

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con atto rep. n. 1584 del 19 giugno 1980 venne affidata la gestione del Campeggio Comunale "Bisalta" alla Cooperativa "Cuneo Camp" per il periodo dal 1° maggio 1980 al 31 dicembre 1988;
- con successivo atto rep. n. 8117 del 7 dicembre 1983 venne modificata la convenzione con la proroga della scadenza al 31 dicembre 2012 e con la previsione, all'art. 9, dell'erogazione della somma di £. 8.000.000 annue per la durata di dieci anni a titolo di parziale sollievo per la manutenzione e le migliorie apportate all'impianto comunale in questione;
- il 17 maggio 2002, con atto rep. n. 10753, si modificava nuovamente la convenzione originaria con l'impegno della Cuneo Camp alla realizzazione, entro il 31.12.2010, di opere per un importo presunto di € 206.583,00, a fronte della proroga dell'affidamento fino al 31.12.2020;
- i lavori da eseguire erano state individuati in:
 - nuova piscina con relativi impianti di riscaldamento e filtraggio, ecc. e zona solarium,
 - ampliamento del padiglione ricreativo,
 - servizio igienico per portatori di handicap;
- ad oggi è stata realizzata la piscina per un importo di € 225.573,24 ed i servizi igienici per portatori di handicap saranno eseguiti a breve – comunque entro il 2010 -, mentre l'ampliamento del padiglione non è più da considerare necessario;
- peraltro, la Cooperativa "Cuneo Camp" dal 2002 ha effettuato ulteriori lavori di miglioria, considerati prioritari e più urgenti, per un importo di € 128.213,39 consistenti in:
 - installazione di 3 nuovi bungalows,
 - sistemazione dell'area gioco bimbi con la collocazione di nuovi giochi e la posa della pavimentazione antitrauma,
 - potatura degli alberi,
 - rifacimento del prato,
 - nuova area reception nel locale bar,
 - interventi diversi agli impianti anche finalizzati al risparmio energetico;
- inoltre, in seguito all'integrazione della convenzione, intervenuta con atto rep. 11069 del 6.9.2006 relativa alla concessione di un'area limitrofa al campeggio da adibire a parcheggio e rimessaggio campers e caravan, la "Cuneo Camp" si è ulteriormente impegnata, anche dal lato economico, per la sistemazione dell'area;
- con lettera del 19.12.2006, prot. n. 68331, premesso quanto sopra e considerata l'intenzione di proseguire con il miglioramento del campeggio con nuovi investimenti quali:
 - nuovo impianto di riscaldamento a metano,
 - nuova batteria di servizi igienici e smantellamento di quelli in lamiera non più idonei,
 - eliminazione tetto in amianto e rifacimento con pannelli solari,
 - costruzione nuovo alloggio custode sopra il bar e conseguente trasformazione dell'alloggio attuale in retro bar a norma di legge per servizio pasti per la clientela, piccolo spaccio e locale internet,

- realizzazione nuove piazzole per turisti con la rimozione di prefabbricati in lamiera utilizzati come ricovero attrezzi,
 - manutenzioni straordinarie diverse ai fabbricati,
 - installazione gazebo in legno nell'area verde e nel parco giochi ed abbellimento globale del campeggio,
- la "Cuneo Camp" ha chiesto di confermare già da ora la scadenza della convenzione al 31.12.2020 anche al fine di poter distribuire su più anni gli impegni finanziari da assumere;

Ritenuto opportuno accogliere la proposta della Cooperativa "Cuneo Camp", in considerazione dei nuovi investimenti, che migliorano ulteriormente la struttura comunale, e della disponibilità a svolgere con impegno un'attività che dà ottimi risultati, garantisce l'apertura della struttura per tutto l'anno rendendo il campeggio un positivo punto di riferimento per l'accoglienza turistica, oltre che un centro di aggregazione per i residenti;

Considerato che la pratica in questione è stata esaminata con esito positivo dalla 1^a Commissione Consiliare Permanente nella seduta del 26 marzo 2007;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Legale e Demografico Dott. Pietro Tassone, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

-----oOo-----

(Si dà atto che esce dall'aula il Consigliere Dalmasso Emilio, sono pertanto presenti n. 31 componenti).

-----oOo-----

Presenti in aula	n. 31	
Non partecipano alla votazione	n. 2	Tassone Giuseppe e Bodino Angelo
Presenti all'apertura della votazione (espressa con voto elettronico)	n. 29	
Astenuti	n. 0	
Votanti	n. 29	
Voti favorevoli	n. 29	
Voti contrari	n. 0	

DELIBERA

- 1) di accogliere, per i motivi in premessa indicati, la richiesta della Società "Cuneo Camp" - cooperativa a responsabilità limitata tra campeggiatori - con sede in Cuneo, San Rocco Castagnaretta, Via San Maurizio, n. 33, relativa all'avveramento della condizione in base alla quale la convenzione per la gestione del Campeggio Comunale "Bisalta" stipulata in data 7 dicembre 1983 con la medesima Cooperativa, si intende fin d'ora valida ed efficace sino al 31 dicembre 2020, in considerazione, anche, dei lavori di miglioria prioritari ed urgenti che sono stati effettuati dal 2002 ad oggi;

- 2) di dare atto che la Società Cooperativa "Cuneo Camp" si impegna, comunque, a realizzare a breve termine – e comunque entro il 31.12.2010 - il servizio igienico per portatori di handicap utilizzabile anche nel periodo invernale, come già previsto nella modifica alla convenzione del 17 maggio 2002;
- 3) di prendere atto dei nuovi investimenti che la “Cuneo Camp” intende effettuare per migliorare ulteriormente il campeggio, come descritti nelle premesse;
- 4) di mantenere invariato quanto altro previsto nei precedenti contratti;
- 5) di dare atto che responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è l'Arch. Virginia Ghibaudo - Istruttore Direttivo Tecnico del Servizio Patrimonio.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 134, comma 4° del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere, attesa la necessità di definire in tempi brevi la nuova convenzione,

Presenti in aula	n. 31
Non partecipano alla votazione	n. 4 Tassone Giuseppe, Galfrè Livio, Steri Nello e Bodino Angelo
Presenti all'apertura della votazione (espressa con voto elettronico)	n. 27
Astenuti	n. 0
Votanti	n. 27
Voti favorevoli	n. 27
Voti contrari	n. 0

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.