

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- per effetto dello scioglimento degli enti assistenziali il patrimonio mobiliare ed immobiliare dell'Ente Comunale di Assistenza "E.C.A" è stato trasferito al Comune di Cuneo;
- al patrimonio del disciolto "E.C.A." appartenevano, tra gli altri, terreni e fabbricati rurali della superficie complessiva di circa 68 giornate piemontesi costituenti il podere "Cascina San Giacomo" in Comune di Cuneo, località Torre Bava;
- parte dei terreni, per la superficie di circa 35 giornate piemontesi, è stata alienata verso la fine degli anni '90 e che i fabbricati rurali costituiti da civile abitazione, stalla con soprastante fienile e fabbricato accessorio uso deposito attrezzi e derrate agricole con modesta porzione di terreno agricolo, per complessive giornate piemontesi 2,5 circa, si sono recentemente resi liberi da contratti di affitto;

Atteso che rientra tra i programmi dell'Amministrazione procedere alla vendita di beni vincolati alla destinazione socio-assistenziale, quali gli immobili in questione, al fine di reimpiegarne i proventi in opere di pubblico interesse in campo socio-assistenziale;

Ritenuto di proporre la vendita mediante asta pubblica del complesso immobiliare anzidescritto al prezzo complessivo di € 195.000,00;

Dato atto che tale operazione è stata esaminata dalla I<sup>a</sup> Commissione Consiliare Permanente nel corso della riunione del 6 dicembre 2005;

Visto il "Regolamento per l'alienazione degli immobili" approvato da questo collegio con deliberazione n. 125 del 22.9.1997;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n.13 del 16.02.2005 di approvazione del Bilancio di previsione 2005;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 47 del 15.03.2005 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2005;

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 158 del 28.11.2000, in vigore dal 1° febbraio 2001;

Visto l'art. 42 del T.U. 18.8.2000, n. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Legale Dott. Pietro Tassone, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.8.2000, n. 267;

Preso atto dell'ampia discussione svoltasi sull'argomento e riportata in calce al presente provvedimento;

Presenti in aula	n. 30
Non partecipano alla votazione	n. 0
Presenti all'apertura della votazione (espressa con voto elettronico)	n. 30
Astenuti	n. 0
Votanti	n. 30
Voti favorevoli	n. 25
Voti contrari	n. 5 Bandiera Giancarlo, Comba Giuseppe, Dalmasso Emilio, Galfrè Livio e Streri Nello (FORZA ITALIA)

### **DELIBERA**

- 1) di approvare la vendita, mediante asta pubblica, del terreno agricolo e dei fabbricati siti in Cuneo, località Torre Bava, in catasto così individuati:
  - Catasto Terreni: Foglio 119 mappale n. 77 di Ha 0.55.13 RD 42,71 RA 22,78
  - Catasto Fabbricati: Foglio 119 mappale 78 sub 2, cat A/3, cl.2, cons. 11,5, rendita 469,20  
Foglio 119 mappale 78 sub 3, cat C/2, cl.1, cons. 476, rendita 368,75  
Foglio 119 mappale 78 sub 4, cat C/2, cl.1, cons. 384, rendita 297,48
- 2) di dare atto che, ad avvenuto espletamento dell'asta sulla base delle offerte che perverranno, con specifica Determinazione Dirigenziale si procederà all'accertamento dei proventi, la cui previsione è di € 195.000,00 al Titolo IV, Categoria 1<sup>^</sup>, Risorsa 932, Capitolo 00932000 "Alienazione immobili con destinazione socio-assistenziale";
- 3) di dare atto che il deposito cauzionale versato dall'aggiudicatario del lotto, previsto nel 10% del valore base d'asta, sarà introitato al capitolo 00932000 sul medesimo accertamento previsto dal precedente punto 3) a titolo di acconto;
- 4) di dare atto che responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è l'Arch. Virginia Ghibaud - Istruttore Direttivo Tecnico del servizio Patrimonio - qualifica funzionale D2.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visto l'art. 134, comma 4° del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere, attesa la necessità di avviare quanto prima le operazioni relative alla pubblicità dell'avviso d'asta;

Presenti in aula	n. 30
Non partecipano alla votazione	n. 5 Bandiera Giancarlo, Comba Giuseppe, Dalmasso Emilio, Galfrè Livio e Streri Nello
Presenti all'apertura della votazione (espressa con voto elettronico)	n. 25
Astenuti	n. 0
Votanti	n. 25
Voti favorevoli	n. 25
Voti contrari	n. 0

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

-----oOo-----

Preso atto che, aperta la discussione sull'argomento si svolgono i seguenti interventi:

" ..... O M I S S I S ..... "