commissione edilizia, adottando il metodo di votazione a schede segrete con facoltà per ogni Consigliere di esprimere sei nominativi: quattro tra quanti espressi dalla maggioranza e due tra quanti espressi dalla minoranza ed applicando a favore dei designati dalla minoranza la clausola di cui all'art. 27, comma 3°, dello Statuto del Comune di Cuneo;

Chiarito ancora che si ritiene opportuno procedere con successiva votazione alla nomina del componente tecnico effettivo e supplente, poiché espressione dell'intero Consiglio Comunale;

Preso atto delle proposte formulate e valutato che i singoli candidati posseggano i requisiti richiesti e non incorrano in condizioni di incompatibilità;

Preso atto dell'ampia discussione svoltasi sull'argomento, quale riportata in calce al presente provvedimento;

Preso altresì atto che durante detta discussione entra in aula il Consigliere Fino Umberto. Sono pertanto presenti n. 38 componenti.

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Settore Programmazione del Territorio arch. Giovanni Previgliano, espresso ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

Successivamente, con votazione espressa in forma palese con il sistema elettronico e con il seguente risultato:

Presenti in aula	n. 38	
Non partecipa alla votazione	n. 1	Terzano Maurizio
Presenti all'apertura della votazione (espressa con voto elettronico)	n. 37	
Astenuti	n. 0	
Votanti	n. 37	
Voti favorevoli	n. 37	
Voti contrari	n. 0	

#### **DELIBERA**

1. Di revocare, per le motivazioni indicate in premessa, la propria deliberazione n. 97 in data 31 luglio 2007.

Successivamente con votazione effettuata a mezzo di schede segrete, con l'opera degli scrutatori designati dal Presidente Sigg.i Consiglieri Noto Carmelo, Malvolti Piercarlo e Romano Anna Maria, assistiti dal Segreterio Generale Dr. Pietro Pandiani, con il seguente esito:

Presenti e votanti n. 38 componenti. Ottengono voti: Forneris Michele n. 23, Sarà Bernardo n. 23, Doglio Giacomo n. 23, Lavagna Alessandro n. 23, Galfrè Livio n. 14, Dalmasso Dario n. 11, Saglietto Fabrizio n. 6, Alfero Giovanni n. 2, Ricci d'Andonno Giorgio n. 1, esito accertato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente,

#### **DELIBERA**

1. Di nominare quali rappresentanti del Consiglio Comunale in seno alla Commissione Edilizia i seguenti signori:

- DOGLIO Giacomo, nato a Castel San Giovanni (PC) il 9.7.1949,
  - FORNERIS Michele, nato a Borgo San Dalmazzo (CN) il 1°.5.1952,
  - LAVAGNA Alessandro, nato a Busca il 24.6.1943
  - SARA' Bernardo, nato a Fossano il 4.2.1945,
- (in rappresentanza della maggioranza)

- DALMASSO Dario, nato a Chiusa Pesio (CN) il 14.6.1949,
  - GALFRE' Livio, nato a Cuneo il 20.4.1950
- (in rappresentanza della minoranza)

Preso atto che esce dall'aula il Consigliere Lauria Giuseppe. Sono pertanto presenti n. 37 componenti.

Preso altresì atto che i due nominativi, effettivo e supplente, dei componenti tecnici proposti dal Sindaco vengono accolti favorevolmente dai Consiglieri presenti e che, pertanto si procede a votazione palese, ai sensi del 2° comma dell'art. 20 del Regolamento di Consiglio Comunale, con votazione espressa in forma palese con il sistema elettronico e con il seguente risultato:

Presenti in aula	n. 37
Non partecipa alla votazione	n. 1 Terzano Maurizio
Presenti all'apertura della votazione (espressa con voto elettronico)	n. 36
Astenuti	n. 1 Roseo Gabriella (L'ULIVO)
Votanti	n. 35
Voti favorevoli	n. 35
Voti contrari	n. 0

### **DELIBERA**

1. Di nominare quale esperto in materia di valori ambientali e di tutela degli stessi in seno alla Commissione edilizia, la Signora PEANO Attilia, nata a Cuneo il 29.4.1942 , componente effettivo ed il Signor MUSSO Francesco, nato a Cuneo il 3.12.1933, componente supplente, con diritto di voto in assenza del componente effettivo.
2. Di dare atto che il Sindaco assumerà il provvedimento di costituzione della Commissione edilizia nella completezza di tutti i suoi componenti;
3. Di dare atto che il Responsabile dell'esecuzione, del presente provvedimento è l'Istruttore Direttivo Tecnico del Settore Programmazione del Territorio Geom. Walter FERRIONE.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 134, 4° comma del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di procedere onde assicurare la continuità del funzionamento della Commissione Edilizia di cui trattasi;

Presenti in aula	n. 37	
Non partecipano alla votazione	n. 2	Fino Umberto, Terzano Maurizio
Presenti all'apertura della votazione (espressa con voto elettronico)	n. 35	
Astenuti	n. 0	
Votanti	n. 35	
Voti favorevoli	n. 35	
Voti contrari	n. 0	

### DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Si dà atto che entra in aula il Consigliere Lauria Giuseppe. Sono pertanto presenti n. 38 componenti.

\*\*\*\*\*

“ ..... O M I S S I S ..... ”