

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune è proprietario di immobili disponibili non strategici che è intenzionato a dimettere al fine di finanziare opere di pubblico interesse;
- tra le proprietà della Civica Amministrazione risulta un'area edificabile in Cuneo, Località San Rocco Castagnaretta, all'angolo tra le Vie Vignolo ed Auriate, reliquato di precedenti alienazioni, che si ritiene opportuno alienare mediante asta pubblica;
- il lotto è individuato al Catasto Terreni al Foglio n. 82, mappale n. 42, della superficie di mq. 1.419;

Verificato che tale bene è individuato dal nuovo Piano Regolatore Generale come area "TC3a - Tessuti urbani con unità insediative isolate – Lotto di completamento LC.AL7" nei cui ambiti sono ammessi interventi residenziali a villa isolata (2 piani + sottotetto abitabile) con utilizzazione fondiaria di 0,70mq/mq, regolati dall'art. 41 del P.R.G.;

Verificato inoltre che, in base alla capacità edificatoria ed alla configurazione del terreno, tenuto conto delle previsioni del Piano Regolatore Generale, si ritiene congruo stabilire il prezzo a base d'asta in € 345.000,00;

Dato atto che la vendita di tali immobili è stata esaminata con esito favorevole dalla I<sup>^</sup> Commissione Consiliare Permanente nel corso della seduta del 6.12.2005;

Visto il "Regolamento per l'alienazione degli immobili" approvato da questo Collegio con deliberazione n. 125 del 22.9.1997;

Visto l'art. 42 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Legale e Demografico Dott. Pietro TASSONE, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Preso atto dell'ampia discussione svoltasi sull'argomento e riportata in calce al presente provvedimento;

Presenti in aula	n. 30	
Non partecipano alla votazione	n. 0	
Presenti all'apertura della votazione (espressa con voto elettronico)	n. 30	
Astenuti	n. 0	
Votanti	n. 30	
Voti favorevoli	n. 25	
Voti contrari	n. 5	Bandiera Giancarlo, Comba Giuseppe, Dalmaso Emilio, Galfrè Livio e Streri Nello (FORZA ITALIA)

## **DELIBERA**

- 1) di approvare la vendita mediante asta pubblica, col metodo delle offerte segrete, dell'area in Cuneo, Località San Rocco Castagnaretta, all'angolo tra le Vie Vignolo ed Auriate, censita al Catasto Terreni al Foglio n. 82, mappale n. 42 della superficie di mq. 1.419, al prezzo base d'asta di € 345.000,00, al netto degli oneri fiscali;
- 2) di dare mandato al Dirigente del Settore competente di definire ed approvare l'avviso di asta pubblica e di fare quant'altro occorra per dare esecuzione al presente provvedimento;
- 3) di dare atto che, ad avvenuto espletamento dell'asta, - la cui previsione contabile è di € 345.000,00 - con specifica determinazione dirigenziale si procederà all'accertamento dell'entrata al Titolo IV, Categoria 1<sup>^</sup>, Risorsa 930, Capitolo 930000 "Alienazione di beni immobili" e, di conseguenza, si procederà all'impegno di pari importo al corrispondente capitolo della spesa sulla base delle previsioni di bilancio;
- 4) di dare atto che il deposito cauzionale versato dall'acquirente, previsto nel 10% del prezzo base d'asta, sarà introitato al Capitolo 930000 sul medesimo accertamento previsto al precedente punto 3), a titolo di acconto;
- 5) di dare atto che responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è l'Arch. Virginia Ghibaudo, Istruttore Direttivo Tecnico del Servizio Patrimonio.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visto l'art. 134, comma 4° del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere attesa la necessità di avviare la procedura di vendita;

Presenti in aula	n. 30	
Non partecipano alla votazione	n. 6	Lingua Graziano, Bandiera Giancarlo, Comba Giuseppe, Dalmasso Emilio, Galfrè Livio e Streri Nello
Presenti all'apertura della votazione (espressa con voto elettronico)	n. 24	
Astenuti	n. 0	
Votanti	n. 24	
Voti favorevoli	n. 24	
Voti contrari	n. 0	

## **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

-----oOo-----

Preso atto che, aperta la discussione sull'argomento si svolgono i seguenti interventi:

" ..... O M I S S I S ..... "