

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il vigente Piano Regolatore Generale della Città di Cuneo è stato approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 140 – 3849 del 14.10.1986; l'art. 17, 1° comma della L.R. 56/77 dispone che il Piano Regolatore venga sottoposto a revisione periodica ogni dieci anni pur mantenendo la sua efficacia fino all'approvazione della successiva revisione;
- questa Amministrazione Comunale ha preso atto della necessità di procedere alla redazione di un nuovo P.R.G.C. non solo per rispondere alla scadenza di legge ma, in primo luogo, per far fronte alle nuove necessità di programmazione territoriale dettate dalla progettazione ed attuazione delle grandi infrastrutture di collegamento e dal radicale mutamento della situazione economica locale e regionale intervenuto nel corso degli anni 90;
- a ciò si aggiunge l'esigenza di dotare la Città di uno strumento di programmazione redatto sulla base della più recente cultura urbanistica, in particolare per quanto riguarda le metodologie di trasformazione del territorio, il criterio della perequazione delle aree e la valorizzazione delle risorse ambientali;
- ai fini della formazione del nuovo Piano Regolatore Generale questa Civica Amministrazione, con provvedimento di Consiglio Comunale n. 161 del 29 novembre 2000, ha approvato la "Deliberazione Programmatica " ai sensi dell'art. 15, 1° comma, della L.R. 56/77 redatta alla luce di una prima indagine conoscitiva e degli elaborati dell'adottando Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, e contenente tra l'altro l'indicazione e gli obiettivi generali e dei criteri di impostazione del P.R.G.C.;
- per quanto sopra, in data 01.09.2000, sono stati incaricati i professionisti esterni, Prof. Arch. Giuseppe CAMPOS VENUTI, Prof. Arch. Carlo Alberto BARBIERI, Prof. Arch. Federico OLIVA, in forma condivisa e collegiale con l'Arch. Giovanni PREVIGLIANO Dirigente del Settore Programmazione del Territorio;
- con propria Deliberazione n. 12 del 29 gennaio 2002 è stato adottato il Progetto Preliminare del Nuovo Piano Regolatore Generale, tuttora in regime di salvaguardia ai sensi dell'art. 58 della L.R n.56/77 e s.m.e.i, confermando la validità della Deliberazione Programmatica;
- la Deliberazione di adozione del Progetto Preliminare con i relativi elaborati è stato pubblicata, ai sensi di legge, all'Albo Pretorio del Comune per 30 giorni consecutivi e nei successivi 30 giorni previsti per legge sono pervenute 294 osservazioni e proposte, seguite nell'arco dell'intero anno 2003 da altre 62 osservazioni pervenute fuori termine, complessivamente pari a 355 osservazioni;
- nel periodo di discussione delle controdeduzioni alle osservazioni sono state adottate 6 Varianti in Itinere per rispondere ad urgenti ed inderogabili problematiche legate a questioni di finanziamenti pubblici, produttive, patrimoniali, ambientali, per adeguare lo strumento generale a richieste del Gruppo interdisciplinare regionale per la condivisione del Quadro di dissesto al PAI, nonché per meglio specificare la conformazione di ambiti di completamento già denominati nel Progetto Preliminare aree VCC e VCS. Le varianti sono di seguite analiticamente indicate:

- Variante n. 1 “in Itinere” al Progetto Preliminare del nuovo P.R.G e contestuale Variante parziale n. 28 al P.R.G.C. vigente relativa alle aree Glaverbel Italy S.r.l. P1a (Tetto Garetto) e Lannutti s.p.a. P1b (Madonna dell’olmo) adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 18.03.2003;
  - Variante n. 2 “in Itinere” al Progetto Preliminare del nuovo P.R.G e contestuale Variante parziale n. 29 al P.R.G.C. vigente relativa all’area API per la realizzazione del Piano Integrato ai sensi della legge 203/1991 con istituzione della zona ATF1.27 – Applicazione dell’art. 51 della legge 865/1971 adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 18.03.2003;
  - Variante n. 3 “in Itinere” al Progetto Preliminare del nuovo P.R.G e contestuale Variante parziale n. 30 al P.R.G.C. vigente relativa all’ambito di tessuti TS4 (Ex Cinema Fiamma) ai sensi dell’art. 17, 4° comma della L.R 56/77 e s.m.e.i. adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 103 del 22.07.2003;
  - Variante n. 4 “in Itinere” al Progetto Preliminare del nuovo P.R.G per l’adeguamento alle richieste di integrazione regionale relative alle fasce fluviali e ripermetrazioni dei Territori Agricoli Periurbani adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 01.07.2004;
  - Variante n. 5 “in Itinere” al Progetto Preliminare del nuovo P.R.G relativa alle aree TC2 e Verde Pubblico –Zona Donatello- e contestuale Variante parziale n. 31 al P.R.G. vigente relativa alle aree Servizi S2 e Residenziali R2,R3, ai sensi dell’art. 17, 7° comma della L.R 56/77 e s.m. e i. adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 84 del 01.07.2004;
  - Variante n. 6 “in Itinere” al Progetto Preliminare del nuovo P.R.G relativa agli ambiti VCS e VCC dell’altipiano adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 89 del 19.07.2004;
- tutte le Varianti in Itinere hanno seguito le fasi di pubblicazione all’Albo Pretorio previste per legge e per ciascuna e sono state approvate le controdeduzioni alle relative osservazioni pervenute;
  - a seguito di riunioni pubbliche e di sedute della Commissione Consiliare le controdeduzioni relative alle osservazioni al Progetto Preliminare del nuovo PRG sono state approvate con Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 79 del 29.06.04, n. 81 del 30.06.04, n. 82 del 01.07.04.
  - a completamento degli aspetti procedurali del Nuovo Piano Regolatore adottato sono stati assunti altri importanti provvedimenti:
    - è stato approvato il Regolamento Edilizio conforme a quello tipo regionale, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 186 del 17 dicembre 2002 ai sensi dell’art. 3 comma 3 della L.R 8.7.1999 n.19, pubblicata sul B.U.R. n. 7 del 13 febbraio 2003, a cui il nuovo Piano Regolatore è adeguato con le definizioni uniformate;
    - è stata adottata l’Analisi di Compatibilità Ambientale del Progetto Preliminare ai sensi dell’art.20 della L.R 40/98 con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 74 del 19.05.03 ed a seguito della pubblicazione ai termini di legge sono pervenute 7 osservazioni;

- la Giunta Comunale, con Deliberazione n. 79 del 6 aprile 2004, ha approvato l'elaborato Rischio di Incidente Rilevante (R.I.R) redatto ai sensi del D.M. 09/05/2001;
  - sono stati presentati tutti i documenti tecnici-geologici al Gruppo interdisciplinare regionale per la condivisione del quadro di dissesto e della pericolosità comunale, in aggiornamento di quanto contenuto nel Piano di Assetto Idrogeologico (PAI); ad oggi si è in attesa del parere finale da parte della Regione;
  - è stato approvato il Piano di Classificazione Acustica Comunale, adeguato alle specifiche disposizioni della L.R. 52/00 "Disposizioni per la tutela dell'ambiente in materia di inquinamento acustico" con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 25 maggio 2004;
- il Progetto Preliminare è stato inviato alla Provincia di Cuneo per la richiesta di compatibilità con il Piano Territoriale Provinciale;
  - il Progetto Preliminare, le controdeduzioni alle Osservazioni le Varianti in Itinere e le relative controdeduzioni, ed il Progetto Definitivo sono stati sottoposti all'esame della II<sup>^</sup> Commissione Consiliare Permanente – Urbanistica in molteplici sedute;

Vista la Legge Regionale n. 56/77 e successive modificazioni e integrazioni ;

Visto l'art. 42 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Programmazione del Territorio Arch. Giovanni PREVIGLIANO, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Preso atto dell'ampia discussione svoltasi sull'argomento quale riportata in calce al presente provvedimento;

Preso atto inoltre che durante detta discussione entra in aula il Consigliere Streri Nello ed escono dall'aula i Consiglieri Bergese Riccardo, Lingua Graziano, Romano Anna Maria, Comba Giuseppe e Malvolti Piercarlo; sono pertanto presenti n. 31 componenti;

Preso atto infine che durante detta discussione l'Assessore Mantelli propone il seguente emendamento all'art. 6 comma 6.09 delle "Norme di attuazione":

## "Capi II PARAMETRI ED INDICI EDILIZI ED URBANISTICI

### Art. 6 Grandezze urbanistiche - ambientali

6.01 .....

6.09 Lotto di completamento, Lc: tasselli di suolo inedificato o parzialmente edificato (ai sensi del D.L. n. 1444/68) appartenenti a tessuti già urbanizzati dove il PRG ..."

Il Presidente pone in votazione il testo emendato;

|   |  |
|---|--|
| Presenti in aula  | n. 31  |
| Non partecipano alla votazione  | n. 3 Goletto Roberto, Streri Nello e Lerda Guido   |
| Presenti all'apertura della votazione (espressa con voto elettronico) | n. 28  |
| Astenuti  | n. 0   |
| Votanti   | n. 28  |
| Voti favorevoli   | n. 21  |
| Voti contrari   | n. 7 Bandiera Giancarlo e Barroero Ezio (FORZA ITALIA); Cravero Riccardo e Martini Matteo (UDC); Lauria Giuseppe (ALLEANZA NAZIONALE); Dutto Claudio (LEGA NORD PIEMONTE PADANIA); Giordano Angelo |

## DELIBERA

1. di adottare ai sensi dell'art. 15, 7° comma, della L.R 56/77 il Progetto Definitivo del nuovo Piano Regolatore del Comune di Cuneo denominato P.R.G. 2004, a firma dei Tecnici Progettisti Prof. Arch. Giuseppe CAMPOS VENUTI, Prof. Arch. Carlo Alberto BARBIERI, Prof. Arch. Federico OLIVA e Arch. Giovanni PREVIGLIANO Dirigente del Settore Programmazione del Territorio, sulla base degli obiettivi, dei criteri generali di impostazione stabiliti, nonché delle osservazioni, proposte e controdeduzioni emerse, il cui accoglimento o rigetto è motivato nelle deliberazioni citate in premessa, costituito dai seguenti elaborati che allegati alla presente ne formano parte integrante e sostanziale:

### Elaborati prescrittivi

- P1, Norme di attuazione
- P2, Assetto territoriale generale (scala 1:25.000)
- P3.1, Assetto urbanistico Generale Nord (scala 1:10.000)
- P3.2, Assetto urbanistico Generale Sud (scala 1:10.000)
- P4 Assetto urbanistico –Legenda (scala 1:5.000)
- P4 Assetto urbanistico – Tav.n. 1 Oltre Stura Località San Benigno (scala 1:5.000)
- P4 Assetto urbanistico – Tav.n. 2 Oltre Stura Località San Pietro del Gallo (scala 1:5.000)
- P4 Assetto urbanistico – Tav.n. 3 Oltre Stura Località San Benigno (scala 1:5.000)
- P4 Assetto urbanistico – Tav.n. 4 Oltre Stura Località San Benigno (scala 1:5.000)
- P4 Assetto urbanistico – Tav.n. 5 Oltre Stura Località San Pietro del Gallo (scala 1:5.000)
- P4 Assetto urbanistico – Tav.n. 6 Oltre Stura Località Passatore- Roata Rossi (scala 1:5.000)
- P4 Assetto urbanistico – Tav.n. 7 Oltre Stura Località Madonna dell'Olmo-Ronchi (scala 1:5.000)
- P4 Assetto urbanistico – Tav.n. 8 Oltre Stura Località Ronchi (scala 1:5.000)
- P4 Assetto urbanistico – Tav.n. 9 Oltre Stura Località Confreria(scala 1:5.000)

- P4 Assetto urbanistico – Tav.n. 10 Oltre Stura Località Madonna dell’Olmo(scala 1:5.000)
- P4 Assetto urbanistico – Tav.n. 11 Oltre Gesso Località Madonna delle Grazie - Bombonina (scala 1:5.000)
- P4 Assetto urbanistico – Tav.n. 12 Oltre Gesso Località Tetti Pesio (scala 1:5.000)
- P4 Assetto urbanistico – Tav.n. 13 Oltre Stura-Altipiano Località Confreria-Altipiano(scala 1:5.000)
- P4 Assetto urbanistico – Tav.n. 14 Altipiano-Oltre Gesso Località Altipiano-Borgo San Giuseppe (scala 1:5.000)
- P4 Assetto urbanistico – Tav.n. 15 Oltre Gesso Località Spinetta- Roata Canale (scala 1:5.000)
- P4 Assetto urbanistico – Tav.n. 16 Oltre Gesso Località Tetti Pesio (scala 1:5.000)
- P4 Assetto urbanistico – Tav.n. 17 Altipiano Località Altipiano (scala 1:5.000)
- P4 Assetto urbanistico – Tav.n. 18 Altipiano-Oltre Gesso Località Altipiano-Spinetta (scala 1:5.000)
- P4 Assetto urbanistico – Tav.n. 19 Oltre Gesso Località Spinetta- Roata Canale (scala 1:5.000)
- P5 Assetto urbanistico – Legenda (scala 1:2.000)
- P5 Assetto urbanistico – Tav.n. 1 Oltre Stura Località San Pietro del Gallo (scala 1:2.000)
- P5 Assetto urbanistico – Tav.n. 2 Oltre Stura Località San Benigno (scala 1:2.000)
- P5 Assetto urbanistico – Tav.n. 3 Oltre Stura Località Roata Rossi (scala 1:2.000)
- P5 Assetto urbanistico – Tav.n. 4 Oltre Stura Località Ronchi (scala 1:2.000)
- P5 Assetto urbanistico – Tav.n. 5 Oltre Stura Località Passatore (scala 1:2.000)
- P5 Assetto urbanistico – Tav.n. 6 Oltre Stura Località Madonna dell’Olmo (scala 1:2.000)
- P5 Assetto urbanistico – Tav.n. 7 Oltre Stura Località Ronchi (scala 1:2.000)
- P5 Assetto urbanistico – Tav.n. 8 Oltre Stura Località Ronchi (scala 1:2.000)
- P5 Assetto urbanistico – Tav.n. 9 Oltre Stura Località Madonna dell’Olmo (scala 1:2.000)
- P5 Assetto urbanistico – Tav.n.10 Oltre Stura Località Madonna dell’Olmo (scala 1:2.000)
- P5 Assetto urbanistico – Tav.n. 11 Oltre Stura Località Madonna dell’Olmo-Ronchi (scala 1:2.000)
- P5 Assetto urbanistico – Tav.n. 12 Oltre Stura Località Madonna dell’Olmo (scala 1:2.000)
- P5 Assetto urbanistico – Tav.n. 13 Oltre Gesso Località Bombonina (scala 1:2.000)
- P5 Assetto urbanistico – Tav.n. 14 Oltre Stura Località Martinetto (scala 1:2.000)
- P5 Assetto urbanistico – Tav.n. 15 Oltre Stura-Altipiano Località Madonna dell’Olmo-Basse di Stura (scala 1:2.000)
- P5 Assetto urbanistico – Tav.n. 16 Oltre Gesso Località Madonna delle Grazie (scala 1:2.000)
- P5 Assetto urbanistico – Tav.n. 17 Oltre Gesso Località Tetti Pesio (scala 1:2.000)
- P5 Assetto urbanistico – Tav.n. 18 Oltre Stura Località Confreria (scala 1:2.000)
- P5 Assetto urbanistico – Tav.n. 19 Oltre Stura-Altipiano Località Martinetto-Altipiano Centro (scala 1:2.000)
- P5 Assetto urbanistico – Tav.n. 20 Altipiano Località Centro Storico (scala 1:2.000)
- P5 Assetto urbanistico – Tav.n. 21 Oltre Gesso Località Borgo San Giuseppe-Madonna delle Grazie (scala 1:2.000)
- P5 Assetto urbanistico – Tav.n. 22 Oltre Gesso Località Spinetta (scala 1:2.000)

- P5 Assetto urbanistico – Tav.n. 23 Altipiano Località Quartiere Donatello (scala 1:2.000)
- P5 Assetto urbanistico – Tav.n. 24 Altipiano Località Altipiano Centro (scala 1:2.000)
- P5 Assetto urbanistico – Tav.n. 25 Oltre Gesso Località Borgo San Giuseppe (scala 1:2.000)
- P5 Assetto urbanistico – Tav.n. 26 Oltre Gesso Località Spinetta- Roata Canale (scala 1:2.000)
- P5 Assetto urbanistico – Tav.n. 27 Oltre Gesso Località Roata Canale-Tetto Valentino (scala 1:2.000)
- P5 Assetto urbanistico – Tav.n. 28 Altipiano Località San Rocco Castagnaretta-Zona Fluviale(scala 1:2.000)
- P5 Assetto urbanistico – Tav.n. 29 Altipiano Gesso Località Porta Francia- Cuneo2 (scala 1:2.000)
- P5 Assetto urbanistico – Tav.n. 30 Altipiano Località Cuneo 1- Viale Angeli (scala 1:2.000)
- P5 Assetto urbanistico – Tav.n. 31 Oltre Gesso Località Spinetta (scala 1:2.000)
- P5 Assetto urbanistico – Tav.n. 32 Oltre Gesso Località Roata Canale (scala 1:2.000)
- P5 Assetto urbanistico – Tav.n. 33 Altipiano Località San Rocco Castagnaretta - Palazzetto dello Sport(scala 1:2.000)
- P5 Assetto urbanistico – Tav.n. 34 Altipiano Località San Rocco Castagnaretta-Città Giardino (scala 1:2.000)
- P5 Assetto urbanistico – Tav.n. 35 Altipiano Località Santuario degli Angeli (scala 1:2.000)
- P5 Assetto urbanistico – Tav.n. 36 Altipiano Località San Rocco Castagnaretta- Ingresso all’Asse Rettore (scala 1:2.000)
- P6 Assetto della Città storica – Tavola n.1 (scala 1:1.000)
- P6 Assetto della Città storica – Tavola n.2 (scala 1:1.000)
- P6 Assetto della Città storica – Tavola n.3 (scala 1:1.000)
- P6 Assetto della Città storica – Tavola n.4 (scala 1:1.000)
- P6 Assetto della Città storica – Tavola n.5 (scala 1:1.000)
- P6 Assetto della Città storica – Tavola n.6 (scala 1:1.000)
- P6.1 Assetto degli spazi pubblici della Città storica (scala 1:2.000)
- P7 Assetto commerciale (scala 1:10.000)
- P8 Relazione geologico-tecnica
- P8.1a Carta geologica (scala 1:10.000)
- P8.1b Carta geologica (scala 1:10.000)
- P8.2a Carta geoidrologica (scala 1:10.000)
- P8.2b Carta geoidrologica (scala 1:10.000)
- P8.3a Carta geomorfologia, dei dissesti, della dinamica fluviale e del reticolato idrografico superficiale (scala 1:10.000)
- P8.3b Carta geomorfologia, dei dissesti, della dinamica fluviale e del reticolato idrografico superficiale (scala 1:10.000)
- P8.4a Carta delle caratteristiche litotecniche dei terreni (scala 1:10.000)
- P8.4b Carta delle caratteristiche litotecniche dei terreni (scala 1:10.000)
- P8.5 Carta delle opere di difesa idraulica censite (scala 1:10.000)
- P8.6a Carta di sintesi della pericolosità geomorfologia e dell’idoneità all’utilizzazione urbanistica (scala 1:10.000)
- P8.6b Carta di sintesi della pericolosità geomorfologia e dell’idoneità all’utilizzazione urbanistica (scala 1:10.000)
- P8.7 Tavola di Zonizzazione del territorio con sovrapposizione delle classi di pericolosità geomorfologia Tav n.1 (scala 1:5.000)



- P8.7 Tavola di Zonizzazione del territorio con sovrapposizione delle classi di pericolosità geomorfologia Tav n.2 (scala 1:5.000)
- P8.7 Tavola di Zonizzazione del territorio con sovrapposizione delle classi di pericolosità geomorfologia Tav n.3 (scala 1:5.000)
- P8.7 Tavola di Zonizzazione del territorio con sovrapposizione delle classi di pericolosità geomorfologia Tav n.4 (scala 1:5.000)
- P8.7 Tavola di Zonizzazione del territorio con sovrapposizione delle classi di pericolosità geomorfologia Tav n.5 (scala 1:5.000)
- P8.7 Tavola di Zonizzazione del territorio con sovrapposizione delle classi di pericolosità geomorfologia Tav n.6 (scala 1:5.000)
- P8.7 Tavola di Zonizzazione del territorio con sovrapposizione delle classi di pericolosità geomorfologia Tav n.7 (scala 1:5.000)
- P8.7 Tavola di Zonizzazione del territorio con sovrapposizione delle classi di pericolosità geomorfologia Tav n.8 (scala 1:5.000)
- P8.7 Tavola di Zonizzazione del territorio con sovrapposizione delle classi di pericolosità geomorfologia Tav n.9 (scala 1:5.000)
- P8.7 Tavola di Zonizzazione del territorio con sovrapposizione delle classi di pericolosità geomorfologia Tav n.10 (scala 1:5.000)
- P8.7 Tavola di Zonizzazione del territorio con sovrapposizione delle classi di pericolosità geomorfologia Tav n.11 (scala 1:5.000)
- P8.7 Tavola di Zonizzazione del territorio con sovrapposizione delle classi di pericolosità geomorfologia Tav n.12 (scala 1:5.000)
- P8.7 Tavola di Zonizzazione del territorio con sovrapposizione delle classi di pericolosità geomorfologia Tav n.13 (scala 1:5.000)
- P8.7 Tavola di Zonizzazione del territorio con sovrapposizione delle classi di pericolosità geomorfologia Tav n.14 (scala 1:5.000)
- P8.7 Tavola di Zonizzazione del territorio con sovrapposizione delle classi di pericolosità geomorfologia Tav n.15 (scala 1:5.000)
- P8.7 Tavola di Zonizzazione del territorio con sovrapposizione delle classi di pericolosità geomorfologia Tav n.16 (scala 1:5.000)
- P8.7 Tavola di Zonizzazione del territorio con sovrapposizione delle classi di pericolosità geomorfologia Tav n.17 (scala 1:5.000)
- P8.7 Tavola di Zonizzazione del territorio con sovrapposizione delle classi di pericolosità geomorfologia Tav n.18 (scala 1:5.000)
- P8.7 Tavola di Zonizzazione del territorio con sovrapposizione delle classi di pericolosità geomorfologia Tav n.19 (scala 1:5.000)
- P8.8 Analisi idrologiche e idrauliche Torrente Gesso
- P9.1 Vincoli-Territorio nord (scala 1:10.000)
- P9.2 Vincoli-Territorio sud (scala 1:10.000)

#### Elaborati programmatici

- Pr1, Schema strutturale (scala 1:15.000)
- Pr2, Proposte per il sistema ambientale (scala 1:15.000)
- Pr3, Proposte per il sistema della mobilità (scala 1:15.000)

#### Elaborati illustrativi

- I1, Relazione di Piano
- I2, Assetto territoriale generale rappresentativo anche dei comuni contermini (scala 1:25.000)
- I3, Territori (scala 1:25.000)

- I4.1, Assetto infrastrutturale esistente e programmato. Inquadramento territoriale - viabilità (scala 1:25.000)
- I4.2, Assetto infrastrutturale esistente e programmato. Inquadramento territoriale - trasporti (scala 1:25.000)
- I5.1, Assetto infrastrutturale esistente e programmato. Inquadramento comunale - viabilità (scala 1:15.000)
- I5.2, Assetto infrastrutturale esistente e programmato. Inquadramento comunale - trasporti (scala 1:25.000)
- I6, Servizi esistenti e previsti
- I7, Asse retto di Corso Francia (elaborati metaprogettuali)
- I8, Asse retto di Madonna dell'Olmo (elaborati metaprogettuali)

#### Elaborati gestionali

- G1, Guida per gli interventi nella Città Storica;
- G2, Guida per gli interventi nella Città della Trasformazione
- G3, Guida per gli interventi progettuali per il recupero dei fabbricati e per le costruzioni nel territorio extraurbano.

#### Elaborati tecnici del Progetto Preliminare

- AT0, Elaborati- Indagini preliminari
- AT1, Delibera programmatica di PRG (nov.2000)
- AT2, Tipi di copertura del suolo nella Provincia di Cuneo. Corine Land Cover (scala 1:100.000)
- AT3.1, Vincoli limitazioni e valori. Carta dei paesaggi agrari e forestali e della produttività dei suoli nella Provincia di Cuneo (scala 1:100.000)
- AT3.2, Vincoli, limitazioni e valori. Vincoli di tutela ambientale ed idrogeologica, valori ambientali, paesistici e culturali, limitazioni infrastrutturali a Cuneo e nei comuni contermini (scala 1:25.000)
- AT3.3, Vincoli limitazioni e valori. Vincoli, limitazioni e valori del territorio comunale (scala 1:15.000)
- AT4.1, Stato di fatto. Insediamenti e servizi (scala 1: 15.000)
- AT4.2, Stato di fatto. Servizi esistenti artt. 21 e 22
- AT5, Stato di diritto. Insediamenti e servizi
- AT6, Residui di piano. Insediamenti e servizi
- AT7, Assetto ecologico ambientale. Permeabilità superficiale dei suoli urbani (scala 1:15.000)
- AT8, Analisi della struttura storica del territorio. Nuclei storici frazionali, edifici e complessi speciali isolati (scala 1:15.000)
- AT9.1, Infrastrutture a rete. Rete idrica (scala 1:15.000)
- AT9.2, Infrastrutture a rete. Rete fognaria comunale e consortile (scala 1:15.000)
- AT9.3, Infrastrutture a rete. Rete gas metano (scala 1:15.000)
- AT9.4, Infrastrutture a rete. Rete elettrica (scala 1:15.000)
- AT10.1, Linee di soglia, planimetria (scala 1:15.000)
- AT10.2, Linee di soglia, relazione tecnica
  
- AT11, Studi, analisi ed elaborati della Città Storica
- AT12.1, Analisi di Compatibilità Ambientale
- AT12.2, Analisi di Compatibilità Ambientale - Dati e Analisi allegati
- AT12.3, Analisi di Compatibilità Ambientale - Sistema ambientale e rete ecologica (scala 1:25.000)



### Elaborati tecnici

- ET1 Elaborati RIR (Rischio Incidenti Rilevanti)
- ET2 Elaborati Zonizzazione Acustica
- ET3 Verifica degli Assetti Infrastrutturali

### Scheda Quantitativa dei dati urbani

2. di dare atto che il Piano Regolatore è adeguato agli indirizzi generali per l'insediamento delle attività commerciali ed ai criteri di programmazione urbanistica, di cui all'art. 3 della L.R. 12.11.1999, n. 28, come prescritto dall'art. 4 della medesima legge, avendo recepito l'individuazione ed il riconoscimento degli addensamenti e delle localizzazioni commerciali approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 160 del 29.11.00;
3. di dare atto che il Piano Regolatore si integra e si coordina con il Piano di Classificazione Acustica del territorio comunale, adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 25.05.04 ai sensi della L.R. 20.10.2000, n. 52, al fine dell'armonizzazione delle esigenze di tutela dell'ambiente esterno ed abitativo dall'inquinamento acustico con l'uso e le modalità delle previsioni urbanistiche del Piano Regolatore;
4. di dare atto che il Piano Regolatore è compatibile con il Piano Territoriale Vigente ed i Piani sovracomunali conosciuti a questo comune e non interferisce con i vincoli imposti dal Piano Stralcio delle Fasce fluviali e dal Piano Territoriale Regionale;
5. di dare atto che questa Amministrazione non è a conoscenza dell'esistenza di progetti sovracomunali, che possano interferire con il Piano Regolatore;
6. di dare ogni più ampio mandato al Settore Programmazione del Territorio di procedere alla trasmissione dei documenti agli Enti preposti ed a tutti gli adempimenti di legge;
7. di dare atto che il presente Piano Regolatore verrà depositato presso la Segreteria del Comune e pubblicato per notizia all'Albo Pretorio per trenta giorni consecutivi, compresi i festivi, durante i quali chiunque potrà prenderne visione a termini dell'art. 15, comma 8, della L.R. n. 56/77 e s.m. e i.; dell'avvenuto deposito verrà data notizia anche a mezzo stampa;
8. di dare ogni più ampio mandato al Sindaco per l'applicazione delle misure di salvaguardia previste dalla Legge 3.11.1952, n. 1902 e successive modificazioni ed integrazioni e dalla Legge Regionale 5.12.1977 n. 56, art. 58, e successive modificazioni ed integrazioni, secondo anche quanto previsto dalle Norme di Attuazione;
9. di dare atto che il presente Piano Regolatore venga inviato alla Regione Piemonte per l'approvazione, a termini dell'art. 15, comma 9 e 10 della L.R. n. 56/77 e s.m. e i.;

10. di dare atto che il responsabile del presente provvedimento è l'istruttore Direttivo Tecnico del Settore Programmazione del Territorio – Servizio Urbanistica – Geom. Claudio Luciano.

-----oOo-----

(Si dà atto che esce dall'aula il Consigliere Lauria Giuseppe; sono pertanto presenti n. 30 componenti).

-----oOo-----

Preso atto che, aperta la discussione sull'argomento si svolgono i seguenti interventi:

" ..... O M I S S I S ..... "