

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che

- il Comune deve provvedere annualmente – con Deliberazione da adottare prima del provvedimento di approvazione del bilancio (Cfr. Decreto Legislativo 25.02.1995, n. 77, Articolo 14, comma c) – a verificare la quantità e la qualità di aree fabbricabili da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie (vincolate ai sensi delle Leggi 18.04.1962, n. 167; 22.10.1971, n. 865 e 05.08.1978, n. 457), che potranno essere cedute in proprietà – o concesse in diritto di superficie – agli operatori aventi titolo;
- la medesima Delibera deve stabilire il prezzo di cessione di ciascun tipo di area interessata;
- tra le aree destinate alla residenza, quelle facenti parte del Piano per l'Edilizia Economico-Popolare (P.E.E.P.) debbono essere cedute in proprietà, o concesse in diritto di superficie, a cooperative edilizie, ATC, imprese di costruzioni e singoli (con preferenza per i proprietari espropriati), così come stabilito dall'articolo 35 della Legge n. 865/1971, modificato dalla Legge 23 dicembre 1996, n. 662 e dalla Legge 30.04.1999, n. 136;
- l'area attualmente ancora disponibile, sulla base del vigente Piano Regolatore Generale (P.R.G.), nonché del vigente P.E.E.P. è la seguente:

LOCALITÀ	Sigla Urbanistica	Superficie mq.
CUNEO Corso FRANCIA	R4B	5.000

Considerata la configurazione del territorio comunale e l'indice di edificabilità, il costo di acquisizione dell'area, comprensivo delle spese tecniche, notarili ed arrotondamento e oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e indotta, è pari a €. 300,00 al mq.;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta alcuna spesa a carico del bilancio comunale;

Visto l'articolo 42 del Testo Unico 18.08.2000 n. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Programmazione del Territorio arch. Giovanni Previgliano espresso ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico 18.08.2000, n. 267;

Presenti in aula	n. 33	
Non partecipano alla votazione	n. 2	Dalmasso Emilio e Lauria Giuseppe
Presenti all'apertura della votazione (espressa con voto elettronico)	n. 31	
Astenuti	n. 0	
Votanti	n. 31	
Voti favorevoli	n. 31	
Voti contrari	n. 0	

DELIBERA

- 1) di individuare l'area R4B – C.so Francia del PEEP vigente con destinazione residenziale per la quale potrà essere operata la cessione in diritto di superficie o in proprietà ai sensi dell'art. 35 della L. 865/71;
- 2) di stabilire, a seguito delle indicazioni riportate in premessa, in €. 300,00 al mq. il prezzo dell'area oggetto di cessione in proprietà o diritto di superficie;
- 3) di prendere atto che il prezzo di cui al punto precedente è del tutto indicativo e sarà oggetto di ulteriore verifica e modificazioni al momento in cui l'area stessa sarà ceduta o concessa;
- 4) di prendere atto che non vi sono aree da cedere o concedere comprese nelle zone da destinarsi ad attività produttive e/o terziarie del vigente PRG;
- 5) di dare atto che il Responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è il Geom. Claudio LUCIANO, istruttore direttivo del Settore Programmazione del Territorio.
