

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Cuneo è stato approvato con delibera della Giunta Regionale n. 140 – 3849 del 14.10.1986;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 147 del 21 dicembre 2004 è stato adottato il Progetto Definitivo del PRG, in fase di approvazione regionale, tuttora in regime di salvaguardia ai sensi dell'art. 58 della L.R n. 56/77 e s.m.e i;
- in attuazione delle vigenti previsioni urbanistiche, il proponente Don Costamagna Giuseppe-Parrocchia San Lorenzo, in data 17.01.2006 - prot. n. 2862 - ha prodotto, ai sensi degli artt. 41 bis e 43 della Legge Urbanistica Regionale n. 56/77 e successive modifiche ed integrazioni, una proposta di Piano di Recupero, avente per oggetto l'esecuzione di opere relative al risanamento e la rifunzionalizzazione delle pertinenze ed annessi della Chiesa Parrocchiale dei Ronchi, sita in Via Pollino 2/4;
- l'intervento è ubicato in zona tipologica che il Vigente Piano Regolatore Generale classifica come zona "S4 – Aree per attrezzature di interesse comune" e ricade, nel nuovo Piano Regolatore adottato parte in zona "TS5 Nuclei storici delle frazioni" e parte in "Area per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali - Attrezzature esistenti";
- gli elaborati di progetto, a firma dei tecnici Arch. RE Dario e Arch. CAVALLO Ulrico, nonché la bozza di convenzione sono stati redatti in conformità alle prescrizioni di Legge (art. 39, 41 bis, 43 e 45 della Legge Urbanistica Regionale n. 56/77) e del vigente Regolamento Edilizio;
- dal lato tecnico, in sintesi, il progetto prevede interventi sulle porzioni immobiliari costituenti pertinenze ed annessi alla Chiesa parrocchiale poste a ridosso della stessa, quali bassi fabbricati e centrale termica, oltretutto la riqualificazione degli spazi esterni e di ritagli di cortili e la valorizzazione dell'abside della chiesa e degli spazi prospicienti i campi sportivi;
- detti lavori di risanamento e rifunzionalizzazione delle pertinenze ed annessi alla chiesa parrocchiale avvengono in parte mediante operazioni edilizie di ristrutturazione, senza aumento di cubatura e mediante una ricostruzione di murature esistenti di cui è prevista la demolizione, il tutto finalizzato alla funzionalità e riqualificazione del complesso parrocchiale coerentemente al tessuto urbanistico - architettonico circostante;
- il progetto di Piano di Recupero proposto ha ottenuto il Nulla Osta dalla Soprintendenza per i Beni architettonici e per il Paesaggio del Piemonte in data 25 gennaio 2005 Prot. 21591;
- il Consiglio Comunale con Deliberazione n. 39 del 21.03.06 ha accolto la proposta di Piano di recupero che, ai sensi dell'art. 43 della L.R 56/77 e s.m.e i, è stato depositato all'albo pretorio a decorrere dal 14 aprile 2006 per la durata di trenta giorni consecutivi, per la necessaria pubblicazione e informazione ai cittadini;
- ai sensi della legislazione vigente sono state espletate le necessarie formalità circa la comunicazione al pubblico dell'avvenuta adozione e pubblicazione;
- entro la data del 14.05.06, e pertanto nei termini di legge non è pervenuta a questo Comune alcuna osservazione da parte dei soggetti aventi interessi in merito;

Rilevata la necessità di provvedere all'approvazione del Progetto Definitivo del Piano di Recupero sopracitato e relativi elaborati tecnici, nonché della bozza di convenzione da stipularsi tra la Civica Amministrazione ed il richiedente sopra menzionato;

Sentita in merito la II^a Commissione Consiliare nella seduta del 20.06.2006;

Esaminato il Piano di Recupero e relativi allegati descritti in narrativa;

Vista la Legge Nazionale n. 457/78 artt. 28 e 30 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale n. 56/77 e successive modificazioni e integrazioni;

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale Vigente;

Visto il Progetto Definitivo del Nuovo Piano Regolatore Generale;

Visto l'art. 42 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Programmazione del Territorio Arch. Giovanni Previgliano, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Presenti in aula	n. 33
Non partecipa alla votazione	n. 1 Lauria Giuseppe
Presenti all'apertura della votazione (espressa con voto elettronico)	n. 32
Astenuti	n. 0
Votanti	n. 32
Voti favorevoli	n. 32
Voti contrari	n. 0

DELIBERA

- 1) di accogliere la proposta del Piano di Recupero ai sensi degli artt. 41/bis e 43 della legge Urbanistica Regionale n. 56/77 e successive modifiche ed integrazioni;
- 2) di approvare ai sensi degli artt. 28 e 30 della L.N. n. 457/78 e dell'art. 41 bis della Legge Urbanistica Regionale n. 56/77 e successive modifiche ed integrazioni, il Progetto Definitivo del Piano di Recupero corredato dagli elaborati tecnici di progetto a firma dei tecnici Arch. RE Dario e Arch. CAVALLO Ulrico, presentato dal parroco Don Costamagna Giuseppe;
- 3) di approvare lo schema di convenzione edilizia da stipularsi tra la Civica Amministrazione ed il predetto Richiedente o altri aventi causa ai sensi della citata legge Urbanistica Regionale, nel testo allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
- 4) di dare atto che lo schema di convenzione suddetto deve intendersi di massima e pertanto l'ufficiale rogante potrà apportare quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione in adeguamento alle norme di legge, nonché le modifiche di carattere tecnico formale alle pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione degli atti;
- 5) di dare mandato all'Ufficio Urbanistica, Settore Programmazione del Territorio di provvedere all'emanazione dei provvedimenti di competenza e alla pubblicazione della delibera di approvazione sul Bolentino Ufficiale della Regione Piemonte;

- 6) di dare atto che, ad avvenuta efficacia del Piano e stipula della convenzione, l'intervento è realizzabile mediante Denuncia di Inizio Attività (D.I.A) ai sensi dell'articolo 22 comma 3, lettera b, del D.P.R n. 380/2001, a condizione che siano rispettate le indicazioni dell'Elaborato Gestionale G3 - Guida per gli interventi progettuali per il recupero dei fabbricati e per le costruzioni nel territorio extraurbano;
- 7) di dare atto che il Responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è l'Istruttore Tecnico Direttivo del settore Programmazione del Territorio Geom. Claudio Luciano;