

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con propria Deliberazione n 71 del 30 marzo 2004 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di realizzazione impianto sportivo polivalente in località Parco della Gioventù per l'importo complessivo di €. 1.600.000,00=;
- i lavori di cui trattasi sono stati affidati all'impresa SICAS ASFALTI S.r.l. di Savigliano con contratto rep. n. 10971 del 3.11.2004, per l'importo di €. 1.242.541,29=, I.V.A. compresa;
- con Deliberazione di questo collegio n. 202 del 28.09.2004 è stato affidato l'incarico professionale per la redazione del tipo di frazionamento dei terreni necessari per la realizzazione dei lavori di cui trattasi al. Geom. Alberto Ubezio di Cuneo, per l'importo di € 2.901,60= I.V.A. e Cassa geometri comprese;
- il suddetto professionista ha provveduto a trasmettere quanto affidatogli (tipo di frazionamento, certificati catastali, ecc...), le cui risultanze si evincono dal prospetto come di seguito riportato:

Foglio	Particella	Sub.	Qualità	Classe	Sup.	Reddito Do.	Reddito Agr.	Note
98	30	-	Pascolo	3	1477	0,92	0,92	
98	31	-	Prato Irr.	4	600	2,79	2,32	
98	468	-	S.I.A.	3	125	0,85	0,52	
98	469	-	S.I.A.	3	133	0,90	0,55	
98	470	-	Prato Irr.	4	3282	12,03	12,71	
98	472	-	E.U.	-	56	-	-	Area urbana
98	473	-	S.I.A.	3	4050	27,82	16,73	
98	476	-	S.I.A.	3	997	6,85	4,12	

Intestazione - Titolo:

Buelli Dante nato a Vinadio il 16/02/1926 Comproprietario in comunione legale dei beni – BLLDNT26B16M055L

Buelli Maria Luigia nata a Vinadio il 21/06/1928 Comproprietaria in comunione legale dei beni – BLLMLG28H61M055A

Buelli Romeo Davide nato a Vinadio il 10/03/1932 Comproprietario in comunione legale dei beni – BLLRDV32C10M055D;

- le somme riguardanti i mappali elencati nel citato prospetto non sono soggette alla ritenuta d'imposta del 20%, ai sensi della Legge 31.12.1991, n. 413, in quanto le aree da acquisire ricadono nella zona omogenea "F" come risulta dal certificato di destinazione urbanistica datato 1.06.2005;

Considerato che per acquisire le aree in parola si dovrà provvedere mediante atti di compravendita, le cui spese saranno a totale carico del Comune di Cuneo;

Tenuto conto che i Sigg. Buelli Dante, Buelli Maria Luigia e Buelli Romeo Davide si sono dichiarati disponibili a cedere l'area in argomento al prezzo unitario di Euro 5,90 (cinquevirgolanovanta) al metro quadrato per un importo complessivo a carico del Comune di Euro 63.248,00= così ottenuto:

❖ metri quadrati 10720 x 5,90 €/mq. = 63.248,00

Dato atto altresì che la relativa spesa di €. 63.248,00.= è imputabile al Cap. 6170000;

Sentita in merito la I[^] Commissione Consiliare Permanente nella seduta del 13 settembre 2005;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 16.02.2005 di approvazione del Bilancio di Previsione 2005;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 47 del 15.03.2005 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2005;

Visto l'art. 183 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

Visto l'art. 42 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Gestione del Territorio, Ing. Luciano MONACO, alla regolarità contabile del Dirigente del Settore Ragioneria Generale Dr. Carlo TIRELLI, espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Preso atto dell'ampia discussione svoltasi sull'argomento e riportata in calce al presente provvedimento;

Presenti in aula	n. 31
Non partecipa alla votazione	n. 5 Manna Alfredo, Panero Teresio, Cravero Riccardo, Martini Matteo ed il Sindaco Valmaggia Alberto
Presenti all'apertura della votazione (espressa con voto elettronico)	n. 26
Astenuti	n. 5 Bandiera Giancarlo, Barroero Ezio, Dalmasso Emilio e Galfrè Livio (FORZA ITALIA); Dutto Claudio (LEGA NORD PIEMONTE PADANIA)
Votanti	n. 21
Voti favorevoli	n. 21
Voti contrari	n. 0

DELIBERA

- 1) di acquisire dai proprietari, o loro successori od aventi causa, le aree indicate nel prospetto in premessa indicato, occorrenti per la realizzazione di impianto sportivo polivalente in località Parco della Gioventù, per la spesa complessiva di €.63.248,00.=;
- 2) di dare atto che le somme indicate nel suddetto prospetto, non sono soggette alla ritenuta d'imposta del 20%, ai sensi della Legge 31.12.1991, n.413, in quanto le aree da acquistare ricadono nella zona omogenea "F";
- 3) di dare altresì atto che i terreni verranno acquistati liberi da vincoli, pesi, privilegi fiscali e non, da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli; verranno trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con accessioni e pertinenze, usi, diritti, servitù attive e passive di qualsiasi specie, con azioni e ragioni, liberi da affittanze e mezzadrie;
- 4) di dare mandato al Dirigente del Settore Gestione del Territorio che, ai sensi dell'art. 14 del Regolamento per la disciplina dei contratti interverrà nell'atto di acquisto, di rendere tutte le dichiarazioni all'uopo necessarie, precisando le coerenze, confermando e rettificando, ove non esattamente indicati, i dati catastali e di fare quant'altro occorra per dare esecuzione al presente provvedimento;
- 5) di dare atto che le spese relative agli atti di compravendita saranno a carico del comune;
- 6) di impegnare la spesa di EURO 63.248,00= al Tit II°, Fz. 06, Serv. 02, Int. 01, Cap. 6170000 "realizzazione impianto sportivo polivalente" del Bilancio 2004, ora a r.p. del bilancio di Previsione 2005, che presenta la necessaria disponibilità, finanziato con capitolo in entrata (centro di costo 06206) (Cod. Imp. n. 2004/2503/15);
- 7) di dare infine atto che responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è il Dirigente Tecnico del Settore Gestione del Territorio Ing. Luciano MONACO.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 134, 4° comma, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere,

Presenti in aula	n. 31
Non partecipa alla votazione	n. 8 Beltramo Giovanni, Manna Alfredo, Panero Teresio, Bandiera Giancarlo, Barroero Ezio, Dalmasso Emilio, Fino Umberto ed il Sindaco Valmaggia Alberto
Presenti all'apertura della votazione (espressa con voto elettronico)	n. 23
Astenuto	n. 1 Dutto Claudio (LEGA NORD PIEMONTE PADANIA)
Votanti	n. 22
Voti favorevoli	n. 22
Voti contrari	n. 0

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

-----oOo-----

Preso atto che, aperta la discussione sull'argomento si svolgono i seguenti interventi:

" O M I S S I S "