

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 18.03.2003 è stato approvato e localizzato, ai sensi dell'art. 18 della Legge 22.07.1991 n. 203 e dell'art. 51 della Legge 22.10.1971, n. 865 l'intervento di Piano Integrato della Società CO.GE.IN. per la realizzazione di abitazioni per i dipendenti delle Amministrazioni dello Stato;
- il Comune di Cuneo ha formalmente richiesto alla Regione Piemonte - Direzione dell'Edilizia - Settore Programmazione e Localizzazione delle Risorse di promuovere, ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000, la conclusione di un Accordo di Programma, tra gli Enti in oggetto, per assicurare il coordinamento delle azioni e per determinare i tempi, le modalità ed ogni altro connesso adempimento in merito all'iniziativa in oggetto;
- l'iniziativa si inquadra nei presupposti della Legge n. 203/91 che prevede provvedimenti urgenti per avviare un programma straordinario di edilizia residenziale da concedere in locazione o in godimento ai dipendenti dell'Amministrazione dello Stato in quanto è strettamente necessario alla lotta alla criminalità organizzata;
- in data 3/7/2003 la Regione Piemonte ha trasmesso copia dell'Accordo al Ministero alle Infrastrutture e Trasporti;
- in data 19/4/2004 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, al fine di consentire la prosecuzione delle procedure per l'attivazione del programma costruttivo, inviava al Comune copia dello schema di convenzione da sottoscrivere tra le parti ed inoltre richiedeva ulteriore documentazione integrativa, compresa la convenzione comunale urbanistica da sottoscrivere tra il Comune e l'Operatore;
- pertanto, con il presente provvedimento si propone l'approvazione della convenzione redatta sulla base degli schemi consueti, riferiti all'edilizia agevolata e agli strumenti urbanisti esecutivi, contenente anche le modalità di cessione delle aree fondiarie e le modalità di pagamento di quelle a servizi pubblici, i prezzi di vendita degli alloggi in edilizia agevolata, le modalità di esecuzione delle opere di urbanizzazione, nonché l'approvazione dello schema di convenzione ministeriale;

Visto l'art. 20 del Regolamento di contabilità;

Visti gli artt. 42 e 179 del T.U. 18.8.2000 n. 267;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Programmazione del Territorio Arch. Giovanni PREVIGLIANO in ordine alla regolarità contabile del Dirigente del Settore Ragioneria Dott. Carlo TIRELLI, espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.8.2000 n. 267;

Preso atto dell'ampia discussione svoltasi sull'argomento quale riportata in calce al presente provvedimento;

Preso atto inoltre che durante detta discussione esce dall'aula il Consigliere Malvolti Piercarlo; sono pertanto presenti n. 34 componenti;

Presenti in aula	n. 34
Non partecipa alla votazione	n. 1 Giordano Angelo
Presenti all'apertura della votazione (espressa con voto elettronico)	n. 33
Astenuto	n. 1 Romano Anna Maria (ALLEANZA NAZIONALE)
Votanti	n. 32
Voti favorevoli	n. 22
Voti contrari	n. 10 Bandiera Giancarlo, Barroero Ezio, Comba Giuseppe, Dalmasso Emilio, Fino Umberto, Galfrè Livio e Streri Nello (FORZA ITALIA); Cravero Riccardo e Martini Matteo (UDC); Dutto Claudio (LEGA NORD PIEMONTE PADANIA)

DELIBERA

1. di cedere in diritto di proprietà alla Società CO.GE.IN. con sede in Savigliano - Via Fermi n. 11 il terreno censito al C. T. Foglio. n. 57, mappali n. 165, 28, 164/parte, 27/parte, 21/parte, 24/parte, 19/parte, da frazionarsi, di complessivi mq. 44.344, al prezzo convenzionalmente pattuito di €/mq. 24,53, per complessivi € 1.087.758,32;
2. di approvare lo schema di convenzione comunale, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, disciplinante i rapporti tra il Comune e la Società CO.GE.IN. per la cessione di cui al precedente punto 1, dando atto che il terreno viene ceduto a tutte le condizioni, oneri ed obblighi contenuti nello schema stesso, che l'operatore ha dichiarato di bene conoscere, ai fini e nei presupposti della Legge n. 203/91, che prevede provvedimenti urgenti per avviare un programma straordinario di edilizia residenziale da concedere in locazione o in godimento ai dipendenti dell'Amministrazione dello Stato in quanto strettamente necessario alla lotta alla criminalità organizzata;
3. di stabilire il contributo dovuto per le aree pubbliche viabilità e servizi, comprese nel Piano Integrato necessarie alla funzionalità degli interventi edilizi, l'importo complessivo di € 882.736,58;

4. di accertare il corrispettivo dovuto dalla Società di cui sopra per i corrispettivo dell'acquisto delle aree in € 1.087.758,32 come segue:
 - per Euro 997.700,00 al Titolo IV, Cat. 1a, Risorsa 0930, Capitolo 930000: "Fabbricati e terreni comunali disponibili – alienazione" del bilancio e PEG 2004 (c.a. 2246/2004),
 - per Euro 90.058,32 al Titolo IV, Cat. 1a, Risorsa 0932, Capitolo 932000: "Alienazioni immobili con destinazione socio assistenziale" del bilancio e PEG 2005 (c.a. 2248/2005);
5. di accertare il contributo relativo alle aree a servizi e viabilità, quantificato al prezzo convenzionalmente pattuito di €/mq. 24,53, per complessivi € 882.736,58 come segue:
 - per Euro 441.368,29 al Titolo IV, Cat. 5a, Risorsa 1060, Capitolo 1060000: "Monetizzazione aree" del bilancio e PEG 2005 (c.a. 214/2005), da vincolare ad interventi socio assistenziali,
 - per Euro 441.368,29 al Titolo IV, Cat. 5a, Risorsa 1060, Capitolo 1060000: "Monetizzazione aree" del bilancio e PEG 2006 (c.a. 23/2006), da vincolare ad interventi socio assistenziali;
6. di dare atto che il prezzo base di prima cessione degli alloggi viene stabilito in € 996,00 per mq. di superficie vendibile ed il prezzo base di prima cessione delle autorimesse in € 882,00 per mq. di superficie netta, fermo restando la data dell'offerta al 30.11.2004;
7. di approvare lo schema di convenzione ministeriale, allegato al presente provvedimento qual parte integrante e sostanziale, per l'attuazione del Programma Straordinario da sottoscrivere tra Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Comune di Cuneo e Soc. CO.GE.IN.;
8. di dare atto che gli schemi di convenzione suddetti devono intendersi di massima, pertanto l'Ufficiale rogante potrà apportare quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione in adeguamento alle norme di legge, nonché le modifiche di carattere tecnico formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione degli atti ed a tutela dell'Ente Pubblico;
9. di delegare la Giunta Comunale ad apportare quelle modifiche e/o integrazioni delle suddette convenzioni ritenute necessarie e/o opportune per l'attuazione dell'intervento;
10. di stabilire che la stipula della presente convenzione dovrà essere formalizzata con atto pubblico entro e non oltre sessanta giorni dall'esecutività della presente deliberazione e che la stipula della convenzione ministeriale dovrà essere formalizzata entro centottanta giorni decorrenti dalla stipula della convenzione comunale, pena la decadenza del Programma Integrato;
11. di dare atto che il responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è l'Istruttore Tecnico Direttivo del Settore Programmazione del Territorio geom. Claudio Luciano.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 134, 4° comma del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;

Presenti in aula	n. 34
Non partecipano alla votazione	n. 8 Bandiera Giancarlo, Comba Giuseppe, Dalmasso Emilio, Fino Umberto, Galfrè Livio, Stერი Nello, Cravero Riccardo e Giordano Angelo
Presenti all'apertura della votazione (espressa con voto elettronico)	n. 26
Astenuti	n. 2 Barroero Ezio (FORZA ITALIA); Dutto Claudio (LEGA NORD PIEMONTE PADANIA)
Votanti	n. 24
Voti favorevoli	n. 24
Voti contrari	n. 0

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

-----oOo-----

Preso atto che, aperta la discussione sull'argomento si svolgono i seguenti interventi:

" O M I S S I S "