

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con la modifica del tracciato della strada comunale Via Roata Canale si è creato un reliquato scollegato dall'attuale corpo stradale per l'interposizione del canale irriguo consorziale e pertanto non fruibile per la viabilità pubblica;
- il Signor Sarale Michelangelo, proprietario del terreno adiacente e dell'entrostante fabbricato, ha chiesto di acquisire l'area in questione per accorparla ai terreni di sua proprietà;

Rilevato che tale area, della superficie di mq. 80 circa, da individuarsi esattamente mediante redazione di apposito tipo di frazionamento, ricade nella zona "TA – Terreni agricoli" del Progetto Definitivo di PRG;

Ritenuto opportuno aderire alla richiesta del Signor Sarale e procedere alla vendita dell'area in questione, al prezzo di € 20,00/mq., previa la relativa sdemanializzazione ai sensi dell'art. 829 del Codice Civile;

Visti i pareri favorevoli espressi in merito dal Settore Programmazione del Territorio e dal Settore Gestione del Territorio;

Dato atto che la vendita è stata esaminata con esito favorevole dalla I<sup>a</sup> Commissione Consiliare Permanente nella seduta del 6.6.2006;

Dato atto che ogni onere e spesa relativi agli atti di compravendita, compresa la redazione del tipo di frazionamento saranno a carico del proponente;

Visto il "Regolamento per l'alienazione degli immobili" approvato da questo Collegio con deliberazione n. 125 del 22.9.1997;

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 158 del 28.11.2000, in vigore dal 1° Febbraio 2001;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 24.01.2006 di approvazione del bilancio di previsione 2006;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 7.2.2006 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2006;

Visto l'art. 42 del T.U. 18.8.2000, n.267;

Visto l'art. 179 del T.U. 18.8.2000, n. 267;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Legale Dott. Pietro Tassone e in ordine alla regolarità contabile del Dirigente del Settore Ragioneria Generale Dott. Carlo Tirelli espressi ai sensi dell'art.49 del T.U. 18.8.2000, n.267;

Presenti in aula	n. 33
Non partecipano alla votazione	n. 3 Bergese Riccardo, Dalmasso Emilio e Lauria Giuseppe
Presenti all'apertura della votazione (espressa con voto elettronico)	n. 30
Astenuti	n. 0
Votanti	n. 30
Voti favorevoli	n. 30
Voti contrari	n. 0

### **DELIBERA**

- 1) di procedere alla sdemanializzazione - con l'osservanza delle modalità e procedure previste dalle vigenti disposizioni di legge - del tratto di vecchio sedime della strada Via Roata Canale, della superficie di mq. 80 circa, in mappa al foglio 138 del Comune di Cuneo, evidenziato nell'allegata planimetria, da individuarsi esattamente in catasto mediante apposito tipo di frazionamento;
- 2) di approvare la vendita del terreno di cui trattasi al Signor Sarale Michelangelo, residente in Cuneo, via Roata Canale n. 65, Cod. Fisc. SRL MHL 64C05 D205B al prezzo concordato in €20,00/mq;
- 3) di dare atto che la suddetta area viene ceduta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con accessioni e pertinenze, usi, diritti, servitù attive e passive di qualsiasi specie con azioni e ragioni, libera da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli;
- 4) di accertare l'importo presunto di € 1.600,00, al Titolo IV, Categoria 1<sup>^</sup>, Risorsa 930, Capitolo 00930000 "Alienazione di beni immobili" - centro di costo 01501 - cod. SIOPE 4101 - del bilancio e Piano Esecutivo di Gestione 2006 (c.a. 06/1272);
- 5) di dare atto che il Dirigente che, ai sensi dell'art. 14 del Regolamento per la disciplina dei contratti, interverrà alla stipula dell'atto, potrà rendere tutte le dichiarazioni, anche integrative e di fare quant'altro occorra per dare esecuzione al presente provvedimento;
- 6) di dare atto che responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è l'Arch. Virginia Ghibaudo - Istruttore Direttivo Tecnico del Servizio Patrimonio.