

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune, in seguito all'estinzione dell'Ente "Casa Mater Amabilis", è proprietario di immobili con vincolo socio-assistenziale dei quali è intenzionato al reimpiego per finanziare opere di pubblico interesse;
- tra queste proprietà risulta una unità immobiliare ad uso commerciale in Cuneo, Corso Dante n. 42, che si ritiene opportuno alienare mediante asta pubblica;
- il lotto è individuato al N.C.E.U. al Foglio n. 90, mappale n. 185, sub. 2, della consistenza catastale di mq. 34, occupato con contratto di locazione in corso;
- l'immobile è soggetto al diritto di prelazione dell'inquilino ai sensi dell'art. 38 della legge 392/78 "Disciplina delle locazioni di immobili urbani" e, in subordine, al diritto di prelazione degli altri proprietari dello stabile secondo quanto disposto dall'art. 22 del vigente regolamento di condominio;
- sulla base dell'andamento del mercato immobiliare, tenuto conto della localizzazione del bene, si ritiene congruo il prezzo a base d'asta di € 175.000,00;

Dato atto che la vendita di tale immobile è stata esaminata con esito favorevole dalla 1^a Commissione Consiliare Permanente nel corso della seduta del 22.11.2006;

Visto il "Regolamento per l'alienazione degli immobili" approvato da questo Collegio con deliberazione n. 125 del 22.9.1997;

Visto l'art. 42 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Legale e Demografico Dott. Pietro TASSONE ed in ordine alla regolarità contabile del Dirigente del Settore Ragioneria Generale Dott. Carlo TIRELLI, espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Preso atto dell'ampia discussione svoltasi sull'argomento quale riportata in calce al presente provvedimento;

Presenti in aula	n. 35
Non partecipano alla votazione	n. 0
Presenti all'apertura della votazione (espressa con voto elettronico)	n. 35
Astenuti	n. 0
Votanti	n. 35
Voti favorevoli	n. 29
Voti contrari	n. 6 Cappellino Davide, Comba Giuseppe, Fino Umberto, Galfrè Livio e Streri Nello (FORZA ITALIA); Dutto Claudio (LEGA NORD PIEMONTE PADANIA)

DELIBERA

- 1) di approvare la vendita mediante asta pubblica, col metodo delle offerte segrete, dell'unità immobiliare in Cuneo, Corso Dante n. 42, censita al N.C.E.U. al Foglio n. 90, mappale n. 185, sub. 2, categoria C/1, della consistenza catastale di mq. 34, gravato da contratto di locazione ad uso diverso dall'abitazione, al prezzo base d'asta di € 175.000,00, al netto degli oneri fiscali;
- 2) di dare atto che l'unità immobiliare è soggetta al diritto di prelazione dell'inquilino ai sensi dell'art. 38 della legge 392/78 "Disciplina delle locazioni di immobili urbani" e, in subordine, al diritto di prelazione degli altri proprietari dello stabile secondo quanto disposto dall'art. 22 del vigente regolamento di condominio;
- 3) di dare mandato al Dirigente del Settore competente di definire ed approvare l'avviso di asta pubblica e di fare quant'altro occorra per dare esecuzione al presente provvedimento;
- 4) di dare atto che, ad avvenuto espletamento dell'asta, - la cui previsione contabile è di € 175.000,00 - con specifica determinazione dirigenziale si procederà all'accertamento dell'entrata al Titolo IV, Categoria 1^, Risorsa 932, Capitolo 932000 "Alienazione immobili con destinazione socio-assistenziale" e, di conseguenza, si procederà all'impegno di pari importo al corrispondente capitolo della spesa sulla base delle previsioni di bilancio;
- 5) di dare atto che il deposito cauzionale versato dall'acquirente, previsto nel 10% del prezzo base d'asta, sarà introitato al Capitolo 932000 sul medesimo accertamento previsto al precedente punto 3), a titolo di acconto;
- 6) di dare atto che responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è l'Arch. Virginia Ghibaudo, Istruttore Direttivo Tecnico del Servizio Patrimonio.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 134, comma 4° del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere attesa la necessità di avviare la procedura di vendita;

Presenti in aula	n. 35
Non partecipano alla votazione	n. 7 Comba Giuseppe, Fino Umberto, Galfrè Livio, Streri Nello, Malvolti Piercarlo, Dutto Claudio e Bodino Angelo
Presenti all'apertura della votazione (espressa con voto elettronico)	n. 28
Astenuti	n. 0
Votanti	n. 28
Voti favorevoli	n. 28
Voti contrari	n. 0

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

-----oOo-----

Il Presidente dichiara sciolta la seduta alle ore 21,30.

-----oOo-----

“ ... O M I S S I S ... “