

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che si è recentemente reso libero da ogni occupazione l'immobile comunale "Ex Caserma dei Vigili del Fuoco", in seguito al trasferimento in altra sede delle associazioni da anni insediate presso tale struttura;

Considerato che rientra tra i programmi dell'Amministrazione procedere alla vendita di tale bene al fine di consentire il reimpiego dei relativi proventi in opere di pubblico interesse;

Dato atto che il Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Soprintendenza Regionale per i Beni e le Attività Culturali del Piemonte - con autorizzazione all'alienazione prot. n. 3683 del 2.8.2004 ha dichiarato di particolare interesse la sola facciata ed ha approvato la vendita dell'immobile ai sensi dell'art. 57 del Decreto Legislativo 22.1.2004, n. 42 alle seguenti vincolanti condizioni:

- dovrà essere garantita la conservazione del bene, limitatamente alle facciate esterne, mediante l'attuazione di adeguate opere di manutenzione, restauro e recupero, i cui progetti dovranno essere sottoposti all'approvazione della Soprintendenza per i Beni Architettonici e il Paesaggio, ai fini del rilascio del nulla osta, ai sensi del comma 3 dell'art. 57 del D.Lgs. 42/2004;
- l'immobile in questione non potrà essere destinato ad usi incompatibili, né ospitare servizi che comportino apparati tecnologici invasivi;
- le prescrizioni e le condizioni dell'autorizzazione siano riportate nell'atto di alienazione;
- dovrà essere garantita, particolarmente in occasioni finalizzate alla conoscenza del territorio, la pubblica fruizione del bene limitatamente alla facciata;

Dato atto inoltre che, sulla base dell'andamento del mercato immobiliare, tenuto conto dei vincoli sopra indicati e di quelli previsti dal Piano Regolatore Generale, si ritiene congruo stabilire il prezzo a base d'asta in € 750.000,00;

Dato atto infine che la vendita è stata esaminata con esito favorevole dalla 1^a Commissione Consiliare Permanente nel corso della riunione del 3 febbraio 2005;

Visto il "Regolamento per l'alienazione degli immobili" approvato da questo Collegio con deliberazione n. 125 del 22.9.1997;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Legale e Demografico Dott. Pietro TASSONE ed in ordine alla regolarità contabile del Dirigente del Settore Ragioneria Generale Dott. Carlo TIRELLI, espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Presenti in aula	n. 27
Non partecipa alla votazione	n. 1 Bongiovanni Sergio
Presenti all'apertura della votazione (espressa con voto elettronico)	n. 26
Astenuto	n. 1 Martini Matteo (UDC)
Votanti	n. 25
Voti favorevoli	n. 22
Voti contrari	n. 3 Comba Giuseppe, Galfrè Livio e Streri Nello (FORZA ITALIA)

DELIBERA

- 1) di approvare la vendita dell'immobile di proprietà comunale sito in Cuneo, Via XX Settembre angolo Via Felice Cavallotti, denominato "Ex Caserma Vigili del Fuoco", da effettuarsi mediante asta pubblica, con metodo delle offerte segrete da confrontarsi col prezzo base d'asta di seguito indicato, come di seguito meglio individuato:

LOTTO UNICO

Intero immobile in Cuneo, Via XX Settembre n. 19, angolo Via Felice Cavallotti, denominato "Ex Caserma Vigili del Fuoco", entrostante area di mq. 560, così censito al N.C.E.U.:

Fg	Mapp	Sub	z.c.	Cat	Cl	Cons	Rendita €	Indirizzo
90	26	1	1	C/6	5	182 mq	761,36	Via XX Settembre n. 19, piano T
90	26	2	1	A/4	5	1 vano	41,32	Via XX Settembre n. 19, piano T
90	26	3	1	C/3	6	50 mq	92,96	Via XX Settembre n. 19, piano T
90	26	4	1	C/6	6	25 mq	125,24	Via XX Settembre n. 19, piano T
90	26	5	1	A/4	6	3 vani	139,44	Via XX Settembre n. 19, piano S - 1
90	26	6	1	A/4	6	4 vani	185,92	Via XX Settembre n. 19, piano S - 1
90	26	7	1	A/4	6	7,5 vani	348,61	Via XX Settembre n. 19, piano 1

Il tutto secondo i vincoli e le condizioni disposte dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali con nota n. 3683 del 2.8.2004 e nel rispetto delle prescrizioni del Nuovo Piano Regolatore Generale, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 147 del 21.12.2004, tutt'ora in regime di salvaguardia.

PREZZO BASE D'ASTA € 750.000,00 al netto degli oneri fiscali;

- 2) di dare mandato al Dirigente del Settore competente di definire ed approvare l'avviso di asta pubblica e di fare quant'altro occorra per dare esecuzione al presente provvedimento.
- 3) di dare atto che, ad avvenuto espletamento dell'asta, - la cui previsione contabile è di € 750.000,00 - con specifica determinazione dirigenziale si procederà all'accertamento dell'entrata al Titolo IV, Categoria 1[^], Risorsa 930, Capitolo 930000 "Alienazione di beni immobili" e, di conseguenza, si procederà all'impegno di pari importo al corrispondente capitolo della spesa sulla base delle previsioni di bilancio.
- 4) di dare atto che il deposito cauzionale versato dall'acquirente, previsto nel 10% del prezzo base d'asta, sarà introitato al Capitolo 930000 sul medesimo accertamento previsto al precedente punto 3), a titolo di acconto.
- 5) di dare atto che responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è l'Arch. Virginia Ghibaud, Istruttore Direttivo Tecnico del Servizio Patrimonio.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 134, comma 4° del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere attesa la necessità di avviare la procedura di vendita;

Presenti in aula	n. 27
Non partecipano alla votazione	n. 6 Bongiovanni Sergio, Comba Giuseppe, Galfrè Livio, Streri Nello, Martini Matteo ed il Sindaco Valmaggia Alberto
Presenti all'apertura della votazione (espressa con voto elettronico)	n. 21
Astenuto	n. 1 Bergelese Riccardo (DS-CUNEO VIVA)
Votanti	n. 20
Voti favorevoli	n. 20
Voti contrari	n. 0

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

-----oOo-----

Il Presidente dichiara sciolta la seduta alle ore 00,35.

-----oOo-----