

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- in attuazione del vigente Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 140-8349 del 14/10/86, e delle successive varianti approvate, la Soc. CUNEO SVILUPPO, con sede a Cuneo in C.so Giolitti n. 17 e le Sig.re: GOLÈ Giuseppina, MEINERI Irma e MEINERI Silvia, residenti a Cuneo in Via Custoza n. 27, hanno prodotto, ai sensi dell'art. 43 della vigente Legge Urbanistica Regionale n. 56/77 e successive integrazioni e modificazioni, una proposta di Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) di libera iniziativa;
- l'intervento è ubicato in Cuneo Via B. Caccia – Piazza Biancani in zona urbanistica che il vigente Piano Regolatore Generale classifica come R4B - *Insedimenti residenziali di nuovo impianto – area di C.so Francia* ed è conforme al nuovo Piano Regolatore Generale adottato;
- prevede la costruzione di un edificio residenziale in linea con il fabbricato esistente tra Via B. Caccia e P.za Biancani, con contestuale realizzazione delle opere di urbanizzazione e cessione delle aree pubbliche a completamento della Piazza;
- l'istanza è stata presentata da una parte dei proprietari dei terreni sui quali sorgerà l'edificio in questione che è realizzabile per lotti di intervento, previa demolizione di alcuni fabbricati esistenti;
- il Comune, anch'esso titolare di una quota di volumetria residenziale privata originata dai terreni compresi all'interno del P.E.E.P. "R4B", intende partecipare al P.E.C., fermo restando la pendenza del ricorso al Consiglio di Stato per la richiesta di retrocessione degli stessi avanzata dai proprietari a suo tempo espropriati;
- gli elaborati tecnici, il progetto delle opere di urbanizzazione con relativo preventivo di spesa e la bozza di convenzione sono stati redatti in conformità agli schemi tipo deliberati ed alle prescrizioni della L. R. n. 56/77;
- il progetto di Piano Esecutivo Convenzionato, esaminato dalla Seconda Commissione Consiliare Permanente in data 8.3.2004, è stato accolto con Decreto del Sindaco n. 4 del 16.2.2005;
- ai sensi dell'art. 43 della citata legge Regionale, è stato depositato all'Albo Pretorio per la durata di 15 giorni consecutivi, per la necessaria pubblicazione ed informazione del fatto ai cittadini, senza che siano state prodotte osservazioni ed opposizioni;

Rilevata la necessità di provvedere all'approvazione del Piano Esecutivo Convenzionato sopraindicato e relativi allegati tecnici, nonché della bozza di convenzione da stipularsi tra la Civica Amministrazione ed i signori richiedenti;

Vista la Legge Regionale n. 56/77 e successive integrazioni e modificazioni;

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale vigente;

Visto il Progetto Definitivo del Nuovo Piano Regolatore Generale;

Visto l'art. 42 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Programmazione del Territorio Arch. Giovanni PREVIGLIANO, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Preso atto dell'ampia discussione svoltasi sull'argomento quale riportata in calce al presente provvedimento;

Preso atto altresì che durante detta discussione entra in aula il Consigliere Lingua Graziano, sono pertanto presenti n. 30 componenti;

Presenti in aula	n. 30
Non partecipa alla votazione	n. 1 Martini Matteo
Presenti all'apertura della votazione (espressa con voto elettronico)	n. 29
Astenuti	n. 0
Votanti	n. 29
Voti favorevoli	n. 29
Voti contrari	n. 0

DELIBERA

- 1) di approvare il Piano Esecutivo Convenzionato, corredato dagli elaborati tecnici di progetto, a firma dell'Arch. Angelo BODINO di Cuneo, per l'utilizzazione edilizia ed urbanistica dei terreni in Via B. Caccia – Piazza Biancani di proprietà delle Sig.re GOLÈ Giuseppina, MEINERI Irma e MEINERI Silvia e della Società CUNEO SVILUPPO, compresi nella zona tipologica che il vigente Piano Regolatore Generale classificata come R4B - *Insedimenti residenziali di nuovo impianto – area di C.so Francia*, e conformemente alle disposizioni dell'art. 54.02 delle Norme di Attuazione contenute nel Progetto Definitivo del Nuovo P.R.G., adottato con deliberazione Consiliare n. 147 del 21.12.2004;
- 2) di approvare lo schema di convenzione edilizia da stipularsi tra la Civica Amministrazione e le Ditte sopra citate, ai sensi dell'art. 43 della sopracitata Legge Urbanistica Regionale, nel testo allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
- 3) di dare atto che lo schema di convenzione suddetto, parte integrante, con tutte le sue prescrizioni ed impegni, della presente delibera, deve intendersi di massima e pertanto l'ufficiale rogante potrà apportare quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione in adeguamento alle norme di legge, nonché le modifiche di carattere tecnico formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione degli atti;

- 4) di dare mandato al Dirigente del Settore Programmazione del Territorio di provvedere all'emanazione dei provvedimenti di competenza, necessari ed integrativi, anche nel caso dovessero aderire e partecipare pro-quota nuovi proponenti, al fine della stipula della presente convenzione;
- 5) di dare atto che il responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è l'Istruttore Direttivo del Settore Programmazione del Territorio Geom. Luciano Claudio;

-----oOo-----

Preso atto che, aperta la discussione sull'argomento si svolgono i seguenti interventi:

" O M I S S I S "