

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Cuneo è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 140 - 8349 del 14.10.1986 e successive varianti;
- il Consiglio Comunale con Delibera n.12 del 29 gennaio 2002, ha adottato il Progetto Preliminare del Nuovo Piano Regolatore Comunale (P.R.G.C.);
- la Legge Regionale 14.03.1995 n. 35 valorizza e tutela i caratteri tipologici costruttivi e decorativi con significato culturale, storico, architettonico, ambientale degli edifici e loro pertinenze. I caratteri tipologici, costruttivi e decorativi, individuati secondo le procedure della legge, sono riconosciuti come “Beni Culturali Architettonici” nell’ambito del Comune. Le norme della legge si applicano nei Comuni dotati di Piano Regolatore Generale, approvato ai sensi della legge regionale 5.12.1977 n. 56 e s. m. e i., nel quale siano stati individuati i beni culturali ambientali da salvaguardare secondo quanto previsto dall’art. 24 della L.R. 56/77;
- i Comuni, secondo le modalità di cui alla suddetta L.R. devono censire i Beni Ambientali e Paesistici mediante il “Catalogo dei Beni Culturali Architettonici” integrativo al Regolamento Edilizio ed al P.R.G.C. di cui all’art. 24 della L.R. 56/77;
- essa rivolge principalmente la sua attenzione agli elementi tipologici costruttivi e decorativi del patrimonio architettonico regionale (architettura popolare, edilizia storica, industriale, edifici civili ecc.) il cui riconosciuto status culturale è di più recente acquisizione rispetto ai monumenti ed ai maggiori centri urbani e la cui importanza documenta i caratteri distintivi del territorio e delle sue trasformazioni;
- in considerazione della presenza sul territorio comunale di episodi architettonici degni di approfondimento, l’Amministrazione ha avviato l’iter per la realizzazione di tale rilevazione approvando con delibere del Consiglio Comunale n. 90 del 26.06.2001 il I° Lotto, n. 50 del 09.04.2002 il II° lotto e n. 109 del 28.09.2004 il III° lotto del censimento dei Beni Architettonici ai sensi della L.R. 35/95;
- in prosecuzione del lavoro svolto è stato predisposto il IV° Lotto – 2003 in collaborazione con una consulenza professionale esterna in osservanza di quanto previsto dall’art. 2 comma 1 della citata L.R. 35/95, sulla scorta della qualificata competenza del tecnico stesso;
- l’elenco dei beni oggetto di censimento è stato definito attraverso informazioni desunte da esperti del settore, dalla conoscenza del territorio e con la collaborazione dei tecnici del Settore Programmazione del Territorio secondo quanto disposto dalla Regione come linea di indirizzo;
- la Determinazione della Direzione Regionale Beni Culturali n.357 del 06.11.2003 ha approvato un contributo di Euro 1.936,50 per la realizzazione del censimento dei caratteri tipologici costruttivi e decorativi così suddiviso:
 - Euro 1.291,00 contributo per n. 25 schede,
 - Euro 645,50 contributo per le fotografie a corredo di ogni scheda.
- la schedatura ha interessato 25 edifici suddivisi per tipologia e più precisamente: n. 3 edifici

- civili e n. 22 edifici residenziali;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n.173 del 10 agosto 2004 l'Arch. Mara Dalmasso è stata incaricata per la consulenza alla formazione del suddetto documento;
- gli elaborati prodotti sono costituiti da n. 25 schede informatizzate (una per edificio), n. 25 schede cartacee (una per edificio) e n. 75 negativi fotografici illustranti gli edifici schedati;

Sentito in merito la Seconda Commissione Consiliare Permanente;

Vista la Legge Regionale 14.03.1995 n. 35 “Individuazione, tutela e valorizzazione dei Beni Culturali ed architettonici nell'ambito comunale”;

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale vigente e s. m. e i.;

Visto il Progetto Preliminare del nuovo P.R.C.G;

Visto il Regolamento Edilizio vigente;

Visto l’art. 42 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Programmazione del Territorio Arch. Giovanni PREVIGLIANO espresso ai sensi dell’art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Presenti in aula	n. 35	
Non partecipa alla votazione	n. 1	Malvolti Piercarlo
Presenti all’apertura della votazione (espressa con voto elettronico)	n. 34	
Astenuti	n. 0	
Votanti	n. 34	
Voti favorevoli	n. 34	
Voti contrari	n. 0	

DELIBERA

- 1) di approvare il "Catalogo dei Beni Culturali Architettonici - 2003" (IV° Lotto – “Censimento dei Beni Culturali Architettonici” L.R. 35/95 - Finanziamento anno 2003), di cui all’allegato elenco facente parte integrante e sostanziale della presente Delibera, ai sensi dell'art. 2, comma 4 della Legge Regionale 14.03.1995 n. 35 e costituito dall’elaborato “L.R. 14 marzo 1995 – Individuazione, tutela e valorizzazione dei Beni Culturali Architettonici nell’ambito comunale – IV° LOTTO”;
- 2) di approvare lo stesso come allegato al Regolamento Edilizio comunale - L.R. n. 19 del 8.7.1999 art. 2, 2° comma - del P.R.G.C. vigente ai sensi dell’art. 24 della L.R. 56/77 e s. m. e i.;
- 3) di dare atto che il Responsabile dell’esecuzione del presente provvedimento è l’Istruttore Direttivo Tecnico del Settore Programmazione del Territorio Geom. Claudio LUCIANO.