

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con scrittura privata di vendita in data 4 maggio 1974, autenticata dal notaio Ettore Parola al rep. n. 30.843, la Sig.ra Gandolfo Margherita in Gastaldi cedette al Comune di Cuneo una porzione di terreno di mq. 470, sito in Cuneo, località San Rocco Castagnaretta, necessario per la sistemazione e l'ampliamento di Via Auriate, al prezzo a corpo simbolico di £. 1.000;
- parte di tale area, distinta in Catasto Terreni al Foglio n. 82, mappali nn. 295/b e 295/c, della superficie complessiva di mq. 187, come risulta dal tipo di frazionamento in corso di approvazione, non è più destinata a strada dal vigente e dal nuovo Piano Regolatore Generale;
- di conseguenza, con istanza in data 11.10.2005, prot. n. 52784, il Sig. Gastaldi Bartolomeo, erede della Sig.ra Gandolfo Margherita, ha chiesto al Comune la retrocessione di tale porzione mai utilizzata dal Comune;

Considerato, tra l'altro, che il terreno in questione è sempre stato utilizzato come orto, in quanto ancora inserito all'interno della proprietà del richiedente;

Verificato che, trattandosi di un'area acquisita per sistemazione stradale, ai fini inventariali risulta classificata tra i beni demaniali con valore catastale di € 0,01 e che, non essendo mai stata adibita a strada e non persistendo tale destinazione urbanistica, non è più da individuare come demaniale, ma da trasferire nella categoria dei terreni patrimoniali disponibili;

Verificato inoltre che, pertanto, occorre provvedere alla sdemanializzazione, per quanto necessario, del reliquato di cui trattasi ai sensi dell'art. 829 del Codice Civile con il presente provvedimento che sarà pubblicato nei modi e termini stabiliti per i regolamenti comunali;

Ritenuto, di conseguenza, di poter aderire alla richiesta sopra formulata e procedere alla retrocessione del reliquato al prezzo simbolico col quale era stato acquisito, con la precisazione che l'atto di vendita potrà essere perfezionato solo al termine della procedura necessaria per la sdemanializzazione;

Ritenuto inoltre che sarà necessario redigere, a cura e spese del Sig. Gastaldi, il frazionamento dell'area per l'esatta individuazione delle proprietà e della superficie da retrocedere;

Dato atto che tutte le spese inerenti e conseguenti relative all'atto di compravendita saranno a carico dell'acquirente;

Dato atto infine che la pratica in questione è stata esaminata con esito favorevole dalla I^a C.C.P. nel corso della seduta del 6 giugno 2006;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 24.1.2006 di approvazione del bilancio di previsione 2006;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 7.2.2006 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2006;

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 158 del 28.11.2000, in vigore dal 1° febbraio 2001;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Legale e Demografico Dott. Pietro Tassone ed in ordine alla regolarità contabile del Dirigente del Settore Ragioneria Generale Dott. Carlo Tirelli, espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Preso atto dell'ampia discussione svoltasi sull'argomento quale riportata in calce al presente provvedimento;

Presenti in aula	n. 33
Non partecipa alla votazione	n. 1 Lauria Giuseppe
Presenti all'apertura della votazione (espressa con voto elettronico)	n. 32
Astenuti	n. 0
Votanti	n. 32
Voti favorevoli	n. 32
Voti contrari	n. 0

DELIBERA

- 1) di procedere alla sdemanializzazione, per quanto occorra in quanto mai utilizzato e non più destinato ad aree pubbliche, del reliquato di terreno in località San Rocco Castagnaretta, censito al Catasto Terreni al Foglio n. 82, mappali nn. 295/b e 295/c, della superficie complessiva di mq. 187, come risulta dal tipo di frazionamento in corso di approvazione, inserito nell'inventario comunale nella categoria "beni demaniali" con valore di € 0,01, dando atto che esperita la procedura di sdemanializzazione ai sensi dell'art. 829 del Codice Civile – pubblicazione del presente atto nei modi e termini previsti per i regolamenti comunali – il bene in questione sarà inventariato nella categoria dei terreni patrimoniali disponibili;
- 2) di retrocedere, in seguito a quanto previsto al punto 1), al Sig. Gastaldi Bartolomeo, residente in Cuneo, Loc. San Rocco Castagnaretta, Via Auriate n. 2 – codice fiscale n. GSTBTL47D05F743M - l'area in questione al prezzo a corpo di € 0,52;
- 3) di dare atto che tutte le spese inerenti e conseguenti l'atto di retrocessione saranno a carico dell'acquirente;
- 4) di accertare l'importo di € 0,52, al Titolo IV, Categoria 1^, Risorsa 930, Capitolo 00930000 "Alienazione beni immobili" – centro di costo 01501 – codice SIOPE 4101 - del bilancio e Piano Esecutivo di Gestione 2006 (c.a. 2006/1255 – Cod. SIOPE 4101);

- 5) di dare mandato al Dirigente del Settore che, ai sensi dell'art. 14 del "Regolamento della disciplina dei contratti" interverrà all'atto di vendita, di rendere tutte le dichiarazioni all'uopo necessarie, anche integrative, e di fare quant'altro occorre per dare esecuzione al presente provvedimento;
- 6) di dare atto che responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è l'Arch. Virginia Ghibaudò – Istruttore Direttivo Tecnico del Servizio Patrimonio.

Preso atto che, aperta la discussione sull'argomento si svolgono i seguenti interventi:

“..... O M I S S I S”