

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Cuneo è stato approvato con delibera della Giunta Regionale n. 140 – 3849 del 14.10.1986;
- con propria Deliberazione n. 12 del 29 gennaio 2002 è stato adottato il Progetto Preliminare del Nuovo Piano Regolatore Generale;
- nel periodo di discussione delle controdeduzioni alle osservazioni sono state adottate in itinere sei Varianti al Progetto Preliminare;
- con successiva propria Deliberazione n. 147 del 21 dicembre 2004 è stato adottato il Progetto Definitivo del PRG, tuttora in regime di salvaguardia ai sensi dell'art. 58 della L.R n. 56/77 e s.m.e i;
- in attuazione del vigente Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.), si rende necessario approvare la variante al Piano Tecnico Esecutivo, presentata in data 27.06.2005 prot. n. 35009 da parte della Sig.ra Mandrile Bruna, in qualità di Presidente della “Opera Pia Demichelis-Mondino”, relativo ad opere di ampliamento, miglioramento ed adeguamento della Scuola Materna di Madonna delle Grazie, classificata zona “S1 – Aree per l’istruzione dell’obbligo e preobbligo – le Scuole” dal vigente P.R.G.C. e “Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali (art. 21 L.R. 56/77) – Attrezzature esistenti” dal Progetto Definitivo del nuovo P.R.G.C.;
- il Piano Tecnico Esecutivo, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 91 del 20 luglio 2004, prevedeva la riqualificazione funzionale della struttura edilizia della “Scuola Materna Demichelis-Mondino” mediante ampliamento dell’organismo edilizio, in modo da renderlo più organico e funzionale, soprattutto in vista dell’incremento della popolazione residente nella frazione, dovuto ai nuovi insediamenti ed alle nuove previsioni di P.R.G.C.;
- la presente variante al Piano Tecnico Esecutivo prevede di apportare alcune modifiche prospettiche al fabbricato, senza variazione dei parametri plano-volumetrici del progetto originario;
- l’area in questione, di proprietà dell’Opera Pia, localizzata al centro della frazione è già adibita a Scuola Materna risulta idonea per la riqualificazione della suddetta struttura di interesse pubblico;
- la normativa vigente del P.R.G.C. prevede l’attuazione dell’area attraverso il Piano Tecnico Esecutivo (P.T.E.) ai sensi dell’art. 47 della L.R. 57/77 e s. m. e i.;
- l’intervento sarà realizzato completamente a cura e spese del proponente;

Esaminato il progetto del Piano Tecnico Esecutivo;

Sentita in merito la II[^] Commissione Consiliare nella seduta del 13.07.2005;

Vista la Legge Regionale 05.12.1977, n. 56 e s. m. e i.;

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale Vigente e s. m. e i.;

Visto il Progetto Definitivo del Nuovo Piano Regolatore Generale;

Visto l'art. 42 della Legge 18.08.2000, n. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Programmazione del Territorio Arch. Giovanni PREVIGLIANO, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267 per gli aspetti urbanistici;

Presenti in aula	n. 28
Non partecipano alla votazione	n. 0
Presenti all'apertura della votazione (espressa con voto elettronico)	n. 28
Astenuto	n. 0
Votanti	n. 28
Voti favorevoli	n. 28
Voti contrari	n. 0

DELIBERA

- 1) di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 della L.R. 56/77 e s. m. e i., la variante al Piano Tecnico Esecutivo, relativo ad opere di ampliamento, miglioramento ed adeguamento della Scuola Materna di Madonna delle Grazie, classificata zona "S1 – Aree per l'istruzione dell'obbligo e preobbligo – le Scuole" dal vigente P.R.G.C. e "Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali (art. 21 L.R. 56/77) – Attrezzature esistenti" dal Progetto Definitivo del nuovo P.R.G.C.; costituito dall'elaborato di P.T.E. a firma dell'Arch. Giovanni PREVIGLIANO - Dirigente del Settore Programmazione del Territorio, abilitato alla professione ed iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Cuneo al n. 703, e dal progetto esecutivo di cui agli elaborati allegati alla presente deliberazione per farne parte documentale, a firma dell'Ing. Guido LERDA;
- 2) di dare atto che l'intervento è realizzabile mediante Denuncia di Inizio Attività (D.I.A) ai sensi dell'articolo 22 comma 3, lettera b, del D.P.R n.380/2001, a condizione che sia curato l'aspetto estetico;
- 3) di dare atto che il responsabile del procedimento del presente provvedimento è il Funzionario Tecnico della Direzione Urbanistica del Settore Programmazione del Territorio Geom. Claudio LUCIANO.