

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con scrittura privata autenticata dal Notaio Dottor Carlo Alberto Parola in data 5 settembre 1972 e 25 ottobre 1972 il Comune di Cuneo ha acquistato, dai signori Viada Gabriele e Pasero Gabriella ved. Viada il terreno sito in Cuneo, Madonna delle Grazie, individuato in catasto al foglio 121, mappale n. 61 di mq. 10 e mappale n. 547 di mq. 500, da destinare alla sistemazione della piazza della frazione, al prezzo simbolico di £. 1.000;

Premesso inoltre che i Signori Giraud Pier Luigi, Olivero Adele e Brignone Giacomo, aventi causa dei succitati venditori sigg. Viada e Pasero, hanno chiesto la retrocessione della porzione di terreno (mappale 547/parte) di mq. 85 circa, non utilizzato per la realizzazione della piazza, completata da tempo;

Rilevato che l'area in questione ricade nella zona "TC4b Tessuti prevalentemente residenziali delle frazioni" del nuovo PRG e pertanto escluso dalla destinazione pubblica;

Visti i pareri favorevoli espressi dai Settori Programmazione del Territorio e Gestione del Territorio;

Ritenuto di poter procedere alla retrocessione del terreno in questione al prezzo simbolico di €0,52;

Visto il "Regolamento per l'alienazione degli immobili" approvato da questo collegio con deliberazione n. 125 del 22.9.1997;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 24.01.2006 di approvazione del bilancio di previsione 2006;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 7.2.2006 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2006;

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 158 del 28.11.2000, in vigore dal 1° febbraio 2001;

Visto l'art. 42 del T.U. 18.8.2000, n. 267;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Legale Dott. Pietro Tassone, ed in ordine alla regolarità contabile dell'Istruttore Direttivo Contabile del Settore Ragioneria Generale, Sig.ra Gianfranca OLIVERO, espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Presenti in aula	n. 33	
Non partecipano alla votazione	n. 3	Giraud Rinaldo, Lauria Giuseppe e Dutto Claudio
Presenti all'apertura della votazione (espressa con voto elettronico)	n. 30	
Astenuti	n. 0	
Votanti	n. 30	
Voti favorevoli	n. 30	
Voti contrari	n. 0	

## **DELIBERA**

- 1) di approvare la retrocessione della porzione di terreno sito in località Madonna delle Grazie, in catasto individuato al foglio 121 n. 547/parte di mq. 85 da determinarsi esattamente mediante apposito tipo di frazionamento, al prezzo simbolico di € 0,52 a favore dei Signori:
  - Girauo Pier Luigi, residente in Cuneo Via Piozzo n.57, c.f.: GRDPLG51R15D205T,
  - Olivero Adele e Brignone Giacomo, coniugi residenti in Cuneo, via Tetto dell' Ola n.2, cc.ff.: LVRDLA37A70D205G e BRGGCM34A05D205K,aventi causa dei Sigg. Viada Gabriele e Pasero Gabriella, in regime di comproprietà indivisa nelle quote del 50% al Signor Girauo Luigi e 50% ai coniugi Brignone – Olivero;
- 2) di dare atto che l'immobile verrà ceduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, libero da vincoli, pesi, privilegi anche fiscali, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli con accessioni e pertinenze, usi, diritti, servitù attive e passive di qualsiasi specie, con azioni e ragioni;
- 3) di dare atto che le spese relative alla redazione del tipo di frazionamento, le spese notarili e conseguenti saranno tutte a carico degli acquirenti;
- 4) di introitare l'importo di € 0,52 quale corrispettivo simbolico della retrocessione al Titolo IV, Categoria 1^, Risorsa 930, Capitolo 930000 "Alienazioni beni immobili" - centro di costo 01501 – cod. SIOPE 4101 - del bilancio e Piano Esecutivo di Gestione 2006 (c.a. 06/1416);
- 5) di dare mandato al Dirigente del Settore che, ai sensi dell'art. 14 del "Regolamento per la disciplina dei contratti" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 123 del 9.11.1992, interverrà all'atto di vendita, di rendere tutte le dichiarazioni all'uopo necessarie, anche integrative, e di fare quant'altro occorra per dare esecuzione al presente provvedimento;
- 6) di dare atto che responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è l'Arch. Virginia Ghibaudo – Istruttore Direttivo Tecnico del Servizio Patrimonio.