

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- in attuazione del vigente Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 140-8349 del 14.10.1986 e delle successive varianti, la Società Invesco s.r.l. con sede in Torino - Corso Duca degli Abruzzi n.16, ha prodotto, ai sensi dell'art. 43 della vigente Legge Urbanistica Regionale n. 56/77 e successive modifiche ed integrazioni, una proposta di Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) di libera iniziativa;
- l'intervento avviene in Cuneo su terreni ubicati in Via Pertini angolo Corso De Gasperi, aventi una superficie complessiva mq 7.935, come descritto nei documenti depositati;
- l'area interessata dal P.E.C. in grande parte è classificata dal P.R.G. vigente come zona urbanistica "P4 - Impianti ed attrezzature turistico-ricettive - il produttivo turistico" e per una minima parte in zona "F2 - Parchi pubblici urbani", e l'intervento avviene in conformità alle previsioni degli art. 13 e 19 delle vigenti Norme Tecniche di Attuazione del suddetto;
- l'adottato Progetto Definitivo del nuovo Piano Regolatore Generale classifica l'area interessata in - "Ambiti di trasformazione per insediamenti integrati urbani - AR" e all'articolo 54 delle Norme di Attuazione in " Ambiti a pianificazione particolareggiata già definita";
- dal lato tecnico è prevista la realizzazione di un unico edificio e tre piani fuori terra ad attività compatibili a quelle stabilite, oltre alle relative urbanizzazioni;
- prima dell'inizio dei lavori dovranno essere inderogabilmente realizzate le opere di urbanizzazione primaria ritenute essenziali nell'entità, quantità, tipi, tempi ed ordine di esecuzione stabiliti ed in accordo con i competenti Uffici Comunali;
- gli elaborati di progetto, il progetto delle opere di urbanizzazione ed il relativo preventivo di spesa, nonché la bozza di convenzione sono stati redatti in conformità alle deliberazioni di Consiglio Comunale nonché alle prescrizioni della Legge Regionale n. 56/77, artt. 39, 43 e 45 e del vigente Regolamento Edilizio;
- il P.E.C. è stato esaminato dalla Seconda Commissione Consiliare Permanente nella seduta dell'08.03.2004 e accolto favorevolmente con Decreto del Sindaco n. 5 del 28.02.2005, corredato dagli elaborati tecnici di progetto;
- ai sensi dell'art. 43 della citata legge Regionale, è stato depositato all'albo pretorio per la durata di 15 giorni consecutivi, per la necessaria pubblicazione ed informazione del fatto ai cittadini, senza che siano state prodotte osservazioni ed opposizioni;
- a seguito del Decreto di accoglimento di cui sopra il PEC e sulla base delle specifiche richieste in esso contenute è stato adeguato con elaborati presentati in data 01.07.2005 prot. n. 36192;

Rilevata la necessità di provvedere all'approvazione del Piano Esecutivo Convenzionato sopraindicato e relativi allegati tecnici, nonché della bozza di convenzione da stipularsi tra la Civica Amministrazione e la Società richiedente;

Vista la Legge Regionale n. 56/77 e successive modificazioni e integrazioni;

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale vigente;

Visto il Progetto Definitivo del Nuovo Piano Regolatore Generale;

Visto l'art. 42 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Programmazione del Territorio Arch. Giovanni PREVIGLIANO, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Preso atto dell'ampia discussione svoltasi sull'argomento e riportata in calce al presente provvedimento;

Preso atto altresì che durante detta discussione entra in aula il Consigliere Bonelli Gianluca, sono pertanto presenti n. 29 componenti.

Presenti in aula	n. 29
Non partecipano alla votazione	n. 2 Tassone Giuseppe e Falco Adriano
Presenti all'apertura della votazione (espressa con voto elettronico)	n. 27
Astenuti	n. 6 Comba Giuseppe, Dalmaso Emilio, Galfrè Livio e Streri Nello (FORZA ITALIA); Cravero Riccardo (UDC); Bonelli Gianluca (ALLEANZA NAZIONALE)
Votanti	n. 21
Voti favorevoli	n. 21
Voti contrari	n. 0

DELIBERA

- 1) di approvare il Piano Esecutivo Convenzionato, corredato dagli elaborati tecnici di progetto, presentato dalla Società Invesco s.r.l. con sede in Torino - Corso Duca degli Abruzzi n.16, consistente nella realizzazione di un unico edificio e tre piani fuori terra destinati ad attività terziarie ed abitative, in attuazione del vigente Piano Regolatore Generale che classifica la zona come P4 - Impianti ed attrezzature turistico-ricettive - il produttivo turistico” e del Progetto Definitivo del Nuovo PRGC che classifica come zona: “AR - ambiti di riqualificazione urbana”;
- 2) di approvare lo schema di convenzione edilizia da stipularsi tra la Civica Amministrazione e la Società Invesco s.r.l., ai sensi dell'art. 43 della sopracitata Legge Urbanistica Regionale, nel testo allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

- 3) di dare atto che lo schema di convenzione suddetto, parte integrante, con tutte le sue prescrizioni ed impegni, della presente delibera, deve intendersi di massima e pertanto l'ufficiale rogante potrà apportare quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione in adeguamento alle norme di legge, nonché le modifiche di carattere tecnico formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione degli atti;
- 4) di dare atto che la convenzione urbanistico - edilizia dovrà essere stipulata entro e non oltre sei mesi dalla data di esecutività della presente deliberazione. Trascorso detto periodo senza la suddetta stipula, l'Amministrazione si riserva di assumere eventuali altri provvedimenti in merito;
- 5) di dare mandato al Dirigente del Settore Programmazione del Territorio di provvedere all'emanazione dei provvedimenti di competenza, necessari ed integrativi, al fine della stipula della presente convenzione;
- 6) di dare atto che il responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è l'Istruttore Direttivo del Settore Programmazione del Territorio Geom. Luciano Claudio.

-----oOo-----

Preso atto che, aperta la discussione sull'argomento si svolgono i seguenti interventi:

" O M I S S I S "