

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 171 del 10.06.1997 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di costruzione di tratti di piste ciclabili - II° - lotto nelle frazioni di Confreria, Madonna dell'Olmo e Corso Monviso, per un importo complessivo di Lire 644.930.000, pari ad Euro 333.078,55=;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 60 del 18.03.2003 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione funzionale della struttura del mercato coperto di Piazza Seminario – lotto A - per un importo complessivo di Euro 775'000,00=;
- con contratto rep. N. 10427 in data 30.03.1998 vennero affidati all'impresa ASFALTI SAVIGLIANO s.r.l. di Savigliano i lavori di costruzione delle piste ciclabili per l'importo di Lire 415.165.650 pari ad Euro 214.415,16=, mentre la direzione dei lavori venne affidata all'Arch. Andrea Fulcheri, libero professionista di Cuneo che aveva già provveduto alla redazione della progettazione, e fu nominato come Collaudatore Tecnico Amministrativo l'Ing. Luigi Lerda, libero professionista di Cuneo;
- con contratto rep. n. 10902 in data 05.12.2003, registrato a Cuneo il 16.12.2003 al n. 2629 Serie 1^, vennero affidati all'impresa FANTINO COSTRUZIONI S.p.A. di Cuneo, i lavori di riqualificazione del mercato coperto per l'importo di Euro 603'731,23=, la direzione dei lavori venne affidata all'arch. Romano Bodino, libero professionista di Cuneo che aveva già provveduto alla redazione della progettazione, e come collaudatore Tecnico Amministrativo venne incaricato l'arch. Luigi Pulli, Funzionario Tecnico del Comune di Cuneo;
- con Delibera della Giunta Comunale n. 232 del 2.11.2005 vennero affidati alla stessa impresa FANTINO COSTRUZIONI S.p.a. maggiori lavori per un importo netto di €. 23.248,27.= previa approvazione di una perizia suppletiva e di variante dell'importo contrattuale definitivo di Euro 626.979,50=;
- in data 16.12.2005 il Direttore dei Lavori Ing. Andrea Fulcheri ha trasmesso la contabilità finale lavori datata 22.01.2001 dalla quale emerge uno stato finale pari all'importo contrattuale di Euro 214.415,16=;
- in data 16.11.2005 il Direttore dei Lavori Arch. Romano Bodino ha trasmesso la contabilità finale dei lavori dalla quale emerge uno stato finale pari ad Euro 626.979,50=;

Considerato che entrambe le ditte appaltatrici, in sede di contabilità finale dei lavori, hanno firmato i relativi registri di contabilità iscrivendo riserve con richiesta di maggiori compensi di Euro 119.462,06 oltre interessi e rivalutazione monetaria, da parte della ditta ASFALTI SAVIGLIANO S.r.l. e di Euro 83.626,27 da parte della ditta FANTINO COSTRUZIONI s.p.a.;

Richiamato l'articolo 149 del D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554 di approvazione del regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici, secondo cui il Responsabile del Procedimento, valutata l'ammissibilità e la non manifesta infondatezza delle riserve, sente l'appaltatore sulle condizioni ed i termini di un'eventuale accordo e sottopone alla stazione appaltante una proposta di soluzione bonaria;

Dato atto che il Responsabile dei Procedimenti sopra citati è il Dirigente del Settore Gestione del Territorio - Ing. Luciano Monaco - che come previsto dall'art. 31/bis della legge n.109/94 e dall'art. 149 del D.P.R. 554/99, ha chiesto di acquisire la "Relazione Riservata" del Direttore Lavori e del Collaudatore per entrambe le opere pubbliche sopra citate;

Dato atto che dalle relazioni pervenute si rileva che:

- per i lavori di costruzione delle piste ciclabili l'Arch. Andrea Fulcheri – Direttore dei Lavori, riconosce all'impresa l'intero importo richiesto di Euro 119.461,06 oltre all'I.V.A., mentre l'Ing. Luigi Lerda – Collaudatore - non riconosce le lavorazioni contabilizzate con prezzi non compresi nell'appalto o non concordati, anche se afferma che le opere sono state effettivamente realizzate e limita pertanto il credito dell'impresa ad Euro 88.945,07 oltre all'I.V.A.;
- per i lavori di riqualificazione del mercato coperto di piazza Seminario l'Arch. Romano Bodino - Direttore dei Lavori - in data 20 dicembre 2005 con protocollo 66751; riconosce all'impresa l'importo di Euro 43'007,41.= oltre all'I.V.A., mentre l'Arch. Luigi Pulli – Collaudatore - riconosce che le opere sono state effettivamente realizzate nella misura di Euro 40.497,11 oltre all'I.V.A.;

Constata che, sulla scorta delle relazioni dei tecnici sopra indicati, il responsabile del procedimento, Ing. Luciano Monaco - Dirigente del Settore Gestione del Territorio -, ha concordato con le imprese appaltatrici una bozza di accordo bonario ai sensi dell'articolo 31-bis della legge 109/94, il cui contenuto così si riassume:

- l'impresa ASFALTI SAVIGLIANO S.r.l. rinuncia al proprio credito avanzato con riserva negli atti di contabilità lavori, accettando un compenso pari ad Euro 75.000,00 oltre all'I.V.A. e così per complessivi Euro 90.000,00=;
- l'impresa FANTINO COSTRUZIONI S.p.a. rinuncia al proprio credito avanzato con riserva negli atti di contabilità lavori, accettando un compenso pari ad Euro 40.000,00 oltre all'I.V.A. e così per complessivi Euro 44.000,00=;

Visto l'articolo 149 del D.P.R. n. 554/1999 secondo il quale nei successivi sessanta giorni la stazione appaltante, nelle forme previste dal proprio ordinamento, assume le dovute determinazioni in merito alla proposta di accordo bonario;

Richiamato il verbale dell'organo di revisione dell'ente n. 3 del 16/02/2006 il quale, interpellato dal Responsabile del Procedimento e dopo avere esaminato i documenti, ha rilevato che l'approvazione della proposta di accordo bonario comporta il sorgere di un debito fuori bilancio il cui pagamento richiede il parere del Consiglio Comunale in conformità all'articolo 194, comma 1, lettera e) del TUEL 267/00;

Considerato che, alla luce di quanto sopra esposto, si ritiene opportuno e conveniente per l'Amministrazione procedere nell'adesione agli accordi bonari sopra menzionati per le seguenti motivazioni:

- a) i maggiori lavori sulle opere eseguite sono stati collaudati e riconosciuti utili alla funzionalità dell'opera finale;
- b) non sussistono danni per l'Amministrazione per maggiori costi rispetto al valore reale delle opere;
- c) di fatto è stata riconosciuta l'esistenza e l'utilizzo dei lavori eccedenti, come emerge dalle relazioni dei tecnici sopra indicate, circostanza che comporterebbe il rischio di un'azione di arricchimento senza causa da parte dell'impresa con rischio di maggiori costi ed oneri a carico dell'Amministrazione;

Dato atto che alla copertura finanziaria degli accordi bonari così proposti è garantita dal Fondo Accordo Bonari che, a norma dell'articolo 12 del D.P.R. n. 554/1999, deve obbligatoriamente essere inserito nel bilancio di previsione dell'ente;

Vista la propria deliberazione n. 11 del 24.01.2006, di approvazione del bilancio di previsione 2006, della relazione previsionale e programmatica e del bilancio pluriennale 2006/2008;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Visti gli articoli 42 e 194 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Gestione del Territorio – Ing. Luciano MONACO, alla regolarità contabile del Dirigente del Settore Ragioneria - Dott. Carlo TIRELLI -, espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

Preso atto dell'ampia discussione svoltasi sull'argomento quale riportata in calce al presente provvedimento;

Preso atto altresì che durante detta discussione escono dall'aula i Consiglieri Fino Umberto e Dutto Claudio, sono pertanto presenti n. 27 componenti;

Presenti in aula	n. 27
Non partecipano alla votazione	n. 5 Bongiovanni Sergio, Panero Teresio, Bergese Riccardo, Mandrile Gian Luca e Martini Matteo
Presenti all'apertura della votazione (espressa con voto elettronico)	n. 22
Astenuti	n. 0
Votanti	n. 22
Voti favorevoli	n. 22
Voti contrari	n. 0

### **DELIBERA**

- 1) di approvare, per le motivazioni riportate in premessa, la proposta di accordo bonario espressa dal Responsabile del Procedimento e relativa alle riserve contabili ed economiche formulate dalla ditta Asfalti Savigliano S.r.l. per l'esecuzione dei lavori di costruzione di tratti di piste ciclabili, che prevede una transazione di Euro 90.000,00 (I.V.A. compresa) a totale tacitazione di ogni controversia;
- 2) di approvare, per le motivazioni riportate in premessa, la proposta di accordo bonario espressa dal Responsabile del Procedimento e relativa alle riserve contabili ed economiche formulate dalla ditta Fantino Costruzioni S.p.a. per l'esecuzione dei lavori di riqualificazione funzionale della struttura del mercato coperto di Piazza Seminario, che prevede una transazione di Euro 44.000,00 (I.V.A. compresa) a totale tacitazione di ogni controversia;

- 3) di riconoscere conseguentemente, ai sensi dell'art. 194 – lettera e) -del T.U. 18.08.2000, n. 267 il debito fuori bilancio complessivo di Euro 134.000,00=;
- 4) di dare atto che la spesa complessiva trova copertura finanziaria a valere sul Fondo Accordo Bonari costituito ai sensi dell'articolo 149 del D.P.R. n. 554/1999, accantonato a residui passivi della gestione 2005 ed in quota parte nella previsione del bilancio dell'esercizio 2006, previo impegno e liquidazione con successiva determinazione dirigenziale;
- 5) di indicare quale responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento il Dirigente del Settore Gestione del Territorio – Ing. Luciano Monaco -.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visto l'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di disporre in modo immediato dei documenti di programmazione al fine di poter attivare i programmi ed i progetti ivi contenuti;

Presenti in aula	n. 27
Non partecipano alla votazione	n. 8 Bongiovanni Sergio, Panero Teresio, Bergese Riccardo, Mandrile Gian Luca, Galfrè Livio, Streri Nello, Martini Matteo e Serpico Alberto
Presenti all'apertura della votazione (espressa con voto elettronico)	n. 19
Astenuto	n. 0
Votanti	n. 19
Voti favorevoli	n. 19
Voti contrari	n. 0

### **DELIBERA**

di non dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

-----oOo-----

Preso atto che, aperta la discussione sull'argomento si svolgono i seguenti interventi:

“..... O M I S S I S .....”