

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 in data 1.6.1999 venne approvata la vendita dei terreni di proprietà comunale con vincolo di destinazione socio-assistenziale, in Comune di Peveragno, località Santa Margherita classificati dal Piano Regolatore Generale per attività produttive di tipo artigianale, industriale e commerciale;
- con atto Rog. Notaio Aldo Saroldi, in data 16 giugno 2000 è stata trasferita la proprietà dei terreni alle 11 ditte acquirenti in quote diverse;
- dalla compravendita è rimasta esclusa l'adiacente area appartenente al compendio immobiliare di Cascina Bernardina posta lungo la strada comunale di Tetto Grosso e classificata dal PRG a servizi – verde pubblico;
- al fine di migliorare la disposizione degli spazi da edificare, i proprietari di un lotto confinante con la suddetta area, Sigg. Ambrosoli Giuseppe e Ambrosoli Bruno, hanno proposto la rettifica del confine mediante l'acquisizione della porzione di terreno evidenziata nell'allegata planimetria;
- in occasione di variante al P.R.G.C. il Comune di Peveragno, ha accolto la proposta avanzata da questo Comune in merito alla rettifica della linea di confine tra le zone a destinazione produttiva e ad area verde senza arrecare variazioni alla capacità edificatoria del lotto;

Ritenuto opportuno aderire alla richiesta dei Sigg. Ambrosoli e procedere alla vendita dell'area in questione in catasto individuata al foglio n. 10, mappale n. 267/parte della superficie presunta di mq. 200, da determinarsi esattamente mediante redazione di apposito tipo di frazionamento;

Dato atto che il prezzo è stato concordato in € 25,00/mq., corrispondente al prezzo di vendita, rivalutato ad oggi, della precedente alienazione, nonostante il lotto degli acquirenti, in virtù dell'acquisizione di cui trattasi, mantenga inalterata la cubatura;

Dato atto che la vendita è stata esaminata con esito favorevole dalla I^a Commissione Consiliare Permanente nella seduta del 6.6.2006;

Dato atto che ogni onere e spesa relativi all'atto di compravendita, compresa la redazione del tipo di frazionamento saranno a carico degli acquirenti;

Visto il "Regolamento per l'alienazione degli immobili" approvato da questo Collegio con deliberazione n. 125 del 22.9.1997;

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 158 del 28.11.2000, in vigore dal 1° Febbraio 2001;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 24.01.2006 di approvazione del bilancio di previsione 2006;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 7.2.2006 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2006;

Visto l'art. 42 del T.U. 18.8.2000, n.267;

Visto l'art. 179 del T.U. 18.8.2000, n. 267;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Legale Dott. Pietro Tassone e in ordine alla regolarità contabile del Dirigente del Settore Ragioneria Generale Dott. Carlo Tirelli espressi ai sensi dell'art.49 del T.U. 18.8.2000, n.267;

Presenti in aula	n. 33
Non partecipa alla votazione	n. 1 Lauria Giuseppe
Presenti all'apertura della votazione (espressa con voto elettronico)	n. 32
Astenuti	n. 0
Votanti	n. 32
Voti favorevoli	n. 32
Voti contrari	n. 0

DELIBERA

- 1) di approvare la vendita del terreno sito in Comune di Peveragno, località Santa Margherita-Cascina Bernardina in catasto individuato al foglio n. 10, mappale n. 267/parte, evidenziato nell'allegata planimetria, ai Signori Ambrosoli Giuseppe e Ambrosoli Bruno al prezzo concordato di € 25,00/mq;
- 2) di dare atto che la suddetta area viene ceduta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con accessioni e pertinenze, usi, diritti, servitù attive e passive di qualsiasi specie con azioni e ragioni, libera da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli;
- 3) di accertare l'importo presunto di € 5.000,00, al Titolo IV, Categoria 1^, Risorsa 932, Capitolo 00932000 "Alienazione immobili con destinazione socio-asistenziale" - centro di costo 01503 - cod. SIOPE 4101 - del bilancio e Piano Esecutivo di Gestione 2006 (c.a. 06/1271);
- 4) di dare atto che il Dirigente che, ai sensi dell'art. 14 del Regolamento per la disciplina dei contratti, interverrà alla stipula dell'atto, potrà rendere tutte le dichiarazioni, anche integrative e di fare quant'altro occorra per dare esecuzione al presente provvedimento;
- 5) di dare atto che responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è l'Arch. Virginia Ghibaudo - Istruttore Direttivo Tecnico del Servizio Patrimonio.