

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- in seguito alla realizzazione delle Vie Andonno e Monserrato a San Rocco Castagnaretta, avvenuta negli anni '70, è risultato un reliquato, non più necessario per ampliamenti stradali, che il Comune è intenzionato a dismettere al fine di finanziare opere di pubblico interesse;
- il lotto è individuato al Catasto Terreni al Foglio n. 78, mappale n. 152/parte e n. 426 per una superficie complessiva di circa mq. 260;

Verificato che:

- tale bene è individuato dal nuovo Piano Regolatore Generale come area "TC3a - Tessuti urbani con unità insediative isolate" con utilizzazione fondiaria di 0,70mq/mq, regolati dall'art. 41 del P.R.G.;
- in base alla capacità edificatoria ed alla configurazione del terreno, tenuto conto delle previsioni del Piano Regolatore Generale, si ritiene congruo stabilire il prezzo a base d'asta in € 50.000,00;

Dato atto che la vendita di tale immobile è stata esaminata con esito favorevole dalla 1^a Commissione Consiliare Permanente nel corso della seduta del 26.3.2007;

Visto il "Regolamento per l'alienazione degli immobili" approvato da questo Collegio con deliberazione n. 125 del 22.9.1997;

Visto l'art. 42 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'art. 179 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Legale e Demografico Dott. Pietro TASSONE ed in ordine alla regolarità contabile del Dirigente del Settore Ragioneria Generale Dott. Carlo TIRELLI, espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Presenti in aula	n. 31
Non partecipano alla votazione	n. 2 Tassone Giuseppe e Bodino Angelo
Presenti all'apertura della votazione (espressa con voto elettronico)	n. 29
Astenuti	n. 0
Votanti	n. 29
Voti favorevoli	n. 29
Voti contrari	n. 0

DELIBERA

- 1) di approvare la vendita mediante asta pubblica, col metodo delle offerte segrete, dell'area in Cuneo, Località San Rocco Castagnaretta, Via Monserrato, censita al Catasto Terreni al Foglio n. 78, mappale n. 152/parte e n. 426 per una superficie complessiva di circa mq. 260, al prezzo base d'asta di € 50.000,00, al netto degli oneri fiscali con redazione del tipo di frazionamento a carico dell'acquirente;
- 2) di dare mandato al Dirigente del Settore competente di definire ed approvare l'avviso di asta pubblica e di fare quant'altro occorra per dare esecuzione al presente provvedimento;
- 3) di dare atto che, ad avvenuto espletamento dell'asta, - la cui previsione contabile è di € 50.000,00 - con specifica determinazione dirigenziale si procederà all'accertamento dell'entrata al Titolo IV, Categoria 1^, Risorsa 930, Capitolo 930000 "Alienazione di beni immobili" e, di conseguenza, si procederà all'impegno di pari importo al corrispondente capitolo della spesa sulla base delle previsioni di bilancio;
- 4) di dare atto che il deposito cauzionale versato dall'acquirente, previsto nel 10% del prezzo base d'asta, sarà introitato al Capitolo 930000 sul medesimo accertamento previsto al precedente punto 3), a titolo di acconto;
- 5) di dare atto che responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è l'Arch. Virginia Ghibauda, Istruttore Direttivo Tecnico del Servizio Patrimonio.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 134, comma 4° del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere attesa la necessità di avviare la procedura di vendita;

Presenti in aula	n. 31	
Non partecipano alla votazione	n. 5	Comba Giuseppe, Galfrè Livio, Girauda Rinaldo, Streri Nello e Bodino Angelo
Presenti all'apertura della votazione (espressa con voto elettronico)	n. 26	
Astenuti	n. 0	
Votanti	n. 26	
Voti favorevoli	n. 26	
Voti contrari	n. 0	

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.