

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che in seguito allo spostamento, anni fa, del tracciato di Via Tetto Cavallo, il vecchio sedime è stato di fatto abbandonato se non come passaggio pedonale saltuario degli aventi titolo, proprietari dei terreni prospicienti;

Considerato che tale area ricade in tessuto "TC3va – Tipologia a villa isolata del sistema storico di Viale Angeli" del nuovo Piano Regolatore Generale nel cui ambito non è, però, prevista una utilizzazione fondiaria;

Considerato inoltre che tale reliquato stradale, distinto al Catasto Terreni al Foglio n. 97, mappale n. 265/parte per mq. 100 circa, non risulta comunque necessario per attività istituzionali comunali, in quanto il tratto stradale in questione assolve ormai la funzione di solo accesso alle proprietà private adiacenti;

Ritenuto opportuno sdemanializzare, per quanto necessario - ai sensi dell'art. 829 del Codice Civile - l'area di cui trattasi, al fine di procedere alla relativa vendita prioritariamente a trattativa privata a favore delle proprietà prospicienti, sulla base di un prezzo stabilito in € 250,00/mq. al netto di ogni tassa e/o imposta, comprese le spese per la redazione del tipo di frazionamento e notarili;

Verificato che:

- trattandosi di un'area già destinata a strada, ai fini inventariali risulta classificata tra i beni demaniali con valore catastale di € 0,01 e che, non persistendo tale destinazione urbanistica, non è più da individuare come demaniale, ma da trasferire nella categoria dei terreni patrimoniali disponibili;
- al fine di effettuare la vendita, in data 6 aprile 2006, è stata inviata comunicazione, con invito ad esprimere l'interesse, ai proprietari dei terreni antistanti;
- gli unici proprietari che hanno mostrato interesse, esteso all'intera area, sono i Sigg. Mellano Lorenza e Grosso Maurizio, coniugi, che si sono dichiarati disponibili all'acquisto al prezzo proposto di € 250,00/mq. per la superficie che risulterà dal tipo di frazionamento;

Visto il parere favorevole espresso dal Settore Programmazione del Territorio in data 21.12.2005;

Dato atto che la vendita è stata esaminata con esito favorevole dalla I<sup>a</sup> Commissione Consiliare Permanente nel corso della seduta del 6.6.2006;

Visto il "Regolamento per l'alienazione degli immobili" approvato da questo Collegio con deliberazione n. 125 del 22.9.1997;

Visto l'art. 42 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Legale e Demografico Dott. Pietro TASSONE ed in ordine alla regolarità contabile del Dirigente del Settore Ragioneria Generale Dott. Carlo TIRELLI, espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Preso atto dell'ampia discussione svoltasi sull'argomento quale riportata in calce al presente provvedimento;

Preso atto altresì che durante detta discussione il Consigliere Lauria Giuseppe propone il rinvio di tale oggetto, proposta che non viene accolta dall'Assessore Boselli;

Presenti in aula	n. 33
Non partecipa alla votazione	n. 1 Cravero Riccardo
Presenti all'apertura della votazione (espressa con voto elettronico)	n. 32
Astenuto	n. 1 Serale Luca (UDC)
Votanti	n. 31
Voti favorevoli	n. 29
Voti contrari	n. 2 Lauria Giuseppe (ALLEANZA NAZIONALE); Dutto Claudio (LEGA NORD PIEMONTE PADANIA)

### **DELIBERA**

- 1) di procedere alla sdemanializzazione, per quanto occorra in quanto non più destinato ad aree pubbliche, del reliquato di terreno in Cuneo, Via Tetto Cavallo, censito al Catasto Terreni al Foglio n. 97, mappale n. 265/parte, della superficie di mq. 100 circa, inserito nell'inventario comunale nella categoria "beni demaniali" con valore di € 0,01, dando atto che esperita la procedura di sdemanializzazione ai sensi dell'art. 829 del Codice Civile – pubblicazione del presente atto nei modi e termini previsti per i regolamenti comunali – il bene in questione sarà inventariato nella categoria dei terreni patrimoniali disponibili;
- 2) di approvare, in seguito a quanto previsto al punto 1), la vendita ai coniugi Sigg. MELLANO Lorenza - cod. fisc. MLL LNZ 50P61 C376M – e GROSSO Maurizio – cod. fisc. GRS MRZ 54E23 L219G – residenti in Cuneo, Viale Angeli n. 29, del terreno di cui trattasi, per la quota del 50% cadauno, come meglio risulterà individuato in seguito all'approvazione del tipo di frazionamento da redigersi a cura e spese degli acquirenti, al prezzo di € 250,00/mq., al netto di ogni taxa e/o imposta, comprese le spese per la redazione del tipo di frazionamento e notarili;
- 3) di dare atto che la suddetta area viene ceduta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con accessioni e pertinenze, diritti, oneri, servitù attive e passive di qualsiasi specie, compresa quella di passaggio a favore della proprietà confinante sottostante individuata al Catasto Terreni al Foglio n. 97, mappale n. 316, con azioni e ragioni;
- 4) di accertare l'importo presunto di € 25.000,00 al Titolo IV, Categoria 1<sup>^</sup>, Risorsa 930, Capitolo 00930000 "Alienazione di beni immobili" – centro di costo 01501 – cod. SIOPE 4101 - del bilancio e Piano Esecutivo di Gestione 2006 (c.a. 2006/1256 – Cod. SIOPE 4101);
- 5) di dare atto che il Dirigente che, ai sensi dell'art. 14 del Regolamento per la disciplina dei contratti, interverrà alla stipula dell'atto, potrà rendere tutte le dichiarazioni, anche integrative e di fare quant'altro occorra per dare esecuzione al presente provvedimento;

- 6) di dare atto che responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è l'Arch. Virginia Ghibaudo, Istruttore Direttivo Tecnico del Servizio Patrimonio.

\*\*\*\*\*

Preso atto che, aperta la discussione sull'argomento si svolgono i seguenti interventi:

“..... O M I S S I S .....”