

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Cuneo ha realizzato in passato l'ampliamento del sedime stradale di Via Pertini, occupando aree di proprietà ENEL (ora DALMAZIA TRIESTE);
- per adeguare alle vigenti norme di sicurezza il Campo di Atletica di Corso Francia, è stato necessario realizzare un passaggio pedonale con funzione di corridoio di esodo, occupando terreni di proprietà ENEL (ora DALMAZIA TRIESTE);
- per tale compravendita è stato predisposto un accordo bonario con la Società proprietaria e, pertanto, occorre perfezionare l'acquisizione di tali aree;
- è stato predisposto il tipo di frazionamento che ha individuato perfettamente le aree e la relativa superficie da acquisire;
- le aree in questione sono identificate al Catasto Terreni di Cuneo, come segue:

F° 82 mappale	414 di mq.	1.440,00.=
“ “	590 di mq.	213,00.=

Totale Mq. 1.653,00.=
=====

- con nota in data 02.03.05 (protocollo comunale n. 12273/04.03.05) la citata Società ha comunicato di accettare il prezzo offerto da questo Comune di €.10,33/mq. in merito alla cessione delle citate aree;
- la relativa spesa complessiva ammontante a €. 17.075,49= è imputabile al Cap. 5390001, che presenta la necessaria disponibilità;
- le somme riguardanti i mappali sopraelencati sono soggette alla ritenuta d'imposta del 20%, ai sensi della Legge 31.12.1991, n. 413, in quanto le aree da acquisire ricadono nella zona omogenea "B", come risulta dal certificato di destinazione urbanistica datato 30.03.2005;

Considerato che:

- per acquisire le aree in parola si dovrà provvedere mediante atti di compravendita, le cui spese saranno a totale carico del Comune di Cuneo;
- ai singoli privati deve essere mantenuto il "diritto d passaggio" esistente, per l'attraversamento della pista ciclabile, anche con autoveicoli, per accedere alla pubblica strada veicolare;

Visto il Regolamento per la Disciplina dei Contratti, approvato con deliberazione del C.C. n.123 del 9.11.92;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 16.02.2005 di approvazione del Bilancio di Previsione 2005;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n.47 del 15.03.2005 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2005;

Visto l'art. 183 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

Visto l'art. 42 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Gestione del Territorio, Ing. Luciano MONACO, alla regolarità contabile dell'Istruttore Direttivo Contabile del Settore Ragioneria Generale, Sig.ra Gianfranca OLIVERO, espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Presenti in aula	n. 29
Non partecipa alla votazione	n. 1 Martini Matteo
Presenti all'apertura della votazione (espressa con voto elettronico)	n. 28
Astenuto	n. 1 Noto Carmelo (DS - CUNEO VIVA)
Votanti	n. 27
Voti favorevoli	n. 27
Voti contrari	n. 0

DELIBERA

- 1) di acquisire dalla Società DALMAZIA TRIESTE S.r.l. (già ENEL) le aree in premessa indicate, per la spesa di €. 17.075,49=;
- 2) di dare atto che le somme indicate sono soggette alla ritenuta d'imposta del 20%, ai sensi della Legge 31.12.1991, n.413, in quanto le aree da acquistare ricadono nella zona omogenea "B";
- 3) di dare altresì atto che i terreni verranno acquistati liberi da vincoli, pesi, privilegi fiscali e non, da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli; verranno trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con accessioni e pertinenze, usi, diritti, servitù attive e passive di qualsiasi specie, con azioni e ragioni, liberi da affittanze e mezzadrie;
- 4) di dare mandato al Dirigente del Settore Gestione del Territorio, che ai sensi dell'art. 14 del Regolamento per la disciplina dei contratti interverrà nell'atto di acquisto, di rendere tutte le dichiarazioni all'uopo necessarie, precisando le coerenze, confermando e rettificando, ove non esattamente indicati, i dati catastali e di fare quant'altro occorra per dare esecuzione al presente provvedimento;
- 5) di dare atto che le spese relative agli atti di compravendita saranno a carico del Comune;

- 6) di dare inoltre atto che ai singoli privati dovrà essere mantenuto il diritto di passaggio esistente, per l'attraversamento della pista ciclabile, anche con autoveicoli, per accedere alla pubblica strada veicolare;
- 7) di impegnare la spesa di EURO 17.075,49= al Tit. II°, Fz. 09, Serv. 01, Int. 02, Cap. 5390001 "Espropri – Servizio Legale" (centro di costo 09101) del Bilancio di Previsione 2005, che presenta la necessaria disponibilità, finanziato con oneri di urbanizzazione (cod. imp. n. 3675/05);
- 8) di dare infine atto che responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è il Dirigente Tecnico del Settore Gestione del Territorio Ing. Luciano MONACO.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 134, 4° comma, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere,

Presenti in aula	n. 29	
Non partecipano alla votazione	n. 0	
Presenti all'apertura della votazione (espressa con voto elettronico)	n. 29	
Astenuto	n. 1	Noto Carmelo (DS - CUNEO VIVA)
Votanti	n. 28	
Voti favorevoli	n. 28	
Voti contrari	n. 0	

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.
