

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 107, adottata in data 22 luglio 2003, ha approvato la convenzione intercorrente tra il Comune di Cuneo ed RFI, in base alla quale viene concessa per trent'anni al Comune di Cuneo l'area dello scalo merci della stazione ferroviaria centrale, onde realizzarvi un "terminal" per autocorriere, servizi connessi ed opere volte ad agevolare l'accesso. La particolarità consisteva nella presenza di un terzo contraente – Metropark S.p.A., società partecipata da RFI, con lo scopo di gestire aree a parcheggio di interscambio ferroviario – che avrebbe fornito finanziamenti per la realizzazione di un parcheggio multipiano, a valere sugli introiti di una gestione trentennale da parte sua. L'accordo veniva affidato ad una successiva convenzione, ovviamente qualora si fosse raggiunta un'intesa economica;
- la proposta formulata da parte di Metropark S.p.A. si può sintetizzare come segue: riconoscimento di un finanziamento anticipato di Euro 1.860.000,00 verso la gestione trentennale di circa 500 posti in struttura oltre a 900 stalli da individuarsi nelle aree limitrofe all'Ospedale "S.Croce" e nelle zone adiacenti. Fin dalla sua prima formulazione, la proposta è parsa inaccettabile sia per l'esiguità dell'esborso, sia per l'eccesso numerico e di durata temporale dei parcheggi esterni. E' convincimento dell'Amministrazione Comunale che una gara di "project financing" comporterebbe una pressoché totale copertura dei costi di realizzazione della struttura multipiano. Data la distanza delle reciproche posizioni, si ritiene di lasciar cadere la trattativa, non ravvisandosi un ragionevole spazio di contrattazione;
- sulla base di questi presupposti, l'Amministrazione Comunale ritiene opportuno:
 - cogliere le massime opportunità offerte da un'area sita in zona strategica;
 - contenere l'apporto economico del Comune su un terreno disponibile solo per un trentennio e comportante l'accessione gratuita a favore di RFI di quanto su di esso realizzato;
 - mantenere il contributo regionale di 2.500.000,00 Euro, rispettando il termine di approvazione del progetto esecutivo entro il corrente anno;
- si ritiene di poter raggiungere tali scopi operando nel seguente modo:
 - viene riformulata la convenzione in un rapporto a due tra Comune e RFI, ricalcando lo schema regionale e mantenendo certe condizioni migliorative ottenute con la convenzione precedente;
 - viene commissionata all'ufficio tecnico comunale la progettazione esecutiva finalizzata alla realizzazione del "terminal", dei servizi annessi, di sottopasso e rotonda stradale per un costo stimato in circa 3.500.000,00 Euro. Il medesimo ufficio curerà la direzione dei lavori a seguito di appalto per licitazione privata;
 - l'area che residua viene provvisoriamente destinata a parcheggio a raso (circa 200 posti auto), fornendo un'immediata risposta alle esigenze di parcheggio ed alleviando i disagi che ne sarebbero seguiti con l'apertura del cantiere;
 - il costo delle strutture (terminal e servizi), che saranno retrocesse a RFI a fine trentennio, viene sostenuto con il contributo regionale, mentre la differenza di circa 1.000.000,00 Euro per le opere stradali (sottopasso e rotonda), verrà ricavata anche mediante una ricontrattazione con la Cassa Depositi e Prestiti, estinguendo mutui in corso a tasso più elevato (v. deliberazione di variazione di bilancio nella presente seduta);
- successivamente, sulla base dei dati che verranno ricavati da un aggiornamento del piano del traffico e dei parcheggi e si valuterà l'opportunità di realizzare un parcheggio multipiano, in un'ottica di "project financing" volto all'autofinanziamento;

- rientra tra le competenze del Consiglio Comunale l'approvazione della convenzione, ma si conferma l'intendimento di procedere nelle varie fasi progettuali dell'opera pubblica in questione mantenendo il collegamento con la competente Commissione consiliare.

Accertata la propria competenza in materia ai sensi dell'art. 42 lett. e) e lett. f) del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Acquisito il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, da parte del Dirigente del settore ambiente e mobilità, dr. Pietro Pandiani, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Preso atto dell'ampia discussione svoltasi sull'argomento quale riportata in calce al presente provvedimento;

Preso atto altresì che durante detta discussione escono dall'aula i Consiglieri Comba Giuseppe e Giordano Angelo, sono pertanto presenti n. 27 componenti;

Visto che durante detta discussione l'Assessore Dalmasso propone il seguente emendamento all'art. 12 della convenzione:

"Qualora il Comune realizzi su parte dell'area in concessione parcheggi a pagamento per autovetture, potrà affidare la gestione alla Metropark S.p.A., secondo modalità da stabilirsi con atto separato."

Visto altresì che durante detta discussione il Consigliere Angelo Bodino propone il seguente emendamento alla premessa della deliberazione:

"si ritiene di poter raggiungere tali scopi operando nel seguente modo:

-
- viene commissionato il progetto definitivo ed esecutivo finalizzato alla realizzazione del "terminal", dei servizi annessi, di sottopasso e rotonda stradale per un costo stimato in circa 3.500.000,00 Euro. Il progetto esecutivo verrà redatto solo dopo la presentazione del progetto definitivo nell'apposita Commissione Urbanistica. Il medesimo ufficio curerà la direzione dei lavori a seguito di appalto per licitazione privata;
-"

Visto inoltre che durante detta discussione il Consigliere Dutto chiede il ritiro dell'oggetto in discussione, proposta che non viene accolta dal proponente;

Visto inoltre che durante detta discussione il Sindaco chiede la correzione del seguente errore materiale:

"DELIBERA

1. di approvare l'accordo e che sostituisce la convenzione approvata con deliberazione consiliare n. 107 del 22/7/2003;"

Visto infine che durante detta discussione il Sindaco propone il seguente emendamento:

"si ritiene di poter raggiungere tali scopi operando nel seguente modo:

-
- rientra tra le competenze del Consiglio Comunale l'approvazione della convenzione, ma si conferma l'intendimento di procedere nelle varie fasi procedurali definitive ed esecutive dell'opera pubblica in questione mantenendo il collegamento con le competenti Commissioni consiliari."

Preso atto infine che prima della conclusione della discussione entra in aula il Consigliere Noto Carmelo ed escono dall'aula i Consiglieri Cravero Riccardo, Dutto Claudio, Martini Matteo, Dalmasso Emilio, Bandiera Giancarlo e Lauria Giuseppe; sono pertanto presenti n. 22 componenti;

Il Presidente pone in votazione la correzione proposta dal Sindaco;

Presenti in aula	n. 22
Non partecipano alla votazione	n. 0
Presenti all'apertura della votazione (espressa con voto elettronico)	n. 22
Astenuti	n. 0
Votanti	n. 22
Voti favorevoli	n. 22
Voti contrari	n. 0

IL CONSIGLIO APPROVA LA CORREZIONE PROPOSTA

-----OOO-----

Il Presidente pone in votazione l'emendamento presentato dall'Assessore Dalmasso Sebastiano;

Presenti in aula	n. 22
Non partecipano alla votazione	n. 0
Presenti all'apertura della votazione (espressa con voto elettronico)	n. 22
Astenuti	n. 0
Votanti	n. 22
Voti favorevoli	n. 19
Voti contrari	n. 3 Falco Adriano e Laugero Chiaffredo (LA MARGHERITA); Bodino Angelo (GRUPPO MISTO DI MAGGIORANZA)

IL CONSIGLIO APPROVA L'EMENDAMENTO PROPOSTO

Il Presidente pone in votazione l'emendamento presentato dal Consigliere Bodino Angelo;

Presenti in aula	n. 22	
Non partecipano alla votazione	n. 0	
Presenti all'apertura della votazione (espressa con voto elettronico)	n. 22	
Astenuti	n. 0	
Votanti	n. 22	
Voti favorevoli	n. 6	Enrici Silvano (CENTRO LISTA CIVICA); Bergese Riccardo (DS - CUNEO VIVA); Falco Adriano e Laugero Chiaffredo (LA MARGHERITA); Bodino Angelo (GRUPPO MISTO DI MAGGIORANZA); Serpico Alberto (PRESIDENTE)
Voti contrari	n. 16	

IL CONSIGLIO NON APPROVA L'EMENDAMENTO PROPOSTO

-----OOO-----

Il Presidente pone in votazione l'emendamento presentato dal Sindaco Valmaggia Alberto;

Presenti in aula	n. 22	
Non partecipa alla votazione	n. 1	Bergese Riccardo
Presenti all'apertura della votazione (espressa con voto elettronico)	n. 21	
Astenuto	n. 1	Bodino Angelo (GRUPPO MISTO DI MAGGIORANZA)
Votanti	n. 20	
Voti favorevoli	n. 20	
Voti contrari	n. 0	

IL CONSIGLIO APPROVA L'EMENDAMENTO PROPOSTO

-----OOO-----

Il Presidente pone in votazione il testo così emendato:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 107, adottata in data 22 luglio 2003, ha approvato la convenzione intercorrente tra il Comune di Cuneo ed RFI, in base alla quale viene concessa per trent'anni al Comune di Cuneo l'area dello scalo merci della stazione ferroviaria centrale, onde realizzarvi un "terminal" per autocorriere, servizi connessi ed opere volte ad agevolare l'accesso. La particolarità consisteva nella presenza di un terzo contraente – Metropark S.p.A., società partecipata da RFI, con lo scopo di gestire aree a parcheggio di interscambio ferroviario – che avrebbe fornito finanziamenti per la realizzazione di un parcheggio multipiano, a valere sugli introiti di una gestione trentennale da parte sua. L'accordo veniva affidato ad una successiva convenzione, ovviamente qualora si fosse raggiunta un'intesa economica;
- la proposta formulata da parte di Metropark S.p.A. si può sintetizzare come segue: riconoscimento di un finanziamento anticipato di Euro 1.860.000,00 verso la gestione trentennale di circa 500 posti in struttura oltre a 900 stalli da individuarsi nelle aree limitrofe all'Ospedale "S.Croce" e nelle zone adiacenti. Fin dalla sua prima formulazione, la proposta è parsa inaccettabile sia per l'esiguità dell'esborso, sia per l'eccesso numerico e di durata temporale dei parcheggi esterni. E' convincimento dell'Amministrazione Comunale che una gara di "project financing" comporterebbe una pressoché totale copertura dei costi di realizzazione della struttura multipiano. Data la distanza delle reciproche posizioni, si ritiene di lasciar cadere la trattativa, non ravvisandosi un ragionevole spazio di contrattazione;
- sulla base di questi presupposti, l'Amministrazione Comunale ritiene opportuno:
 - cogliere le massime opportunità offerte da un'area sita in zona strategica;
 - contenere l'apporto economico del Comune su un terreno disponibile solo per un trentennio e comportante l'accessione gratuita a favore di RFI di quanto su di esso realizzato;
 - mantenere il contributo regionale di 2.500.000,00 Euro, rispettando il termine di approvazione del progetto esecutivo entro il corrente anno;
- si ritiene di poter raggiungere tali scopi operando nel seguente modo:
 - viene riformulata la convenzione in un rapporto a due tra Comune e RFI, ricalcando lo schema regionale e mantenendo certe condizioni migliorative ottenute con la convenzione precedente;
 - viene commissionata all'ufficio tecnico comunale la progettazione esecutiva finalizzata alla realizzazione del "terminal", dei servizi annessi, di sottopasso e rotonda stradale per un costo stimato in circa 3.500.000,00 Euro. Il medesimo ufficio curerà la direzione dei lavori a seguito di appalto per licitazione privata;
 - l'area che residua viene provvisoriamente destinata a parcheggio a raso (circa 200 posti auto), fornendo un'immediata risposta alle esigenze di parcheggio ed alleviando i disagi che ne sarebbero seguiti con l'apertura del cantiere;
 - il costo delle strutture (terminal e servizi), che saranno retrocesse a RFI a fine trentennio, viene sostenuto con il contributo regionale, mentre la differenza di circa 1.000.000,00 Euro per le opere stradali (sottopasso e rotonda), verrà ricavata anche mediante una ricontrattazione con la Cassa Depositi e Prestiti, estinguendo mutui in corso a tasso più elevato (v. deliberazione di variazione di bilancio nella presente seduta);
- successivamente, sulla base dei dati che verranno ricavati da un aggiornamento del piano del traffico e dei parcheggi e si valuterà l'opportunità di realizzare un parcheggio multipiano, in un'ottica di "project financing" volto all'autofinanziamento;

- rientra tra le competenze del Consiglio Comunale l'approvazione della convenzione, ma si conferma l'intendimento di procedere nelle varie fasi progettuali definitive ed esecutive dell'opera pubblica in questione mantenendo il collegamento con le competenti Commissioni consiliari.

Accertata la propria competenza in materia ai sensi dell'art. 42 lett. e) e lett. f) del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Acquisito il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, da parte del Dirigente del settore ambiente e mobilità, dr. Pietro Pandiani, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Presenti in aula	n. 22
Non partecipa alla votazione	n. 1 Bergese Riccardo
Presenti all'apertura della votazione (espressa con voto elettronico)	n. 21
Astenuto	n. 1 Bodino Angelo (GRUPPO MISTO DI MAGGIORANZA)
Votanti	n. 20
Voti favorevoli	n. 20
Voti contrari	n. 0

DELIBERA

1. di approvare l'accordo tra il Comune di Cuneo e Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. per la realizzazione del Movicentro di Cuneo, nei termini di cui al testo che si allega alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale, e che sostituisce la convenzione approvata con deliberazione consiliare n.107 del 22/7/2003;
2. di dare atto che la Giunta Comunale, qualora ritenuto necessario dalle parti, potrà apportare al testo modifiche di natura non sostanziale e che comunque non rappresentino "reformatio in peius" delle clausole economiche e dei dati temporali;
3. di dare mandato al Dirigente del Settore Ambiente e Mobilità, Dr. Pietro Pandiani, di sottoscrivere l'accordo nei termini di cui ai due precedenti punti del deliberato;
4. di dare atto che responsabile del procedimento connesso con la presente deliberazione è il medesimo Dirigente Dr. Pietro Pandiani.

-----oOo-----

Il Presidente dichiara sciolta la seduta alle ore 22,20.

-----oOo-----

Preso atto che, aperta la discussione sull'argomento si svolgono i seguenti interventi:

" O M I S S I S "