

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con scrittura privata autenticata dal Notaio Dottor Enrico Cavallo in data 7 marzo 1972 e 24 marzo 1972 il Comune di Cuneo ha acquistato, dai signori Girauda Marco e Parola Franca il terreno sito in Cuneo, Confreria, individuato in catasto al foglio 69, mappale n. 448, da destinare a sedime stradale, al prezzo simbolico di £. 1.000;
- l'urbanizzazione della zona, per le mutate previsioni di PRG, non ha interessato il terreno in questione che risulta oggi intercluso all'interno di proprietà private recintate;

Vista la richiesta di retrocessione presentata dai coniugi Girauda-Parola;

Rilevato che il suddetto terreno ricade nella zona "Tessuti prevalentemente residenziali delle frazioni TC4a" e pertanto escluso dalla destinazione pubblica;

Visto il parere favorevole in merito espresso dal Settore Programmazione del Territorio;

Ritenuto di poter procedere alla retrocessione del terreno in questione al prezzo simbolico di € 0,52;

Dato atto che la pratica è stata esaminata con esito favorevole dalla 1<sup>a</sup> Commissione Consiliare nel corso della riunione del 22.11.2006;

Visto il "Regolamento per l'alienazione degli immobili" approvato da questo collegio con deliberazione n. 125 del 22.9.1997;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 24.01.2006 di approvazione del bilancio di previsione 2006;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 7.2.2006 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2006;

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 158 del 28.11.2000, in vigore dal 1° febbraio 2001;

Visto l'art. 42 del T.U. 18.8.2000, n. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Legale Dott. Pietro Tassone, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.8.2000, n. 267;

Presenti in aula	n. 35
Non partecipano alla votazione	n. 3 Fino Umberto, Malvolti Piercarlo e Dutto Claudio
Presenti all'apertura della votazione (espressa con voto elettronico)	n. 32
Astenuti	n. 0
Votanti	n. 32
Voti favorevoli	n. 32
Voti contrari	n. 0

## **DELIBERA**

- 1) di approvare la retrocessione della porzione di terreno sito in località Confreria, in catasto individuato al foglio 69 n. 448 di mq. 360, al prezzo simbolico di € 0,52 a favore dei Signori: Girauda Marco nato a Cuneo il 17.07.1945, n.c.f.: GRD MRC 45L17 D205O e Parola Franca nata a Cuneo il 13.05.1948 n.c.f.: PRL FNC 48E53 D205G, coniugi, residenti in Cuneo Via Monterosso n. 13;
- 2) di dare atto che l'immobile verrà ceduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, libero da vincoli, pesi, privilegi anche fiscali, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli con accessioni e pertinenze, usi, diritti, servitù attive e passive di qualsiasi specie, con azioni e ragioni;
- 3) di introitare l'importo di € 0,52 quale corrispettivo simbolico della retrocessione al Titolo IV, Categoria 1^, Risorsa 930, Capitolo 930000 "Alienazioni beni immobili" - centro di costo 01501 – cod. SIOPE 4101 - del bilancio e Piano Esecutivo di Gestione 2006 (c.a. 06/2243);
- 4) di dare mandato al Dirigente del Settore che, ai sensi dell'art. 14 del "Regolamento per la disciplina dei contratti" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 123 del 9.11.1992, interverrà all'atto di vendita, di rendere tutte le dichiarazioni all'uopo necessarie, anche integrative, e di fare quant'altro occorra per dare esecuzione al presente provvedimento;
- 5) di dare atto che responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è l'Arch. Virginia Ghibauda – Istruttore Direttivo Tecnico del Servizio Patrimonio.

\*\*\*\*\*