

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con provvedimento di Consiglio Comunale n. 57 del 9.4.2002 il Comune di Cuneo deliberava di concedere in diritto di superficie alla Parrocchia S. Paolo un'area a destinazione "S4" nella zona "Cuneo 2" del vigente P.R.G., approvando nel contempo il relativo schema di convenzione ai sensi dell'art. 35 della legge 865/71, per la realizzazione di un "Centro Religioso", nonché di locali per Centro Anziani;
- con successiva Deliberazione di Giunta Comunale n. 245 del 3.12.2002 si definivano più nel dettaglio le modalità di gestione dei locali per il Centro Anziani, mentre con ulteriore provvedimento di Giunta Comunale n. 13 del 4.2.2003 si provvedeva all'esatta individuazione delle aree oggetto di concessione in diritto di superficie, in quanto il progetto edilizio presentato a suo tempo prevedeva uno spostamento della esistente pedonale pubblica;
- in data 14.2.2003 con atto Rep. n. 10834 a rogito del Segretario Generale del Comune di Cuneo Dott. Pietro PANDIANI, veniva stipulata la Convenzione Edilizia con la Parrocchia S. Paolo disciplinante le modalità e le condizioni di utilizzo delle aree concesse a tempo indeterminato al suddetto Ente Religioso per la realizzazione delle strutture sopra citate;
- la Parrocchia, avendo ormai ultimato, a proprie spese, le opere parrocchiali, compresa la parte da destinarsi a Centro Anziani, e dovendo concedere al Comune l'uso dei locali, ha richiesto con lettera in data 1 marzo 2006 di definire più compiutamente le modalità di corresponsione del rimborso spese, stabilendo un contratto di locazione;

Quanto sopra comporta una modifica all'articolo 3 della suddetta convenzione, al secondo capoverso, che così recita: " Fanno parte del progetto anche i locali del Centro Anziani che ad avvenuta realizzazione dell'opera potrà essere gestito dal Comune, dietro corresponsione di un rimborso spese alla Parrocchia per l'uso dei locali e per la manutenzione straordinaria, restando a carico del Comune la manutenzione ordinaria degli stessi.", il quale viene sostituito dal seguente testo:

*"Fanno parte del progetto anche i locali del Centro Anziani. Ad avvenuta realizzazione dell'opera tali locali potranno essere affidati in gestione al Comune, dietro corresponsione di un canone di locazione alla Parrocchia. Il rapporto di locazione sarà regolato dalle vigenti norme del Codice Civile. Restano interamente a carico della Parrocchia le spese per la manutenzione straordinaria.";*

Sentita in merito la II<sup>a</sup> Commissione Consiliare nella seduta del 15 marzo 2006;

Viste le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 57 del 9.4.2002, nonché di Giunta Comunale n. 245 del 3.12.2002 e n. 13 del 4.2.2003;

Vista la relativa convenzione edilizia approvata con atto a rogito del Segretario Generale del Comune di Cuneo Dott. Pietro PANDIANI Rep. n. 10834 del 14.2.2003;

Visto l' art. 42 del T.U. 18.8.2000 n. 267;

Ritenute accoglibili le proposte avanzate;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio del Settore Programmazione del Territorio Geom. Claudio Luciano, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Presenti in aula	n. 34
Non partecipano alla votazione	n. 4 Galfrè Livio, Malvolti Piercarlo, Martini Matteo e Lauria Giuseppe
Presenti all'apertura della votazione (espressa con voto elettronico)	n. 30
Astenuti	n. 0
Votanti	n. 30
Voti favorevoli	n. 30
Voti contrari	n. 0

#### **DELIBERA**

- 1) di approvare la modifica all'Art. 3: "Scopo della convenzione" dell'atto a rogito del Segretario Generale del Comune di Cuneo Dott. Pietro PANDIANI Rep. n. 10834 del 14.2.2003, sostituendo il secondo capoverso con il seguente testo:  
*"Fanno parte del progetto anche i locali del Centro Anziani. Ad avvenuta realizzazione dell'opera tali locali potranno essere affidati in gestione al Comune, dietro corresponsione di un canone di locazione alla Parrocchia. Il rapporto di locazione sarà regolato dalle vigenti norme del Codice Civile. Restano interamente a carico della Parrocchia le spese per la manutenzione straordinaria.";*
- 2) di dare atto che rimangono invariati gli altri articoli dello stesso schema di convenzione;
- 3) di dare atto che tutte le spese e gli oneri relativi alla stipula dell'atto concernente la modifica all'articolo 3 della convenzione saranno a totale carico della Parrocchia S. Paolo;
- 4) di dare atto che il responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è l'Istruttore Tecnico Direttivo del Settore Programmazione del Territorio geom. Claudio Luciano.