

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che :

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 29.05.2001 veniva approvato il Regolamento per l'Arredo Urbano e Colore, Ambiti Territoriali e Localizzazioni - con l'obiettivo di garantire l'estetica ed il corretto inserimento degli elementi di arredo anche a salvaguardia dei valori storico – ambientali, oltre al miglioramento dell'immagine della città;
- a seguito della sua applicazione sono emerse alcune difficoltà interpretative e contenziosi circa la necessità o meno dell'autorizzazione condominiale per l'installazione dei dehor;
- in particolare la normativa all'art. 20 lett. E elenca tra i documenti necessari all'ottenimento dell'autorizzazione anche la presentazione di: "l'autorizzazione del proprietario e/o condominiale" senza fare distinzione tra i casi di occupazione di aree private da quelli di aree esclusivamente pubbliche;
- alla luce di quanto sopra si ritiene necessario specificare che l'autorizzazione condominiale è richiedibile qualora l'apposizione del dehor possa interessare la proprietà comune del condominio, e quindi il vigente regolamento all' art. 23 comma 9 viene modificato come segue:

“9. L'occupazione può avvenire fatti salvi e impregiudicati i diritti di terzi; di massima deve realizzarsi davanti all'esercizio del concessionario.

Qualora l'occupazione si estenda su spazi limitrofi, quali : aree antistanti negozi adiacenti, aree in corrispondenza di finestre o altri punti luce, aree poste davanti ad ingressi condominiali, aree private soggette a servitù di pubblico passaggio dovrà essere prodotto l'assenso della proprietà e/o dell'amministratore dello stabile. “;

Vista la discussione sull'argomento avvenuta in Consiglio Comunale nella seduta del 28 giugno 2006;

Visto l'art. 48 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Programmazione del Territorio Arch. Giovanni PREVIGLIANO, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Preso atto dell'ampia discussione svoltasi sull'argomento quale riportata in calce al presente provvedimento;

Presenti in aula	n. 33
Non partecipano alla votazione	n. 2 Serale Luca e Manti Filippo
Presenti all'apertura della votazione (espressa con voto elettronico)	n. 31
Astenuti	n. 0
Votanti	n. 31
Voti favorevoli	n. 31
Voti contrari	n. 0

DELIBERA

- 1) di approvare l'integrazione dell'art. 23, comma 9 del Regolamento "Arredo Urbano e Colore - Ambiti Territoriali e Localizzazioni", nel testo indicato in premessa;
- 2) di dare atto che il responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è l'Istruttore Tecnico Direttivo del settore Programmazione del Territorio Geom. Claudio LUCIANO.

“..... O M I S S I S”